

# Beschlussauszug

aus der  
12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lam-  
brechtshagen  
vom 23.06.2022

---

## **Top 6.3 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet "Kirchstieg"** VO/BV/70-009/2022

Durch den Bauausschussvorsitzenden wird erläutert, dass der geplante Verbindungsweg zwischen Hennenhof und Am Erlenteich über einen B-Plan realisiert werden muss. Deshalb wurde dieses Projekt mit in diesen B-Plan aufgenommen. Mit dem B-Plan werden weitere Wohnbauflächen ausgewiesen. Die Auslegung und Beteiligung sind erfolgt.

Hier wurden verschiedene Anregungen gegeben, die auch ausgewertet wurden. Die Hinweise kamen ausschließlich von den Trägern öffentlicher Belange, Bürger haben sich nicht beteiligt.

Es erfolgte die Abstimmung im Bauausschuss, wo die Empfehlung für die Beschlussfassung gegeben wurde.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Stellungnahmen der im Planverfahren abgegebenen Stellungnahmen der Behörden/TöB werden gem. Anlage 1 berücksichtigt. (Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.)
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des B-Plans Nr. 18 für das Gebiet „Kirchstieg“ in Sievershagen, betreffend die Fläche zwischen der Neubebauung 'Am Feldrand' und dem Pflegeheim „Kleine Freiheit“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2). Die Begründung zu dem B-Plan wird gebilligt (Anlage 3).
3. Die Entscheidung zu Nr. 1 ist gem. § 3 (2) BauGB mitzuteilen. Die Satzung über die 3. Änderung des B-Plans Nr. 18 ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in Kraft zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 0            |