

# Beschlussauszug

aus der

12. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Ziesendorf

vom 16.11.2022

---

## Top 7.7 **Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ziesendorf** VO/BV/80-031/2022

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes. Sie wird im Zusammenhang mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das „Wohn- und Mischgebiet Ziesendorf-Süd“ (ehemals „Gewerbegebiet I“) erforderlich.  
Die 2. Änderung bezieht sich auf zwei Geltungsbereiche (siehe Übersichtspläne in der Anlage) mit einer Gesamtgröße von rund 8,3 ha.  
Der Geltungsbereich 1 in Ziesendorf betrifft im Wesentlichen die Flächen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 zwischen den Straßen „Am Dorfteich“ (L13) und dem „Kiesweg“. Planungsziel ist im Wesentlichen die Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten und Mischgebieten anstelle von Gewerbegebieten.  
Der Geltungsbereich 2 in Fahrenholz umfasst Flächen, die rückwärtig der „Alten Dorfstraße“ liegen. Anstelle eines Allgemeinen Wohngebietes werden Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der Herausnahme des Allgemeinen Wohngebietes werden die landesplanerischen Forderungen i.Z.m. der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 berücksichtigt.  
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung Ziesendorf billigt den vorliegenden Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Vorentwurf der Begründung dazu (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem vorliegenden Vorentwurf einschließlich Begründung ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.
4. Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sind gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Ziesendorf ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0