

Liebe Ausschussmitglieder,

hier meine Ausführungen:

Änderungen zum Protokoll der 15. Sitzung des Ausschusses für
Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen

TOP 3 Billigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 27.10.2022

Hinweis: Vorgänge zum TOP 3 wurden, wie angekündigt, vorerst zur kommunalrechtliche Prüfung an das Amt Warnow West gesandt. Antworten liegen noch nicht vor. Es kann davon ausgegangen werden, dass im Ergebnis der Prüfung auch am Protokollinhalt zum TOP 3 Änderungen vorgenommen werden müssen.

TOP 5.2 Grundsatzbeschluss zur 3. Änderung des B-Planes Nr 1, Gewerbe, Misch-, und Wohngebiete „Steinbecker Eck“

Die Ablehnung des Antrages begründet Herr Ibendorf (Fraktion „Bündnis für die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen“):

1. Eine Stellungnahme des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus zum Antrag fehlt, zumal sich aus einer Erhöhung des Wohnanteils in einem Gewerbegebiet eine Schwächung des Gewerbeanteils und damit von Gewerbebetrieben ergeben könnte. Es bestehen große Bedenken unter Gewerbetreibenden.
2. Das Gewerbegebiet wurde vom Staat mit 2,1 Millionen € Investitionszuschuss gefördert. Für dieses Gebiet besteht eine Zweckbindung, die eine Umwandlung zu einem Mischgebiet mit Wohngebäuden erschwert.
3. Die auf der 14. BA-Sitzung abgestimmten Modalitäten zum B-Plan Nr. 1 wurden überhaupt nicht umgesetzt, viele Fragen sind offen. Wie hoch ist der Wohnanteil im Gewerbegebiet jetzt und wer möchte zukünftig im Gewerbegebiet wohnen? Warum besteht ein Änderungsbedarf im Baugebiet 7 "Bäckerei Junge" zum Mischgebiet?
4. Bei einem gemeindlichen Änderungsbedarf zum B-Plan Nr. 1 muss eine Gleichbehandlung aller anderen Interessen erfolgen, also auch die der Garagennutzer des 24 WE-Blocks.

Viele Grüße

Nils Ibendorf