

## Information Sachstand Bebauungsplan Nr. 18, 1. Änderung Wohngebiet und Grünanlage östlich vom Evershäger Weg in Lichtenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung	<i>Datum</i> 08.08.2022 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Vorberatung)	25.08.2022	Ö

### Sachverhalt

Im Zeitraum vom 28.07. – 12.08.2022 erfolgte die erneute (3.) öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nach § 4a (3) BauGB.

Zurzeit erfolgt der Rücklauf und Auswertung der Stellungnahmen der beteiligten Institutionen. Im Fokus der dritten Auslegung stand die Lösung der Lärmschutzthematik, hervorgerufen durch die Verkehrslärmimmissionen der Kreisstraße K 10 und durch die benachbarten Gewerbeflächen auf dem Gebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.

Die Gemeinde strebt an den finalen Abwägungs- und Satzungsbeschluss in die letzte Sitzungsrunde dieses Jahrs aufzunehmen:

geplante Terminkette:

27.10.2022 Bauausschuss  
10.11.2022 Hauptausschuss  
01.12.2022 Gemeindevertretung

### Finanzielle Auswirkungen

<b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	00000.00000000
<b>b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €

**Anlage/n**  
Keine