

Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung	<i>Datum</i> 30.12.2022 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Kenntnisnahme)	02.02.2023	Ö

Sachverhalt

1. „Erneuerung Ackerzufahrten/ Durchlässe Admannshäger Weg: (Protokoll Nachfrage vom 27.10.2022 TOP 9)

Im Zuge des Neubaus der Durchlässe im Admannshäger Weg wurde eine Bestandsleitung (voll versandet, nicht mehr in Funktion) aufgefunden. Diese ist in der Unterhaltung unterhalb der Gemeindestraße der Gemeinde zu zuordnen. Es wird davon ausgegangen, dass es sich um die ursprüngliche Vorflutleitung handelt, die aber durch den nun bereits erneuerten Durchlass keine Zuleitungen mehr vom Acker nördlich des Admannshäger Weg aufnimmt. Nach Rücksprache sowohl mit dem beauftragten Ingenieurbüro als auch mit der Baufirma, gibt es aktuell keine Hinweise für Fahrbahnabsackungen in diesem Bereich. Eine Kontrolle bzw. weiterführende Untersuchung war infolge der starken Versandung nicht möglich. Für aufklärende Maßnahmen wäre eine umfängliche erneute Vollsperrung und Öffnung der Fahrbahn erforderlich, die in diesem Bereich jedoch noch keine Anzeichen von Einnahmestellen bzw. Rissen aufweist. Es sollte der Bereich durch den Bauhof der Gemeinde im quartalsweise kontrolliert werden.

2. Entkrautung „Löschwasserentnahmestellen“ in den OT Elmenhorst und Lichtenhagen

Durch die beauftragte Straßen- und Tiefbaufirma sind die notwendigen Entkrautungsmaßnahmen ausgeführt und abgerechnet worden.

3. Instandhaltungsmaßnahmen Verkehrsflächen: Sanierung/ Reparatur Feldweg

Im Zuge der Gefahrenabwehr und Havarie, unkontrollierter Fahrbahneinbruch (an der letzten verbleibenden Absackung – Feldweg) sind die lokal begrenzten Instandsetzungsmaßnahmen durch den AN, die Firma Krempien, ausgeführt worden. Lediglich der noch zu erfolgende Asphaltdeckenschluss an den bereits sanierten Fehlstellen und in der Gemeindestraße Ganterstrat aus dem letzten Kalenderjahr konnte mangelnder Kapazitäten der Asphaltierfirmen immer noch nicht fertiggestellt werden.

Im Zuge der geplanten Deckenerneuerung „Gewerbeallee“, 1. Bauabschnitt unter Vollsperrung, sollen diese Leistungen als separates LOS erfasst werden. Das beauftragte Ingenieurbüro geht von einer Realisierung der Maßnahme im Kalenderjahr 2023 aus. Ein aktualisierter Planungsstand liegt jedoch noch nicht vor.

4. Weiterführung: Vergabeverfahren „Freiberufliche Leistungen“ für folgende Investitionsprojekte:

4.1 P35 „LED- Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet“

- a) Errichtung neuer Lichtpunkte am Gehweg Nordkante
Die Elektroleistungen sind ausgeschrieben worden. Nach Prüfung und Auswertung wird die Auftragsvergabe erfolgen und bei offener Witterung kann mit der baulichen Umsetzung begonnen werden.
- b) 1 neuer Lichtpunkt am FGU „Wiesengrund“
Die Maßnahme ist umgesetzt und abgerechnet.
- c) Errichtung neuer Lichtpunkte am Schulweg K 10 von Elmenhorst nach Lichtenhagen
 Ausschreibung/ Vergabe Freiberufl. Leistungen LPH 1-9 wird derzeit durchgeführt.

4.2 P50 „Bushaltestellen / barrierefreie Übergänge und Querung in den Ortsteilen der Gemeinde“

Vergabeverfahren zu Planungsleistungen LPH 1-9 ist geplant für 1. Quartal 2023

4.3 P59 „Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung“

Planungsleistungen LPH 1-9 im HH-Jahr 2023 berücksichtigt/
Bauliche Realisierung im Anschluss an den Brückenbau über die neue Landstraße L12 OU (voraussichtlich 2025)

5. Bebauungsplan Nr. 3/IV „Wohngebiet mit Altenpflege-Anlage“ in Elmenhorst

rechtskräftig seit 17.05.2011

„Fertigstellung der Ausgleichsmaßnahmen (öffentliches Grün) außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans“

Gemäß den Festsetzungen im Textteil unter Pkt. 13 „Zuordnung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen“ des seit dem 17.05.20211 rechtskräftigen B-Plan Nr. 3/ IV, „WG Pappelweg“ muss die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme am festgesetzten Standort umgesetzt werden.

Mit der Realisierung der noch ausstehenden Fertigstellung der Grünausgleichsmaßnahmen sollen die Festsetzungen aus dem Bauleitplanverfahren im Jahre 2011 umgesetzt werden.

Durch die Verwaltung wurde erneut versucht ein Angebot eines Landschaftsarchitekten einzuholen. Die Antwort steht *weiterhin* noch aus. Der Landschaftsarchitekt wird noch einmal erinnert.

6. Baumaßnahmen DRITTER:

6.1 Nordwasser GmbH OT Elmenhorst

„Sanierung TW-Leitung DN 200 AZ - Hauptstraße 1-25 und 101-119“

Die Baumaßnahme ist realisiert worden. Die Abnahme ist erfolgt.

Die Rechnungslegung für den Anteil Instandsetzung
Straßenentwässerungskanal (Havarie) steht immer noch aus.

6.2 SBA Schwerin - Projektgruppe Großprojekte für das Land M-V „L12 - Neubau Ortsumgehung Elmenhorst“

Infos zum Bearbeitungsstand:

- Am 10.01.2023 soll die Bauanlaufberatung für das LOS 2
„Mecklenburger Allee“ stattfinden. Bauausführende Firma ist die
STRABAG.

Finanzielle Auswirkungen

keine

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €

Anlage/n

1	23-01-23 Projektstand G20 (öffentlich)
---	--

STAND: 23.01.2022

Nr.	GKZ	PSK	Projekt	Titel	Jahr geplante Fertigstellung	Priorisierung ge. BauA 08.08.2022	Planansatz HH 2023	Sachstand	Aktion	Termin
	20	55201-096	33	M 21-2 HWS Vorflut RL 2/1/2	2025	20	- €	Gem. Rückmeldung WBV 09-22: Im Zuge der OU L12 wird ein Teilabschnitt der RL erneuert / lediglich Aufpreis zur Dimension wird von G20 getragen	AWW / WBV	
	20	54100-096	39	Radweg am Strandweg		16	- €	Vorhaben ohne Priorität / BauA 25-08-22 Kostenschätzung für Ausweichstellen und Unterhaltung	AWW / IB	
	20	55201-096	44	Vorflutinstandsetzung Gewässer 2/1/V		18	- €	zurückgestellt	AWW / WBV	
	20	54100-096	50	Bushaltestellen und barrierefreie Querungen		5	20.000,00 €	Achtung: Fortführung der Planung (LPH 1-4) von baulichen Maßnahmen zur Umsetzung der Barrierefreiheit in der Gemeinde El/Li - Vergabe von Planungsleistungen	AWW	Q2/2023
	20	54100-096	52	Verbindungsweg 24 WE-Block Gewerbeallee		17	- €	HH-Sperre in 2020 / Bauleitplanverfahren abwarten	AWW	
	20	55201-096	53	Vorflutinstandsetzung Gewässer Mühle Lichtenhagen		19	- €	Gemäß Rückmeldung WBV Planung verschoben	WBV	
	20	54100-096	57	Deckenerneuerung Gewerbeallee	2023	6	- €	Umsetzung BA 2 und 3	AWW / IB	
	20	54100-096	59	Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung	2025	9	- €	Freib L LPH 1-9 (Vermessung / Baugrund/ Ing.-L)	AWW	
	20	55201-096	60	Neubau DL Vorflutleitung RL 19 in der Gewerbeallee i.V. mit technischer Lösung Kreuzungsbauwerk NW RW-Kanal		10	55.000,00 €	Freiberufliche Leistungen LPH 1-4 (Vermessung / Baugrund / Ing.-Leistungen) Baukosten Grobkostenschätzung : netto 200.000 EURO / Honorar 45.000 u. Leistg Dritter Geotechniker, Kanal ca. 25.000 EURO	AWW	Q1/2023
	20	55201-096	62	Erneuerung DL Admannshäger Weg (LOS 2)	2022		- €	Maßnahme beendet	AWW / IB / AN	
	20	54100-096	35-I	LED Umrüstung / 1 neuer LP Wiesengrund FGU in Ri Elm	2022	2	5.000,00 €	Maßnahme beendet	AWW	
	20	54100-096	35-II	LED Umrüstung / Neue LP Nordkante		3	15.000,00 €	Vergabeverfahren Elektroleistungen läuft aktuell.	AWW	Q1/2023
	20	54100-096	35-III	LED Umrüstung / Schulweg K10 von Elm in Ri Licht		4	100.000,00 €	Vergabeverfahren für die erforderlichen Planungsleistungen erfolgt derzeit.	AWW	Q1/2023
	20	54100-096	E1	E-Projekt Erschließung B18 1Ä WG u. Grünanlagen "Lütter Weg"		7	- €	Bauleitplanverfahren läuft noch / Klärung Abschluss und Inhalte EV steht noch aus		

Anlage Informationsvorlage
 Projektstand u. Vorschlag HH-Planung 2023 in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
 STAND BauA 01.02.2023

	20	54100-096	E2	E-Projekt Erschließung B22 WG Evershäger Weg		8	- €	Bauleitplanverfahren läuft noch / Klärung Abschluss und Inhalte EV steht noch aus		
			AUFWAND							
1	20	12600-5233700	Dol	Unterhaltung Löschteiche	Oktober/ November 2022	14	15.000,00 €	HH-Rest übernehmen Aufträge sind ausgelöst / Mittel für Gutachten und diverse Maßnahmen	AWW	
2	20	54100-5233000	Dol	Straßenunterhaltung inkl. Bankett, Unterh.Bushaltestellen	2023	1	50.000,00 €	Havarien Fortführung Feldweg als letzte Einnahmestelle / Reparaturen	AWW	Q2 / 2023
3	20	54100-52330000	Wue	Straßenunterhaltung - I Admannshäger Weg	2022		- €	Altfall: offene Leistungen Admannshäger Weg	AWW / IB / AN	2023
4	20	54100-52337000	Dol / Wue	Unterhaltung Entwässerungsanlagen Straßen	-	-	30.000,00 €	Bestandskontrolle gem.eigene RL in der Hauptstraße fortführen / Havarien RL: HH-Rest übernehmen Bauleistung und Vergütung stehen noch aus NW/STRABAG	AWW/ IB / AN	
5	20	54100-52544000	Wue	Regenwasserkanalbenutzungsgebühren	-	-	60.000,00 €	gemäß Niederschrift Verbandsversammlung 22.11.2021 Erhöhung der Umlage in 2022-2024	AWW	
6	20	55100-52320000	Wue	Öffentliches Grün	2025	15	5.000,00 €	B-Plan 3/IV Umsetzung der externen Grünflächen Vergabe Freib L (AN-Findung gestaltet sich als schwierig) / Achtung: Verwaehrkonto beachten: 37910003 G 20	AWW	
7	20	55201-5233700	Dol / Wue	Gewässerunterhaltung - Unterhaltung der Entwässerungs-u. Abwasserbeseitigungsanlagen	-	-	10.000,00 €	Bestandserfassung / Havarien / Pflege Fließgewässer	AWW	
8	20	55201-0190000	Wue	Gewässerunterhaltung - Schöpfwerke	-	-	67.000,00 €	gem. Vereinbarung 03/2015 gez. Durch BgM / WBV beträgt der Kostenanteil ohne Förderung 79.000 EURO (Vorfinanzierung) der Gemeinde	AWW/ WBV	