

## Billigung des Vorentwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ziesendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Florian Müller	<i>Datum</i> 07.11.2022 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Ziesendorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 16.11.2022	<i>Ö / N</i> N
--	---	-------------------

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung Ziesendorf billigt den vorliegenden Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 und den Vorentwurf der Begründung dazu (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem vorliegenden Vorentwurf einschließlich Begründung ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Ziesendorf ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Im Jahr 2018 hat die Gemeindevertretung den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 gefasst. Das Planverfahren für die Änderung wird mit der Bezeichnung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das „Wohn- und Mischgebiet Ziesendorf-Süd“ (ehemals „Gewerbegebiet I“) durchgeführt.

Nach Abstimmungen mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung hinsichtlich der künftigen Zahl der Wohneinheiten wurde der vorliegende Vorentwurf erarbeitet. Das Planungsziel besteht darin, die Flächen für die Entwicklung von Allgemeinen Wohn- sowie Mischgebieten planungsrechtlich vorzubereiten.

Im Gegenzug zu dieser überwiegend wohnbaulichen Entwicklung in Ziesendorf sollen im wirksamen Flächennutzungsplan bisher dargestellte Wohnbauflächen in Fahrenholz zurückgenommen werden. Diese Rücknahme erfolgt im Zuge der parallelen 2. Änderung des Flächennutzungsplanes. Des Weiteren werden die Ziele der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 im Rahmen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes berücksichtigt. Bisher sind im Flächennutzungsplan im Wesentlichen Gewerbegebiete dargestellt.

Der Beschluss dokumentiert den Willen der Gemeinde Ziesendorf und die Zustimmung zur Planung.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	2022-11-02 Ziesendorf-1ÄB2-Begründung+Umweltbericht-Vorentwurf (öffentlich)
2	2022-11-02 Ziesendorf-1ÄB2-Gesamtplan-Vorentwurf (öffentlich)
3	2022-11-02 Ziesendorf-1ÄB2-Planzeichnung A3-Vorentwurf (öffentlich)
4	2022-11-02 Ziesendorf-1ÄB2-TeilB-Hinweise-Vorentwurf (öffentlich)
5	2022-11-02 Ziesendorf-1ÄB2-Zeichenerklärung A4-Vorentwurf (öffentlich)