

Priorisierung der Bauvorhaben der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung	<i>Datum</i> 08.08.2022 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Vorberatung)	25.08.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Empfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, gemäß Anlage 1 priorisiert, die Bauvorhaben der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen durch die Bauverwaltung des Amtes Warnow West bearbeiten zu lassen.

Sachverhalt

Beschreibung/Begründung:

In der Bauverwaltung des Amtes Warnow West werden Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen der amtsgebietszugehörigen Gemeinden verwalterisch und technisch betreut. Die Verteilung der amtsinternen personellen Kapazitäten berücksichtigt neben den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln, die Komplexität der Maßnahme, die technische Notwendigkeit als auch die gemeindeinterne Priorisierung.

Aufgrund der hohen Anzahl der Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen sowie der gegebenen Komplexität, in Bezug auf anhängige schwierige Rechtsfälle oder unvorhergesehene Havarien, werden aktuell große Kapazitäten der Bauverwaltung in deren Bearbeitung eingebunden. Diese Vorgehensweise ist notwendig um finanziellen Schaden von den Gemeinden abzuwenden.

Um den Entwicklungsbestrebungen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen gerecht zu werden, erbittet die Bauverwaltung die Priorisierung der aktuell gegenständlichen Bauvorhaben, siehe Anlage 1 (STAND 08.08.2022).

Die weitere Bearbeitung der Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen wird, sobald sie vom Bürgermeister bestätigt ist, dieser Priorisierung folgen.

Die Bauverwaltung bittet den Bauausschuss weiter, neue Maßnahmen in die existierende Priorisierung einzubeziehen, um alle Maßnahmen erwartungsgerecht bearbeiten zu können.

Finanzielle Auswirkungen

Die finanziellen Auswirkungen werden als Einzelerfassung pro Projekt bzw.

Maßnahme erfasst und in der jeweiligen HH-Planung dargestellt.

Anlage/n

1	22-08-08 G20-BauA- TOP Priorisierung Bauvorhaben-Anlage 01 (öffentlich)
---	--

Anlage 1			Bauvorhaben investiv und im Aufwand		STAND: 08.08.2022		
GKZ	PSK	Projekt	Titel	Priorisierung Gemeinde [Prognose Fertigstellung AWW]	Sachstand	Aktionsalter	Aktions-Termin
20	21100-096	45	Ersatzneubau Grundschule		Ausschreibung Projektsteuerer Bildungs-/ Kulturcampus	AWW/Gemeinde	III. Quartal 2022
20	54100-096	35-I	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet		1. Neuer LP am FGU Wiesengrund - Vergabe	AWW	III. Quartal 2022
20	54100-096	35-II	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet		2. Gehweg Nordkante 3 neue LP - Vergabe	AWW	I. Quartal 2023
20	54100-096	35-III	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet		3. Schulweg an K 10 von Elm nach Lichth LPH 1- 9, Freiberuf Leistg - Vergabe Planungsleistung	AWW	IV. Quartal 2022
20	54100-096	50	Bushaltestellen und barrierefreie Querungen		Fortführung der Planung (LPH 1-9) von baulichen Maßnahmen zur Umsetzung der Barrierefreiheit in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Vergabe Planungsleistung	AWW	I. Quartal 2023
20	54100-096	57	Deckenerneuerung Gewerbeallee		Umsetzung BA 2 und 3 Beginn 2021 anvisiert und Weiterführung (Kostenannahme 11/2020 und Grundlage die Erkenntnisse aus den Havarienmaßnahmen) - Erbringung der LP1-4	Ing. Büro	IV. Quartal 2022
20	54100-096	E1	E - Projekt Erschließung B 18 1Ä WG u. Grünanlagen "Lütter Weg"		Erstellung Erschließungsverträge	AWW/Gemeinde/Investor	IV. Quartal 2022
20	54100-096	E2	E- Projekt Erschließung B 22 WG Evershäger Weg		Erstellung Erschließungsverträge	AWW/Gemeinde/Investor	IV. Quartal 2022
20	54100-096	59	Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung		Freiberufliche Leistungen LPH 1 bis 4 (Vermessung/ Baugrund/ Ingenieuleistungen) - Vergabe Planungsleistung	AWW	2023
20	55201-096	60	Neubau Durchlass Vorflutleitung RL 19 in der Gewerbeallee i.V. mit techn.Lösung Kreuzungsbauwerk NW RW-Kanal		Freiberufliche Leistungen LPH 1 bis 9 (Vermessung/ Baugrund/ Ingenieuleistungen) - Vergabe Planungsleistung	AWW/Ing. Büro	IV. Quartal 2022
20	55201-096	62	Erneuerung marode Durchlässe Admannshäger Weg (LOS 2) im Zuge Ackerzufahrten	[2022]	Maßnahme in Umsetzung - keine Priorisierung erforderlich	AWW/Baufirma	IV. Quartal 2022
20	36602-096	61	Spiel- und Begegnungsstätte im B1		1. Abschnitt: "Herstellung Beachvolleyballplatz, Sitzgruppen, TT-Tische"	AWW/Gemeinde	III. Quartal 2022
20	42400	523100	Sporthalle Lichtenhagen Sanierung Lichtfirst u Lichtbänder Giebelseiten		Klärung Umfang der Maßnahme / Sachverständigen / Beauftragung	AWW	III. Quartal 2022
20	36500	523120	KITA (Bauamt) Sanierungsarbeiten		Vergabeverfahren / AN-Findung	AWW	III. Quartal 2022
20	12600	523370	Unterhaltung Löschteiche		Vergabeverfahren / AN-Findung / Umsetzung gem. Auflagen UNB LK Ros	AWW	III. Quartal 2022
20	55100	523200	B-Plan 3/IV Umsetzung der externen Grünflächen		Vergabe Freib L (AN-Findung gestaltet sich als schwierig)	AWW	IV. Quartal 2022

Anlage 1			Bauvorhaben investiv und im Aufwand		STAND: 08.08.2022		
GKZ	PSK	Projekt	Titel	Priorisierung Gemeinde [Prognose Fertigstellung AWW]	Sachstand	Aktionsh alter	Aktions-Termin
20	54100-096	39	Radweg am Strandweg		Vorhaben ohne Priorität	Gemeinde	
20	54100-096	52	Verbindungsweg 24 WE-Block Gewerbeallee		Sperre in 2020 Festlegung zu Projekt- und Planungsinhalten sowie Prioritätennennung erforderlich	Gemeinde	
20	55201-019		Inv Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ErsatzNeubau SW Laakkanal		Anteil an Gesamtmaßnahme ist 3,9 % für die Gemeinde	WBV	
20	55201-096	44	Vorflutinandsetzung Gewässer 2/1/V		zurückgestellt	WBV	
20	55201-096	53	Vorflutinandsetzung Gewässer Mühle Lichtenhagen		Gemäß Rückmeldung WBV Planung verschoben	WBV	
20	55201-096	33	M 21_2 HWS Vorflut Rohrleitung 2/1/2		Gemäß Rückmeldung WBV sind für HH 2022 200.000 EUR bereit zustellen / Projektsteuerung durch WBV	WBV	

10	Amt
20	Elmenhorst Lichtenhagen
30	Papendorf
40	Stäbelow
50	Pölchow
60	Kritzmow
70	Lambrechtshagen
80	Ziesendorf

best case	100 %	Neubau; keine FöMi; Eigentum; mittleres Ir
worst case	804,375 %	Neubau FöMi; kein Eigentum; sehr ge
worst case	675 %	Sanierung FöMi; Eigentum; sehr gering

Einflussfaktoren Verwaltungsaufwand

Aufwand [%]

Fördermittel	Ohne	100
	Mit FöMi Antrag stellen Fördermittelrichtlinien beachten SBL Beteiligung bei > 2Mio€ inkl. Planerdialog, Baugehungen Publizierungen Internet, Förderschilder Zuarbeit Auszahlungsanträge und Verwendungsnachweis Führen eines Bauausgabebuches Bearbeitung Rückforderungsbescheide/Widersprüche	125

Eigentumsverhältnisse Baugrund	Gemeinde ist Eigentümer	100
	Baufläche ist im Privateigentum Verhandlung mit Privatpersonen, Kauf, Flächentausch, vorübergehende Nutzung Umplanungen des Standortes im Falle gescheiterter Verhandlungen	110

Investitionssumme	gering <250k€ Beispiel: Gehweg Niendorf, Regenentwässerung Wilsen	300
	mittel 250k€- 750k€ Beispiel: Mehrgenerationenplatz Stäbelow KITA Elmenhorst	100

	Umbau Gemeindezentrum ELi hoch > 750k€ Ärztehaus Elmenhorst	85
--	--	----

Bauherrrenkooperation	Ohne		100
	Mit	2	110
		ab 3	WWAV, SBA, LKROS, WBV; HRO

Umbau/Sanierung	Neubau		100
	Umbau/Sanierung		120

Aufarbeitung/Abschluss langlaufender Projekte	Ohne		100
	Mit		150
		Aufarbeitung Vertragsgrundlagen Kostensteigerung Geänderte Normen abgelaufene Genehmigungen rechtliche Aufabreitung	

nvest; AWW Bauherr, kein Altprojekt
erines Investitionsvolumen; mehrere Bauherren; Altprojekt
es Investitionsvolumen; Altprojekt

Bauvorhaben Unterhaltung

STAND 20.07.2022

GKZ	PSK	Titel	Jahr Fertigstellung	Priorisierung für HH- Planung	Aufwand	HH Rest 2021	HH 2022	Bemerkungen für Gemeinde	Bemerkungen für Finanzverwaltung	Grad der Fertigstellung [Leistungsphasen 0-9]	Sachbearbeiter	Bemerkungen / Hinweise INTERN
-----	-----	-------	------------------------	-------------------------------------	---------	--------------	---------	--------------------------	-------------------------------------	--	----------------	----------------------------------

Bauvorhaben Unterhaltung
STAND 20.07.2022

GKZ	PSK	Titel	Jahr Fertigstellung	Priorisierung für HH-Planung	Aufwand	HH Rest 2021	HH 2022	Bemerkungen für Gemeinde	Bemerkungen für Finanzverwaltung	Grad der Fertigstellung [Leistungsphasen 0-9]	Sachbearbeiter	Bemerkungen / Hinweise INTERN
20	54100-52544000	Regenwasserkanalbenutzungsgebühren					37.300				Camilla Wüstenberg	
20	55100-52200000	Aufwendungen für Energie/ Wasser / Abwasser / Abfall					500	SW- Anschluss Festwiese: ggf. ein weiterer AW Schacht auf kommunalen Grundstück			Camilla Wüstenberg	
20	55100-52320000	Öffentliches Grün	2022	1		5.000,00	-	Fortführung Umsetzung der externen rünlächen gemäß Festsetzung des rechtskräftigen B.Plans 3/IV	Achtung: Finanzielle Mittel auf Verwahrkonto 37910003 G 20		Camilla Wüstenberg	
20	55201-5231000	Unterhaltung/ Bewirtschaftung von Gräben und Fließgewässern				6.000,00	4.000	Grabensysteme der Gemeinde für Straßen bzw. kommunale Grundstücke	Achtung: erforderliche Deckung für PSK 541-5233		Camilla Wüstenberg	
20	12600-52337000	Unterhaltung Löschteiche	2022	1		12.000,00	8.000	Gemäß Kostenangeboten		LP 4: Genehmigungsplanung	Florian Müller	
20	54100-52330000	Straßenunterhaltung inkl. Bankett, Unterhaltung Buswartestellen				-	26.200	Havarien Fortführung Feldweg als letzte Einnahmestelle	- Kanaluntersuchung ü PSK 541-52337	LP 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation	Florian Müller	
20	54100-52330000	Straßenunterhaltung - I	2022	1		-	40.000	Altfall: offene Leistungen Admannshäger Weg		LP 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leistungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)	Florian Müller	
20	54100-52337000	Unterhaltung Entwässerungsanlagen Straßen				-	30.000	Bestandskontrolle gem.eigene Rohrleitungen in der Hauptstraße / Havarien RL: 22-01-10: Abschnitt L12 im Bereich San TW Ltg	- Feldweg Kanaluntersuchungen stehen noch aus	LP 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation	Florian Müller	
20	54100-52331000	Gemeindestraße -Unterhaltung, Bewirtschaftung von Fließgewässern, Gräben				-	2.000	ggf Havarien und Unterhaltung an Gräben und RL	Achtung: erforderliche Deckung für PSK 541-5233		Florian Müller	
20	36500-523120	Sanierungsarbeiten Kita (Bauamt)	2022		48.800,00	45.751,04	10.000	Sanierung Holzfassade		LP 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leistungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)	Ralf Hoffmann	
20	42400-523100	Sporthalle Lichtenhagen	2022		400.000,00		350.000	Sanierung Lichtfirst und Lichtbänder Giebelseiten		LP 3: Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung	Ralf Hoffmann	
20	21100-523120	Unterhaltung Grundstücke, Gebäude (Bauamt)	2021		44.500,00	395,65	4.000	keine Maßnahme 2022 geplant	Baufeldfreimachung Grünes Klassenzimmer / Solländerung i.H.v. 4.000 EUR		Ralf Hoffmann	
20	36500-523130	Sanierungsarbeiten Hort (Bauamt)	2021		60.000,00		-	keine Maßnahme 2022 geplant			Ralf Hoffmann	

Leistungsphasen

Vorbetrachtung durch Amt

LP 0: Machbarkeitsstudie

LP 1: Grundlagenermittlung mit Prüfung des Kostenrahmens vom Bauherren

LP 2: Vorplanung mit Kostenschätzung

LP 3: Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung

LP 4: Genehmigungsplanung

LP 5: Ausführungsplanung

LP 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leis

LP 7: Die „Mitwirkung bei der Vergabe“ beinhaltet die Koordination des Vergabeverfahrens und den Verg

LP 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation

LP 9: Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

stungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)

gleich von dem Kostenanschlag (Ausschreibungsergebnisse) mit den vom Planer bepreisten Leistungs

verzeichnissen oder der Kostenberechnung