

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

Öffentliche Niederschrift

13. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.08.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

Anwesend

Vorsitzender
Burkhard May

stellv. Vorsitzender
Christian Joachim

ordentliches Mitglied
Dr. Peter Machinek
Carsten Schersch

Abwesend

<u>ordentliches Mitglied</u> Karl-Heinz Meus	entschuldigt
Nils Ibendorf	entschuldigt

Gäste:

Uwe Barten, Bürgermeister
Dr. Hartmut Hornickel, Gemeindevertreter, stellv. Vorsitzender des
Sozialausschusses
Horst Harbrecht, Gemeindevertreter
Lars Gotham, Gemeindevertreter
sowie 9 Einwohner/Einwohnerinnen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Billigung der Sitzungsniederschrift der 12. Sitzung vom 21.04.2022
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Zuwegung zum Strand - Radweg
- 5 Vergabe eines Straßennamens für den Bebauungsplan Nr. 22 Wohngebiet Evershäger Weg in Lichtenhagen
VO/OS/20-026/2022
- 6 Priorisierung der Bauvorhaben der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
VO/BV/20-033/2022
- 7 Information zum Sachstand Bebauungsplan Nr. 22 Wohngebiet "Evershäger Weg" in Lichtenhagen
IV/BV/20-027/2022
- 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss „Satzung über die Gestaltung, Größe und Anzahl der Stellplätze für Kfz sowie über die finanzielle Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Stellplatzsatzung-
VO/BV/20-006/2022
- 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 22 Wohngebiet „Evershäger Weg“
VO/BV/20-004/2022
- 10 Anträge der CDU-Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus im Dorf Lichtenhagen - Beschluss Nr. 1
VO/BV/20-022/2022
- 11 Anträge der CDU- Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus im Dorf Lichtenhagen - Beschluss Nr. 2
VO/BV/20-023/2022
- 12 Anträge der CDU-Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus im Dorf Lichtenhagen - Beschluss Nr. 3
VO/BV/20-024/2022
- 13 Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 18, 1. Änderung Wohngebiet und Grünanlage östlich vom Evershäger Weg in Lichtenhagen
VO/BV/20-028/2022
- 14 Information zum Bebauungsplan Nr. 23 Caravanstellplatz "Stellplatz im Grünen" der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
IV/BV/20-030/2022
- 15 Information zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
IV/BV/20-037/2022
- 16 Beschluss einer neuen Nutzungs- und Entgeltordnung für das Gemeindezentrum Elmenhorst.
VO/BV/20-015/2022-01
- 17 Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
IV/BV/20-034/2022

Nichtöffentlicher Teil

- 18 Informationen Bauanträge und Genehmigungsfreistellungen
IV/BV/20-031/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Von 6 Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Die Ladung erfolgte fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Billigung der Sitzungsniederschrift der 12. Sitzung vom 21.04.2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

3 Anträge zur Tagesordnung

Streichung TO Punkt 9: VO/BV/20-004/2022 wurde am 18.05.2022 in der GV als Beschluss gefasst. Fehler Übergang Session zu Allris.

Antrag Rederecht für stellv. Sozialausschussvorsitzenden zum TO-Punkt 10,11 und 12.

Beide Anträge wurden nacheinander abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4/4	0	0

4 Zuwegung zum Strand - Radweg

Starkes Aufkommen von Fußgängern, Fahrrädern und PKW. Behinderung zwischen PKW und Fahrradfahrern. Kein sicheres Fahren möglich. Ausschuss empfiehlt in Abstimmung mit dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus sicheren Rad- und Fußweg zum Strand zu planen und umzusetzen.

Vorschlag als schnelle Lösung: - Widmung des Strandweges ab Fahrstreifen als Fahrradstraße, Fußgänger und Radfahrer haben Vorrang.

- Aufstellen eines weiteren Schildes in diesem Bereich „Parkverbot für Caravan“
- Nach Möglichkeit Schaffung von zusätzlich 1-2 Ausweichstellen und Reparatur schadhafter Stellen.

- AWW wird mit der Prüfung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

**5 Vergabe eines Straßennamens für den Bebauungsplan Nr. 22
Wohngebiet Evershäger Weg in Lichtenhagen**

VO/OS/20-026/2022

Durch den Ausschuss wurde entsprechend der Beschlussvorlage mehrheitlich der Straßename „Musknips“ empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

6 Priorisierung der Bauvorhaben der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

VO/BV/20-033/2022

Der Ausschuss folgte der Beschlussvorlage, die Priorisierung erfolgte entsprechend der Anlage 1 Bauvorhaben Investiv und im Aufwand Stand 21.07.2022. Unter dem Punkt 1 -Ersatzneubau GS- wurde der Zusatz „als Campus für Bildung und Kultur“ festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

**7 Information zum Sachstand Bebauungsplan Nr. 22 Wohngebiet
"Evershäger Weg" in Lichtenhagen**

IV/BV/20-027/2022

Der Ausschuss stimmt diesem nicht zu, da die Bearbeitungsfrist zum B-22 abgelaufen ist. Der Ausschuss beauftragt das AWW dieses zu prüfen und Festlegungen zum B-22 zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss „Satzung über die Gestaltung, Größe und Anzahl der Stellplätze für Kfz sowie über die finanzielle Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Stellplatzsatzung-

VO/BV/20-006/2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 22 Wohngebiet „Evershäger Weg“

VO/BV/20-004/2022

Wurde von der TO gestrichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Anträge der CDU-Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus im Dorf Lichtenhagen - Beschluss Nr. 1

VO/BV/20-022/2022

Der Ausschuss würdigte die Initiative der Fraktion der CDU zum Bildungs- und Kulturcampus unsrer Gemeinde. Der Beschluss Nr. 70-11/21 vom 06.05.2021 soll weiterhin Bestand haben. Zurzeit erfolgen Verhandlungen des Bürgermeisters mit den Entscheidungsträgern der Grundstückseigentümer für den Bildungs- und Kulturcampus. Es können noch keine konkreten Angaben zum Grundstück über Art und Weise der Nutzung bzw. Kauf erfolgen. Es besteht aus Sicht des Ausschusses zum jetzigen Zeitpunkt keine Notwendigkeit den o.a. Beschluss aufzuheben und durch neue zu ersetzen.

Durch den stellv. Sozialausschussvorsitzenden wurde die mehrheitliche Empfehlung des Sozialausschusses zu den 3 Anträgen der CDU-Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus dargelegt. Der Ausschuss sieht keine Notwendigkeit zur Befürwortung der Anträge.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

11 Anträge der CDU- Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus im Dorf Lichtenhagen - Beschluss Nr. 2

VO/BV/20-023/2022
Wie zu Punkt 10.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

12 Anträge der CDU-Fraktion zum Bildungs- und Kulturcampus im Dorf Lichtenhagen - Beschluss Nr. 3

VO/BV/20-024/2022
Wie zu Punkt 10.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

13 Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 18, 1. Änderung Wohngebiet und Grünanlage östlich vom Evershäger Weg in Lichtenhagen

VO/BV/20-028/2022

Durch einen Bearbeitungsfehler seitens des Planers wurden die Unterlagen Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan 18.1 nicht zur Verfügung gestellt. Im Zeitraum 28.07.2022 bis 12.08.2022 erfolgte die erneute (3.) öffentliche Auslegung des B-Planes. Schallschutz musste erneut eingearbeitet werden. Nach Informationen soll eine Schallschutzwand 80m lang und 6m hoch im östlichen Bereich des B-Plans errichtet werden. Erneute Vorlage nach Fertigstellung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

14 Information zum Bebauungsplan Nr. 23 Caravanstellplatz "Stellplatz im Grünen" der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

IV/BV/20-030/2022

Der Ausschuss folgt der Informationsvorlage zum B-Plan Nr. 23.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

15 Information zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

IV/BV/20-037/2022

Der Ausschussvorsitzende verliest die Information. Zurzeit liegt noch keine Information bzw. Entscheidung des LK vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

16 Beschluss einer neuen Nutzungs- und Entgeltordnung für das Gemeindezentrum Elmenhorst.

VO/BV/20-015/2022-01

Der Ausschuss empfiehlt der GV die vorliegende Nutzungs- und Entgeltordnung unter Beachtung der Überarbeitung der Mietverträge zu Wochenend- und Langzeitverträgen. Die Überprüfung der Übergabe und Nutzung durch den Verantwortlichen der Gemeinde zu erfolgen hat. Bei Änderungen der jetzigen Verbrauchskosten (Energie, Gas, Wasser und Reinigung) muss eine Angleichung des Mietpreises erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	1	0

17 Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

IV/BV/20-034/2022

Der Ausschussvorsitzende gab die aktuellen Informationen bekannt. Im OT Lichtenhagen soll der Breitbandausbau ab 12.09.2022 beginnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

Burkhard May

Schriftführung:

Carsten Schersch