

## Grundsatzbeschluss zum Erwerb einer Fläche zur Realisierung des Bildungs- und Kulturcampus der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Stefan Roeder	<i>Datum</i> 17.11.2022 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 01.12.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

### Beschlussvorschlag

Alternative 1: Die Gemeindevertretung beschließt, Verhandlungen zum Erwerb einer Fläche zur Realisierung des Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen mit einer Größe von 3,5ha weiterzuführen.

Alternative 2: Die Gemeindevertretung beschließt, Verhandlungen zum Erwerb einer Fläche zur Realisierung des Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen mit einer Größe von 10,5ha weiterzuführen.

### Sachverhalt

Mit Beschluss Nr. : 81-15/21 wurde der Bürgermeister beauftragt Grundstücksverhandlungen mit dem Eigentümer des Flurstückes 118, Flur 1, Gemarkung Lichtenhagen aufzunehmen.

Im Laufe der Verhandlungen, beantwortete die Eigentümerin die Anfrage der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen mit der Bitte um eine konzeptionelle Darstellung der Nutzung der angefragten Fläche (siehe Anlage 1).

Für die geplante Nutzung der Fläche des Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen liegen 2 Konzepte mit unterschiedlichem Flächenbedarf von 3,5ha bzw. 10,5ha vor (siehe Anlage 2 und 3).

Ohne eine Aussage zum Flächennutzungskonzept, favorisiert durch die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen, hat die Eigentümerin keine Entscheidungsgrundlage für weiterführende Verhandlungen.

### Finanzielle Auswirkungen

keine

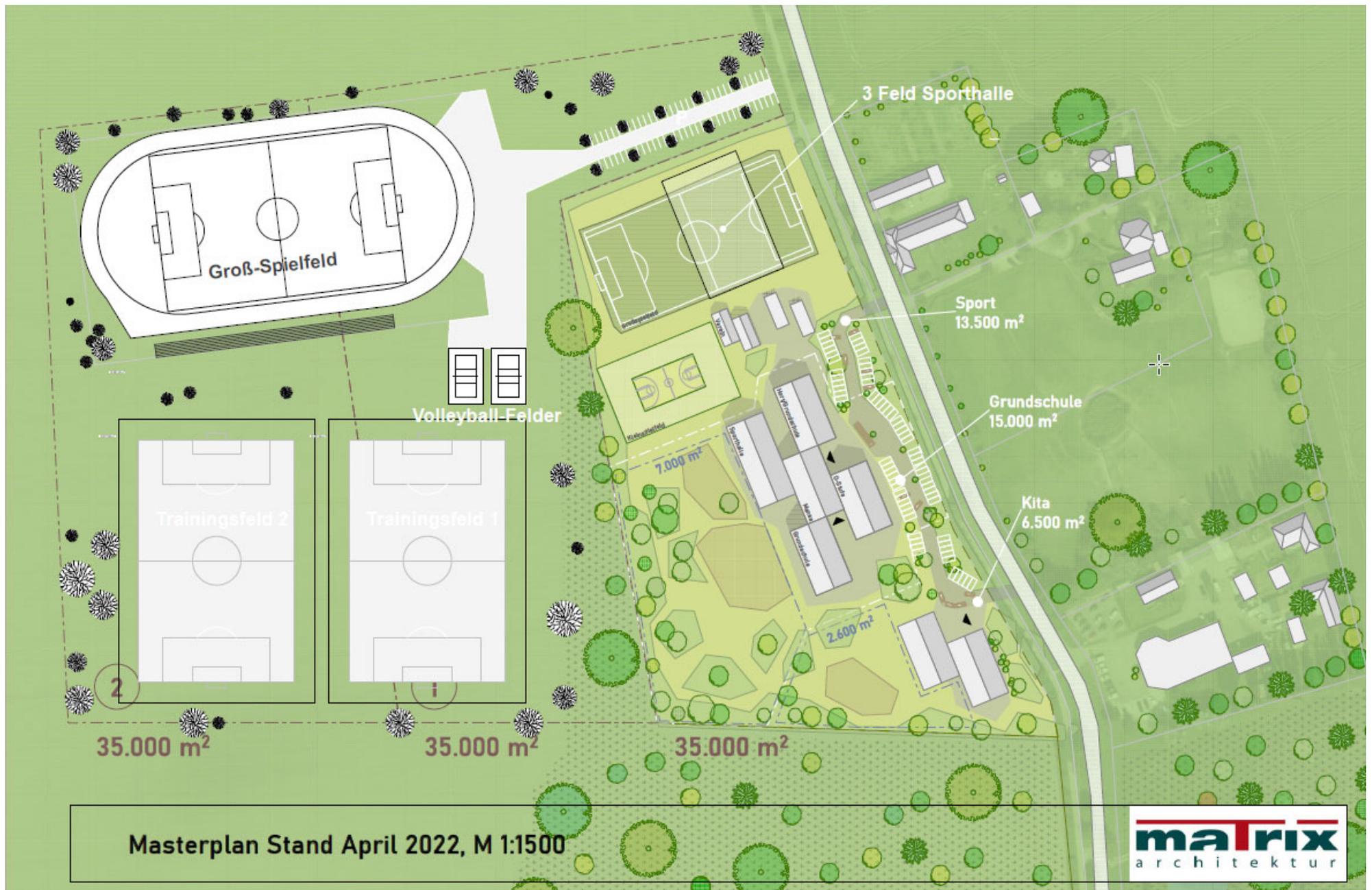
<b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	00000.00000000

<b>b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €

### Anlage/n

1	Anlage 1 (nichtöffentlich)
2	Anlage 2 (öffentlich)
3	Anlage 3 (öffentlich)





Masterplan Stand April 2022, M 1:1500