

Beschlussauszug

aus der

17. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf

vom 13.12.2022

**Top 7.3 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 29
"Wohngebiet Am Hopfenbruch" in Groß Stove
VO/BV/30-026/2022-01**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt

1. Für das Wohngebiet Am Hopfenbruch in Groß Stove ist der Bebauungsplan Nr. 29 aufzustellen. Der Plangeltungsbereich hat eine Größe von ca. 0,55 ha und umfasst die Flurstücke 65/20-22 sowie 65/25 und 68/41 (teilw.) Flur 1, Gemarkung Groß Stove. Das Plangebiet wird begrenzt

im Südwesten	von der Straße Am Hopfenbruch und vorhandener Wohnbebauung
im Nordwesten	von vorhandener Wohnbebauung
im Nord- und Südosten	von Ackerfläche

(siehe Anlage zum Beschluss)
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Festsetzung eines reinen Wohngebiets gemäß § 3 BauNVO
 - Festsetzung der Erschließung von der Straße Am Hopfenbruch
3. In Anwendung des § 13b BauGB wird das beschleunigte Verfahren durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB wird abgesehen.

Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der die Übernahme aller Planungs- und Erschließungskosten regelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0