

Betr.: Gem. Elmenhorst / Lichtenhagen 1. Änderung des B-Plans Nr. 18 (Entwurf v. 07.01.2022)
 Übersicht zur Beteiligung der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit und der Behörden/TöB
 (§§ 2 (2), 3 (2), 4 (2) BauGB)

Nr.	Anschrift	Versand der Un- terlagen am ...	Anzahl der aus- gegeb. Expl.	Rücklauf vom ...	Bedenken, Anregungen, Hinweise <i>Berücksichtigung</i>
N1	Hanse- und Universitätsstadt Rostock Der Oberbürgermeister 18050 Rostock	24.02.22		08.04.22 03.06.22 23.08.22	- Planung beeinträchtigt HRO-Belange als Ober- zentrum, Empfehlung Ein- stellung des Verfahrens - Immissionsschutz Be- denken gg. Ausnahme von nicht öffenbaren Fenstern - Zurückstellung empfohlen <i>Teilweise berücksichtigt</i>
Ö1	██████████@web.de>			25.01.22	- Lärmschutz - Grünausgleich - Schutz Stieleiche - Verkehrserschließung <i>Teilweise berücksichtigt</i>
Ö2	██████████, L.-hagen			01.02.22	- Pufferzone zum Gewer- begebiet, reines Wohnen im sonst.Gebiet - Grünausgleich - Regenwasserableitung - Lärmschutz - Grundstückerschließung (Feuerwehr, Rettungs- dienst) - Grst.-mindestgrößen, Be- grenzung auf 1 WE je Grst. - Zustandskontrolle Evers- häger Weg <i>Teilweise berücksichtigt</i>
Ö3	für Sonnländer GmbH: Lenz und Johlen RA'e Postfach 510940 50945 Köln			18.05.22 03.08.22	- Verzicht auf Planände- rung wg. Verletzung des immissionsschutzrechtl. Trennungsgrundsatzes Wohnen/Gewerbe - Abwägungsmängel / fehlende Konfliktlösung zw. Wohnruhe und gewerbl. Bestandsschutz - TF 4.3 ungeeignet (Plan- fassung 19.04.22) - Verfahrensmangel (Öffent- lichkeitsbeteiligung online) - Bedenken gg. Mischge- biet / Etikettenschwindel - Rechtsmittelankündigung <i>Teilweise berücksichtigt</i>

Nr.	Anschrift	Versand der Un- terlagen am ...	Anzahl der aus- gegeb. Expl.	Rücklauf vom ...	Bedenken, Anregungen, Hinweise <i>Berücksichtigung</i>
T1.	Amt f. Raumordnung und Landesplanung Region Rostock Doberaner-Straße 114, 18057 Rostock poststelle@aflrr.mv-regierung.de	17.01.22	1 @	09.02.22	Bedenken wg. Überschrei- tung Entwicklungskontin- gent „Grundbedarf“ (66 WE bis 12/2025) zurückge- stellt <i>vollständig berücksichtigt</i>
T4.	Hauptzollamt Stralsund PF 2264 18409 Stralsund poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de	17.01.22	@	18.01.22	-
5.	Landesamt f. innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen PF 02 01 34 19018 Schwerin geodatenservice@laiv-mv.de	17.01.22	@	19.01.22	-
7.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Postfach 111252 19011 Schwerin poststelle@lakd-mv.de	17.01.22	@	-	-
8	Straßenbauamt Stralsund Greifswalder Chaussee 63b 18439 Stralsund sba-hst@sbv.mv-regierung.de	17.01.22	@	17.01.22	-
9	LUNG Mecklenburg-Vorpommern Goldberger Str. 12 18273 Güstrow toeb@lung.mv-regierung.de	17.01.22	@	15.02.22	-
10	StALU Mittleres Mecklenburg An der Jägerbäk 3 18069 Rostock poststelle@stalumm.mv-regierung.de	17.01.22	1 @	08.02.22	-
11	AfAtS Rostock -Gewerbeaufsicht- PF161263 18030 Rostock poststelle.arbsch.hro@lagus.mv-regierung.de	17.01.22	@	08.02.22	- Hinweise (Meldepflichten gem. Gefahrstoff-VO, Bau- stellen-VO) <i>Vollständig berücksichtigt</i>
15	Polizeiinspektion Güstrow Schwaaner Str. 24 18273 Güstrow sbe-verkehr-pi.guestrow@polmv.de	17.01.22	@	18.01.22	-

Nr.	Anschrift	Versand der Un- terlagen am ...	Anzahl der aus- gegeb. Expl.	Rücklauf vom ...	Bedenken, Anregungen, Hinweise <i>Berücksichtigung</i>
16	Landkreis Rostock Amt für Kreisentwicklung August-Bebel-Str. 3 18209 Bad Doberan bauleitplanung@lkros.de	17.01.22 18.05.22 05.08.22	2 @ @ @	18.02. / 15.03.22 19.04. / 12.05.22 15.08.22	- Zustimmung zu Über- schreitung Entwicklungs- kontingent - Anwendungsvorausset- zungen des §13a BauGB darlegen - Anpassung Müll – Bereit- stellungsplatz - Festsetzung CEF- Maßnahme (Artenschutz) - Entwässerungskonzept - Vermeidung der Entzie- hung bestehender Nut- zungsrechte für Sonnlän- der GmbH (Lärmschutz) - Baumerhaltung vs. LSW - Lärmschutz: Bedenken gg. TF 4.2, 4.3 (Planfas- sung 19.04.22) - Zustimmung Lärmschutz <i>Teilweise berücksichtigt</i>
17	WBV "Untere Warnow-Küste" Alt Bartelsdorfer Str. 18 a 18146 Rostock wbv-rostock@wbv-mv.de	17.01.22	@	25.01.22	-
18.	Warnow Wasser- und Abwasserverband Carl-Hopp-Straße 1 18069 Rostock post@wwav.de	17.01.22 18.05.22	@ @	25.02.22 24.05.22	- Einleitbegrenzungen für Privatgrundstücke erford. - keine Festsetzung von RW-Einleitmengen, Stau- kanäle nur in Privatbestand <i>Teilweise berücksichtigt</i>
19	Nordwasser GmbH Carl-Hopp-Str. 1 18069 Rostock info@nordwasser.de	17.01.22	@	-	-
20.	E.DIS Netz GmbH Regionalbereich Nord-Mecklenburg Am Stellwerk 12 18233 Neubukow Planauskunft_N@e-dis.de	17.01.22	@	-	-
22	Stadtwerke Rostock AG PF 15 11 33 18063 Rostock unternehmen@swrag.de	17.01.22	@	24.01.22	-
24.1	Deutsche Telekom Technik GmbH 01059 Dresden ralf.jedaschko@telekom.de	17.01.22	@	18.01.22	- Hinweise zur Erschlie- bungsplanung <i>Vollständig berücksichtigt</i>
25	rebus Regionalbus Rostock GmbH Parumer Weg 35 18273 Güstrow info@rebus.de	17.01.22	@	-	-

Nr.	Anschrift	Versand der Un- terlagen am ...	Anzahl der aus- gegeb. Expl.	Rücklauf vom ...	Bedenken, Anregungen, Hinweise <i>Berücksichtigung</i>
26	Industrie- und Handelskammer Rostock Ernst-Barlach-Str. 1-3 18055 Rostock krollmann@rostock.ihk.de	17.01.22	@	25.02.22	Bedenken wg. Gemeenge- lage Lärmschutz, Be- standsschutz der gewerb- lichen Nutzungen <i>Vollständig berücksichtigt</i>
27	Handwerkskammer zu Rostock PSF 101204 18002 Rostock info@hwk-omv.de	17.01.22	@	-	-
37	Umlauf Amt Warnow-West	17.01.22	1 @	-	-