

Gemeinde Ziesendorf

Öffentliche Niederschrift

11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Ziesendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Freiwilligen Feuerwehr, Dorfplatz 5 b

Anwesend

Vorsitzender
Thomas Witt

ordentliches Mitglied
Daniel Alst
Rainer Beste
Thomas Bleeck
Jana Harder
Dirk Hülsmann
Kjeld Wiedenbeck
Nancy Wormser-Szoebb

Abwesend

<u>ordentliches Mitglied</u>	
Detlev Elgeti	entschuldigt
Christiane Pilkes	unentschuldigt
Freia Sagert	unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der letzten Gemeindevertretersitzung, Protokollkontrolle
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur neuen Leistungsvereinbarung der Kindertagesförderung in der Kindertagesstätte "Kinderschloss" in der Gemeinde Ziesendorf ab 01.04.2022
VO/OS/80-014/2022
- 8 Beschluss zur ersten Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Ziesendorf
VO/AV/80-003/2022
- 9 Übertragung einer Vollmacht zur Vertretung der Gemeinde beim Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG
VO/LV/80-007/2022
- 10 Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 (HLF 20) der FF der Gemeinde Ziesendorf
VO/OS/80-017/2022
- 11 Beschluss über die Neuordnung der Löschwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des WWAV
VO/OS/80-013/2022
- 12 Widmung einer Gemeindestraße in Buchholz, Gemarkung Buchholz, Flur 1 Flurstück 181/49
VO/BV/80-005/2022
- 13 Bebauungsplan Nr. 7 Gewerbegebiet III, Aufstellungsbeschluss
VO/BV/80-015/2022
- 14 Bebauungsplan Nr. 7 Gewerbegebiet III, Veränderungssperre
VO/BV/80-016/2022

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Grundstücksangelegenheiten
- 15.1 Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Buchholz, Flur 2 gelegenen Flurstück |(nichtöffentlich)

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 8 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 **Einwohnerfragestunde**

Es ist ein Einwohner zur Sitzung erschienen, Fragen werden nicht gestellt.

3 **Anträge zur Änderung der Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

4 **Billigung des Protokolls der letzten Gemeindevertretersitzung, Protokollkontrolle**

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung gibt es keine Fragen oder Hinweise, das Protokoll ist damit gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung**

In der letzten Gemeindevertretersitzung wurde folgender Beschluss in nicht öffentlicher Sitzung gefasst:

Beschluss Nr.: 52-10/22

Zu 13 Ablehnung des Verkaufs einer Teilfläche des in der Gemarkung Buchholz, Flur 2, gelegenen Flurstücks

6 **Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden**

Finanzausschuss:

Der Finanzausschuss hat nicht getagt, es gab keine relevanten Themen.

Sozialausschuss:

Der Sozialausschuss hat ebenfalls nicht getagt. Es ist ein Treffen mit Gemeindevertretern und den Vereinen des Ortes am 09.06.2022 geplant. Ein Dorffest soll vorbereitet werden.

Bauausschuss:

Die Tagung des Bauausschusses fand am 16.05.2022 zu folgenden Themen statt.

- Entwässerungsprobleme in Buchholz
- Büdnerei 3
- Ersatzpflanzungen müssen getätigt werden (ca. 16 Stück). Entsprechende Flächen sind vorgeschlagen.
- Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen: Die Planungsunterlagen wurden überarbeitet, der Fördermittelantrag wurde gestellt. Es liegt noch keine Antwort vor.
- Es gab Informationen zum Gewerbegebiet.
- Teichentschlammung – erste Informationen wurden gesammelt.

Herr Witt ergänzt, dass für die Pavillons auf den Spielplätzen noch keine Baugenehmigungen vorliegen. Für ein Spielgerät gibt es inzwischen eine Genehmigung. Es wird noch in diesem Jahr aufgestellt.

Bericht Bürgermeister:

Am Freitag, 10.06.2022, findet das Richtfest für die neue Sporthalle in Papendorf statt. Die Arbeiten liegen im Zeitplan.

Der Bürgermeister informiert, dass die Umstellung auf das Informationssystem Allris zurzeit läuft. Es wurden bereits iPads zur Probe herausgegeben. Bis zum Ende des Monats soll die Verteilung der Geräte und die Einweisung der Anwender erfolgen.

7 Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur neuen Leistungsvereinbarung der Kindertagesförderung in der Kindertagesstätte "Kinderschloss" in der Gemeinde Ziesendorf ab 01.04.2022

VO/OS/80-014/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ziesendorf erteilt ihr Einvernehmen zum Abschluss der Leistungsvereinbarung ab 01.04.2022 für die Kindertagesstätte „Kinderschloss“ in der Gemeinde Ziesendorf.

Der vorliegende Beschluss wird erläutert und darauf hingewiesen, dass die Gründe für die Kostensteigerungen hauptsächlich die ansteigenden Löhne und die Erhaltungskosten sind. Zurzeit ändert sich an den Kosten der Gemeinde nichts, die Pauschale von 167,38 € bleibt bestehen.

Bei den **finanziellen Auswirkungen** gibt es einen Schreibfehler, richtig muss es heißen: „Durch diesen Beschluss keine, da sich die Gemeinde davon unabhängig mit einem Festbetrag in Höhe von 167,38 Euro je Kind beteiligt.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

8 Beschluss zur ersten Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Ziesendorf

VO/AV/80-003/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die erste Änderung der Geschäftsordnung wie in der Anlage beschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Übertragung einer Vollmacht zur Vertretung der Gemeinde beim Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

VO/LV/80-007/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt die Leitende Verwaltungsbeamtin des Amtes Warnow-West mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.DIS AG in der 7. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Als Vertretung für die Leitende Verwaltungsbeamtin wird die Kämmerin des Amtes Warnow-West bevollmächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

10 Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 (HLF 20) der FF der Gemeinde Ziesendorf

VO/OS/80-017/2022

Nach Abstimmung mit der Freiwilligen Feuerwehr wurden noch kleinere Veränderungen vorgenommen, um das Fahrzeug effektiver nutzen zu können. So musste der Tankinhalt auf 2000 l reduziert werden, um andere Bauteile, die nach der neuen DIN erforderlich sind, einzubauen. So sind auch Einsparungen vorgenommen worden.

Das alte Fahrzeug soll noch ca. 6 Monate behalten werden, bis alle Mitglieder der Feuerwehr sich mit den neuen Gegebenheiten zurechtfinden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 32.000,00 EUR im Produktsachkonto 80/126/0714 zur Finanzierung der Anschaffung des Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 (HLF 20) für die FF der Gemeinde Ziesendorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

11 Beschluss über die Neuordnung der Löschwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des WWAV

VO/OS/80-013/2022

Beschluss:

Der Bürgermeister wird durch die Gemeindevertretung beauftragt und ermächtigt, die Vertragsabwicklungen über die Neuordnung der Löschwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des Warnow-Wasser- und Abwasserverband (WWAV) zu führen und abzuschließen.

Des Weiteren beschließt die Gemeinde, dass die im Gemeindeeigentum befindlichen Löschwasserhydranten dem WWAV rückwirkend zum 01.01.2022 übertragen werden. Die Löschwasserhydranten sind dementsprechend aus dem Anlagevermögen auszusondern.

Aus dem anliegenden Vertrag geht hervor, dass die zu erwartenden Einnahmen von 13.335 Euro mit künftigen Forderungen des WWAV verrechnet werden. Die Gemeindevertreter fordern hier eine genaue Ausführung, auf welchem Sachkonto der Erlös verbucht wird und wofür genau die Ausgaben erfolgen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst, die Beschlussfassung wird auf die nächste GV-Sitzung verschoben.

Die anliegende Vereinbarung enthält einen Schreibfehler auf Seite 2 § 1 Absatz 4: *„Als Gegenleistung für die Übertragung schuldet der WWA der Gemeinde einen Kaufpreis in Höhe von 13.335,00 Euro (Stand 05.11.2021: 635 Euro pro Hydrant), die in der Anlage ausgewiesen sind.“*

12 Widmung einer Gemeindestraße in Buchholz, Gemarkung Buchholz, Flur 1 Flurstück 181/49

VO/BV/80-005/2022

Die Beschlussvorlage wurde bereits in der letzten GV-Sitzung besprochen und vorerst zurückgestellt. Der Bauausschuss hat erneut darüber beraten und geprüft. Die Gemeinde kommt nicht für Instandsetzungsmaßnahmen auf, die durch Baumaßnahmen der Anlieger verursacht werden.

Mit dem Eigentümer wurde ein Vertrag geschlossen, der die Kostenübernahme bei eventuellen Beschädigungen absichert. Die Straße kann nach der Widmung durch jeden genutzt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf beschließt die Widmung des Straßenbereiches der Gemarkung Buchholz, Flur 1, Flurstück 181/49.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

13 Bebauungsplan Nr. 7 Gewerbegebiet III, Aufstellungsbeschluss

VO/BV/80-015/2022

Der Bürgermeister informiert, dass durch diesen Aufstellungsbeschluss keine Kosten für die Gemeinde entstehen. Die Kosten für den B-Plan übernimmt der Investor.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf beschließt, für das Gewerbegebiet III einen Bebauungsplan gemäß § 2 BauGB aufzustellen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 133/6, 133/8, 136/3, 137/2, 137/5, 222/1, 222/3 der Gemarkung Ziesendorf, Flur 2 und wird begrenzt durch:
 - im Nordosten: Ackerfläche
 - im Südosten: Ackerfläche
 - im Südwesten: die Landesstraße L13
 - im Nordwesten: die Straße Am Mühlenberg
(siehe Anlage zum Beschluss)
2. Planungsziele sind:
 - a) Festsetzung eines Gewerbegebiets und der entsprechenden Erschließung ausgehend von der Straße Am Mühlberg
 - b) Festsetzung einer Fläche für Regenwasserretention
 - c) Festsetzung einer Fläche für einen öffentlichen Radweg entlang der Landesstraße L13

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

14 Bebauungsplan Nr. 7 Gewerbegebiet III, Veränderungssperre

VO/BV/80-016/2022

Für die bebaubaren Flächen des B-Plans 5, (Teilgebiet des B-Plans 7) gibt es Kaufinteressenten. Zur Sicherung des Radwegbereiches ist es erforderlich, diese Grundstücke zurzeit nicht zu bebauen. Aus diesem Grund sieht sich die

Gemeinde verpflichtet, eine Veränderungssperre für die kommenden 2 Jahre auf diese Flächen zu legen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für eine Teilfläche des Geltungsbereichs des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr.7 Gewerbegebiet III, siehe Anlage. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Witt