

Gemeinde Lambrechtshagen

Öffentliche Niederschrift

12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lambrechtshagen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Lambrechtshagen, Allershäger Straße 1 a, 18069 Lambrechtshagen

Anwesend

Vorsitzender
Holger Kutschke

stellv. Vorsitzender
Robert Eschment
Henrike Born

ordentliches Mitglied
Gaby Breide
Christine Dubberke
Robert Heß
Anke Holtz
Uwe Jablonski

Abwesend

<u>ordentliches Mitglied</u> Joachim Baade	entschuldigt
Dieter Braun	entschuldigt
Achmed Mannke	entschuldigt
Heiko März	entschuldigt
Nils Postma	entschuldigt

Gäste:

5 Einwohner/innen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der letzten Gemeindevertretersitzung, Protokollkontrolle
- 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschluss zur ersten Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Lambrechtshagen
VO/AV/70-006/2022
- 6.2 Übertragung einer Vollmacht zur Vertretung der Gemeinde beim Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG
VO/LV/70-007/2022
- 6.3 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet "Kirchstieg"
VO/BV/70-009/2022
- 6.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss „Satzung über die Gestaltung, Größe und Anzahl der Stellplätze für Kfz sowie über die finanzielle Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für die Gemeinde Lambrechtshagen - Stellplatzsatzung
VO/BV/70-002/2022
- 7 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Verkauf des in der Gemarkung Lambrechtshagen, Flur 2 gelegenen Flurstücks |(nichtöffentlich)
VO/BV/70-010/2022
- 8.2 Verkauf des in der Gemarkung Lambrechtshagen, Flur 2 gelegenen Flurstücks |(nichtöffentlich)
VO/BV/70-014/2022
- 8.3 Verkauf des in der Gemarkung Lambrechtshagen, Flur 2 gelegenen Flurstücks |(nichtöffentlich)
VO/BV/70-013/2022
- 8.4 Verkauf der in der Gemarkung Lambrechtshagen, Flur 2 gelegenen Flurstücke |(nichtöffentlich)
VO/BV/70-015/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Einladungen werden zurzeit noch vom Außendienst des Amtes verteilt, ab September erfolgt dann die Übersendung elektronisch.

8 Gemeindevertreter sind anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin erkundigt sich nach dem zeitlichen Ablauf beim Bauvorhaben Durchgang Hahnenkamp/Erlenteich.

Herr Kutschke informiert, dass der benötigte B-Plan heute beschlossen werden soll. Wenn der Plan Rechtskraft besitzt, kann der Planer beauftragt werden. Im Anschluss werden die Arbeiten ausgeschrieben, nach der Vergabe der Aufträge kann die Baumaßnahme durchgeführt werden. Zum Zeitrahmen können im Moment keine genauen Aussagen getroffen werden. Die Auflagen zum Natur- und Umweltschutz müssen erfüllt werden. Über die Durchführung der Arbeiten werden die Bürger im Internet und der Zeitung informiert.

Ein Einwohner möchte wissen, wann die Sanierungsarbeiten an der Straße Alt Sievershagen beginnen.

Durch den Bürgermeister wird mitgeteilt, dass es noch keinen genauen Termin gibt. Wenn die Genehmigungsplanung vorliegt, beginnt die Ausschreibung der Arbeiten. Die Verwaltung arbeitet mit Hochdruck an diesem Projekt. Herr Eschment ergänzt, dass das Ziel für einen Baubeginn noch immer im Herbst 2022 ist und die Gemeinde an einer möglichst schnellen Umsetzung der Baumaßnahme interessiert ist. Die notwendigen Prozesse müssen abgewartet werden. Leider sind genaue Termine zurzeit nicht zu benennen.

3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

4 Billigung des Protokolls der letzten Gemeindevertretersitzung, Protokollkontrolle

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung gibt es keine Anmerkungen oder Hinweise. Damit ist das Protokoll gebilligt. Aus der Protokollkontrolle

ergeben sich keine offenen Aufträge.

5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bericht Bürgermeister:

Am 09.03.2022 fand eine Frauentagsfeier statt. Nach der Corona-Zeit waren leider nicht so viele Besucher erschienen.

Die Eröffnung des neuen Globus-Marktes fand am 07.04.2022 statt. Die Zusammenarbeit gestaltet sich gut, es gibt von beiden Seiten Interesse.

Das Osterfeuer fand in diesem Jahr wieder statt. Herr Kutschke bedankt sich vor allem bei den Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr für ihre Hilfe und Unterstützung. Es waren ungefähr 300 Personen zusammengekommen.

Ein Dorffest findet am 16.07.2022 werden.

Zur Klärschlammproblematik fand ein Treffen mit dem WWAV am 30.05.2022 statt. Ergebnisse liegen hier noch nicht vor.

Am 05.04.2022 hat sich im Amt Warnow-West der Seniorenbeirat des Landkreises Rostock vorgestellt und um Zusammenarbeit geworben.

Am 30.06.2022 läuft die Antragsfrist zur Förderung von Glasfaseranschlüssen in den Ortsteilen Allershagen, Vorweden und in der Bauernreihe ab. Herr Kutschke bittet darum, diese Information an alle Bekannten weiterzugeben, die das noch nicht beantragt haben.

Der Bürgermeister informiert nochmals über die Veröffentlichungen von Sitzungsterminen im Ratsinformationssystem des Amtes und teilt mit, dass laut Geschäftsordnung der Gemeinde die Sitzungen der GV so oft stattfinden, wie es die Geschäftslage erfordert. „Der Lambrechtshäger“ ist kein öffentliches Bekanntmachungsblatt. Dort bekanntgegebene Termine sind Vorplanungen ohne Verbindlichkeitscharakter.

Öffentliche Sitzungen der Gemeindevertretung werden spätestens 7 Tage vor dem Termin öffentlich bekannt gemacht. Die entsprechende Tagesordnung wird auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht, öffentliche Sitzungsvorlagen sind dann einsehbar.

Ein sicheres Mittel, um Informationen zu den Terminen zu erhalten, ist das Abonnieren des Newsletters vom Amt Warnow-West. Hier wird rechtzeitig über Sitzungen und deren Inhalte informiert.

Bauausschuss:

Der Bauausschuss hat am 07.06.2022 getagt. Es wurden Bauanträge besprochen. Weiteres Thema war der B-Plan 28 (Kita). Hier wurde sich über einige Punkte ausgetauscht. Der B-Plan wird demnächst ausgelegt.

Zum B-Plan 18 siehe TAO-Punkt 6.3.

Finanzausschuss und Sozialausschuss haben nicht getagt.

6 Beschlussvorlagen

6.1 **Beschluss zur ersten Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Lambrechtshagen**

VO/AV/70-006/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lambrechtshagen beschließt die erste Änderung der Geschäftsordnung wie in der Anlage beschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.2 **Übertragung einer Vollmacht zur Vertretung der Gemeinde beim Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG**

VO/LV/70-007/2022

Herr Kutschke erläutert, dass die Gemeinde dort Mitglied ist und Anteile besitzt. Der Bürgermeister oder sein Stellvertreter können sich im Bedarfsfall vertreten lassen.

Ca. 6.000 € erhält die Gemeinde aus dem Verband jährlich.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt die Leitende Verwaltungsbeamtin des Amtes Warnow-West mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.DIS AG in der 7. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist. Als Vertretung für die Leitende Verwaltungsbeamtin wird die Kämmerin des Amtes Warnow-West bevollmächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.3 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet "Kirchstieg"**

VO/BV/70-009/2022

Durch den Bauausschussvorsitzenden wird erläutert, dass der geplante Verbindungsweg zwischen Hennenhof und Am Erlenteich über einen B-Plan realisiert werden muss. Deshalb wurde dieses Projekt mit in diesen B-Plan aufgenommen. Mit dem B-Plan werden weitere Wohnbauflächen ausgewiesen. Die Auslegung und Beteiligung sind erfolgt.

Hier wurden verschiedene Anregungen gegeben, die auch ausgewertet wurden. Die Hinweise kamen ausschließlich von den Trägern öffentlicher Belange, Bürger haben sich nicht beteiligt.

Es erfolgte die Abstimmung im Bauausschuss, wo die Empfehlung für die Beschlussfassung gegeben wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Stellungnahmen der im Planverfahren abgegebenen Stellungnahmen der Behörden/TöB werden gem. Anlage 1 berücksichtigt. (Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.)
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des B-Plans Nr. 18 für das Gebiet „Kirchstieg“ in Sievershagen, betreffend die Fläche zwischen der Neubebauung ‘Am Feldrand’ und dem Pflegeheim „Kleine Freiheit“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2). Die Begründung zu dem B-Plan wird gebilligt (Anlage 3).
3. Die Entscheidung zu Nr. 1 ist gem. § 3 (2) BauGB mitzuteilen. Die Satzung über die 3. Änderung des B-Plans Nr. 18 ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss „Satzung über die Gestaltung, Größe und Anzahl der Stellplätze für Kfz sowie über die finanzielle Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für die Gemeinde Lambrechtshagen - Stellplatzsatzung

VO/BV/70-002/2022

In der Anlage zum Beschluss (Anlage 2) ist ein Schreibfehler korrigiert worden. Die Gemeindevertreter erhalten ein neues Exemplar der Anlage.

Richtig muss es heißen:

“Für einen Pkw-Stellplatz ergeben sich durchschnittliche Grunderwerbskosten in Höhe von 6.950,00 €.Für einen Fahrradabstellplatz ergeben sich durchschnittliche Grunderwerbskosten in Höhe von 417,00 €.”

Herr Kutschke weist darauf hin, dass es bereits eine Satzung gibt, die nun aktualisiert worden ist. Die neue Satzung betrifft alle Neubauten auf privatem Grund. Alle Eigentümer sollen verpflichtet werden, entsprechende Stellplätze zu errichten. Statt 1,5 Parkplätze sind nun für jede neue Baumaßnahme (pro Wohneinheit) 2 Stellplätze herzustellen.

Der Satzungsentwurf wurde öffentlich ausgelegt und den TÖB zur Verfügung gestellt. Unter Beachtung der Stellungnahmen hat das Amt die Satzung erstellt.

Der Bauausschuss hat empfohlen, die Satzung wie vorgelegt zu beschließen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage 1.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Stellplatzsatzung als Satzung (s. Anlage 2).
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Stellplatzsatzung ortsüblich bekannt zu machen.
6. Die rechtskräftige Satzung ist gegenüber der Kommunalaufsicht als Untere Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreis Rostock anzuzeigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

In der 11. Gemeindevertretersitzung am 03.03.2022 wurden in nicht öffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst

Vorsitz:

Schriftführung:

Holger Kutschke

Kerstin Ulrich