

Beschlussauszug

aus der

14. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen

vom 27.10.2022

Top 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 18 , 1. Änderung Wohngebiet und Grünanlage "Lütter Weg" am Nordabschnitt des Lütten Weges in Lichtenhagen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
VO/BV/20-064/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die zu den Planentwürfen vom 07.01.2022, 19.04.2022 und vom 13.07.2022 abgegebenen Stellungnahmen werden gem. Anlage 1 berücksichtigt.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 für den Nordabschnitt des Lütten Weges in Lichtenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2). Die Begründung zu der Planänderung wird gebilligt (Anlage 3).
3. Die Errichtung der Lärmschutzwand gem. Textfestsetzung 4.1 auf dem Flst. 57/9 ist durch städtebaulichen Vertrag abzusichern.
4. Die Entscheidung zu Nr.1 ist den Einwändern mitzuteilen. Die Satzung über die 1. Änderung des den B-Plans Nr. 18 ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in Kraft zu setzen, sobald der Vertrag zu Nr. 3 wirksam ist.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 3 | 4 | 0 |