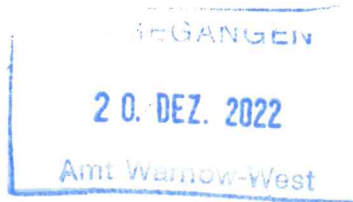


[REDACTED]
18107 Lichtenhagen



Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen
Der Bürgermeister
Bauausschuss

11.12.2022

Gewerbeallee 45

18107 Elmenhorst

Bauvoranfrage: Errichtung eines Eigenheimes im Bungalowstil

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses,

ich möchte auf dem Grundstück, Flurstück 33/7 in Gemarkung Lichtenhagen ein Eigenheim im Bungalowstil errichten.

Aus diesem Grunde ist eine Zerlegung des Grundstückes, Flurstück 33/7 erforderlich. Diese Zerlegung ist bereits in Auftrag gegeben, damit ich Eigentümerin einer benötigten Baufläche von ca. 820 m² werden kann.

Meine Baufläche/Grundstück wäre gegenüber der Scheune, die sich auf dem Grundstück befindet.

Auf dieser Fläche befindet sich bereits ein Bungalow und Garagen mit einem Flachdach. Der neue Bungalow wäre von der Straße nicht einsehbar. Er würde die Ansicht auf die denkmalgeschützte Scheune nicht beeinflussen.

Die Zufahrt ist gesichert durch die Erbengemeinschaft und wird im Grundbuch eingetragen. Der Winkelbungalow soll eine Wohnfläche von ca. 130 m² haben.

Er soll meinem Alter entsprechend gebaut werden, so wie das abgebrannte Wohnhaus es bereits war.

Es ist auf dem Grundstück genügend Platz vorhanden um mein Vorhaben zu realisieren.

Über einen positiven Bescheid und eine zeitnahe Antwort würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]



Dipl.- Ing. (FH) Andreas Golnik
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lise-M
16059
www.g

Zerlegungsentwurf

Gemeinde

Elmenhorst/Lichtenhagen

Gemarkung

Lichtenhagen

Entwurfsvermessung:

G GOLNIK & PART
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGE

Legende

Bearbeitet
GOLNIK