

überplanmäßige Ausgabe Produktsachkonto 11401 5625 - Liegenschaften, Gutachten, Ausschreibungen, Nebenkosten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Kerstin Kleinow	<i>Datum</i> 17.10.2022 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Kritzmow (Entscheidung)	25.10.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 12.000,00 EUR zu.

Sachverhalt

Die Gemeinde erwarb mit dem Kaufvertrag UR 1556/2006 das in der Gemarkung Kritzmow, Flur 1 gelegenen Flurstück 81/10 von der BVVG. Der Kaufvertrag enthält eine Mehrerlösklausel. Im Jahr 2011 verkaufte die Gemeinde das Flurstück an einen Dritten. Bei diesem Verkauf erzielte die Gemeinde einen Mehrerlös von 163.801,83 EUR. Die BVVG forderte im Jahr 2017 die Auszahlung des Mehrerlösbetrages von der Gemeinde. Für diesen Anteil des Wertes des Flurstücks 81/10 beschied das Finanzamt jetzt die nachträgliche Zahlung der Grunderwerbssteuer. Der Betrag in Höhe von 5.733,00 EUR ist am 14.11.2022 zur Zahlung durch die Gemeinde fällig. Außerdem erteilte die Gemeinde einem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen drei Aufträge zur Vornahme von Wertermittlungen für gemeindeeigenen Grundstücke. Die Gutachten dienen der Vorbereitung des Verkaufs dieser Flächen. Es ist von Kosten in Höhe von insgesamt ca. 7.000,00 EUR auszugehen. Eine Übergabe der Gutachten und die Rechnungslegung erfolgen im November. Im Haushalt 2022 steht im Produktsachkonto 11401 5625 ein Betrag von 1.922,06 EUR zur Verfügung. Zur Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe von insgesamt ca. 12.000,00 EUR können die im Produktsachkonto 55201 0960 – Projekt 72 noch zur Verfügung stehenden Mittel (gesamt: 43.490,29 EUR) anteilig (12.000,00 EUR) in Anspruch genommen werden.

Finanzielle Auswirkungen

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	13.922,06 €	1. folgende Einsparungen :	-
zusätzliche Kosten:	12.000,00 €	im PSK 55201.0960 - 72 in Höhe von:	12.000,00 €

		2. folgende Mehreinnahmen:
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:
		00,00 €

Anlage/n

1	üpl Zustimmung Produktsachkonto 11401 5625 (öffentlich)
---	---

Zustimmung zu einem/einer überplanmäßigen Aufwand/Auszahlung

Gemeindekennzahl 60

Haushaltsjahr 2022

1. überplanmäßige/r Aufwand Auszahlung¹

Produktsachkonto - Projekt 11401 5625	Produktbezeichnung Liegenschaften	Sachkontenbezeichnung Gutachten, Nebenkosten
--	--------------------------------------	---

Haushaltsansatz inkl. HH-Reste

1.922,06 EUR

zusätzlich benötigte Mittel

12.000,00 EUR

Begründung:

Die Gemeinde erwarb mit dem Kaufvertrag UR 1556/2006 das in der Gemarkung Kritzmow, Flur 1 gelegenen Flurstücks 81/10 von der BVVG. Im Kaufvertrag wurde eine Mehrerlösklausel vereinbart. Im Jahr 2011 verkaufte die Gemeinde das Flurstück an einen Dritten. Bei diesem Verkauf erzielte die Gemeinde einen Mehrerlös von 163.801,83 EUR. Die BVVG forderte im Jahr 2017 die Auszahlung des Mehrerlösbetrages von der Gemeinde. Für diesen Anteil des Wertes des Flurstücks 81/10 fordert nun das Finanzamt die nachträgliche Zahlung der Grunderwerbssteuer an. Der Bescheid über den Betrag von 5.733,00 EUR ist am 14.11.2022 zur Zahlung durch die Gemeinde fällig.

Für die Wertermittlung gemeindeeigener Grundstücke zum Verkauf wurden drei Aufträge an den öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Paul erteilt. Es wird von Kosten in Höhe von insgesamt ca. 7.000,00 EUR ausgegangen. Die Wertermittlungen sind erfolgt. Eine Rechnungslegung erfolgt noch im November.

2.1 Nachweis der Deckung durch Minderaufwendungen/-auszahlungen¹

Produktsachkonto - Projekt 55201 0960 - 72	Produktbezeichnung Anlagen im Bau	Sachkontenbezeichnung Neubau RW-Kanal Erschließung Am Anger Groß Schwaß
---	--------------------------------------	---

noch zur Verfügung stehende Mittel (inkl. HH-Reste)

43.490,29 EUR


zur Deckung benötigt

12.000,00 EUR

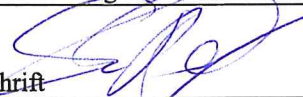
Begründung der Minderaufwendungen/-auszahlungen:¹

Zum Zeitpunkt der Planung für den Haushalt 2022 lagen keine konkreten Informationen zum Umfang der Arbeiten und der Höhe der Baukosten vor.

Teilhaushaltsverantwortlicher zu 1.

Datum 18.10.2022	Name Stefan Roeder	Unterschrift 
------------------	--------------------	--

Teilhaushaltsverantwortlicher zu 2., sofern Deckung nicht aus dem gleichen Teilhaushalt erfolgt

Datum 18.10.2022	Name Stefan Roeder	Unterschrift 
------------------	--------------------	--

¹ nicht zutreffendes löschen

geprüft durch Fachdienst Finanzverwaltung

Datum <i>18.10.22</i>	Name <i>Pantemöller</i>	Unterschrift <i>Pantemöller</i>
-----------------------	-------------------------	---------------------------------

genehmigt durch Beschluss Nr.: ¹
vom: _____

Unterschrift
Bürgermeister _____

¹ nicht zutreffendes löschen