

Gemeinde Ziesendorf

Öffentliche Niederschrift

12. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Ziesendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Freiwilligen Feuerwehr, Dorfplatz 5 b, 18059 Ziesendorf

Anwesend

Vorsitzender
Thomas Witt

stellv. Vorsitzender
Detlev Elgeti
Kjeld Wiedenbeck

ordentliches Mitglied
Daniel Alst
Rainer Beste
Thomas Bleeck
Jana Harder
Dirk Hülsmann
Nancy Wormser-Szoebb

Abwesend

<u>ordentliches Mitglied</u> Christiane Pilkes	unentschuldigt
Freia Sagert	unentschuldigt

Gäste:

Herr Fricke vom Planungsbüro
5 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 08.06.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Ziesendorf zum 31. Dezember 2019
VO/FV/80-001/2022
- 7.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019
VO/FV/80-002/2022
- 7.3 Beschluss über die Neuordnung der Löschwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des WWAV
VO/OS/80-013/2022-01
- 7.4 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Kreisumlage
VO/FV/80-027/2022
- 7.5 Neubesetzung der freien Sitze im Sozialausschuss
VO/AV/80-023/2022
- 7.6 Billigung des Vorentwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ziesendorf
VO/BV/80-030/2022
- 7.7 Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ziesendorf
VO/BV/80-031/2022

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit lastend auf den in der Gemarkung Fahrenholz, Flur 3 gelegenen Flurstücken|(nichtöffentlich)
VO/BV/80-029/2022
- 9 Personalangelegenheiten
- 9.1 Objektverantwortung Freiwillige Feuerwehr Ziesendorf
- 10 Allgemeine Informationen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger aus Buchholz äußert Bedenken zur Situation mit dem Busverkehr im Ort. Dort laufen Personen täglich im Dunklen mit Taschenlampen im Straßengraben, um die Bushaltestelle zu erreichen, ein Unfall scheint hier vorprogrammiert. Er möchte wissen, ob sich etwas getan hat, um die Situation zu entschärfen. Es handelt sich um die Kirchenstraße in Richtung Ortskern.

Der Bürgermeister informiert, dass das Problem bereits vor einiger Zeit an rebus herangetragen wurde, eine Rückmeldung hat es aber nicht gegeben. Er sagt zu, nochmals einen Antrag an rebus zu stellen, um die Sicherheit zu verbessern.

Weiterhin möchte der Einwohner wissen, warum im Newsletter nicht über die heutige GV-Sitzung in Ziesendorf informiert wurde. Herr Witt wird dies prüfen lassen.

3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 08.06.2022

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung gibt es keine Hinweise oder Fragen, damit ist das Protokoll gebilligt.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

In der Gemeindevertretersitzung vom 08.06.2022 wurden in nicht öffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Finanzausschuss:

Herr Wiedenbeck informiert, dass der Finanzausschuss noch nicht stattgefunden hat. Der Entwurf des Haushaltsplanes ist jetzt fertig gestellt, die Sitzung findet am 17.11.2022 im Amt Warnow-West statt.

Sozialausschuss:

Der Sozialausschuss hat am 24.10.2022 getagt. Frau Harder und Frau Lucy, die ab sofort den Sozialausschuss unterstützen möchten, waren zu dieser Sitzung bereits anwesend.

Im nächsten Jahr soll statt des Erntefestes ein Sommerfest geplant werden. Dafür ist ein neues Konzept erforderlich, an dem jetzt gearbeitet wird. Es wurde eine Chatgruppe mit allen Vereinen und Personen erstellt, um eine bessere Kommunikation zu ermöglichen. Auch die Gemeindevertreter wurden informiert, die nächste Besprechung findet am 01.12.2022 statt.

Eine Rentnerweihnachtsfeier findet in diesem Jahr nicht statt. Auch hier ist ein neues Konzept erforderlich. Nach der langen Coronapause herrscht immer noch große Unsicherheit bei der älteren Bevölkerung, wenn es um Zusammentreffen geht.

Insgesamt sollen die Termine für das kommende Jahr besser abgestimmt werden, auch die Schaukästen müssen dafür genutzt werden. Auch dafür ist ein Gespräch mit den Vereinen und der Pastorin geplant.

Bauausschuss:

Die Bauausschusssitzung hat am 15.08.2022 stattgefunden.

Beraten wurde über den Vorentwurf zur 1. Änderung des B-Plans 2, der auch in der heutigen Sitzung Thema ist. Einige Punkte waren noch nicht abschließend geklärt.

Weiteres Thema war die Vorflutregulierung in Buchholz. Eine Kamerabefahrung hat stattgefunden, Ergebnisse gibt es noch nicht.

Die Haushaltsplanung für 2023 wurde ebenfalls durchgesprochen.

Am 21.09.2022 gab es eine Sondersitzung des Bauausschusses, um die neuen Erkenntnisse zum B-Plan 2 nochmals zu beraten.

Bericht des Bürgermeisters:

Herr Witt berichtet über Anträge von Einwohnern, dass auch in Ziesendorf neue Geräte auf den Spielplätzen angeschafft werden sollten. Derzeit wurde Fahrenholz, Buchholz und Buchholz-Heide bevorzugt. Dies ist im kommenden Haushalt berücksichtigt.

Im Kiesweg gibt es Probleme mit der Regenentwässerung von der Straße in den Schacht in der Straßenmitte. Bei Starkregen werden die Grundstücke regelmäßig überspült. Hier muss überprüft werden, ob dieser Schacht ordnungsgemäß irgendwo angeschlossen ist. Wenn das nicht der Fall ist, muss ein neuer Schacht gesetzt werden.

Einige Bürger haben sich mit der Bitte um Entsorgungsmöglichkeiten für Laub und Kastanien an Herrn Witt gewandt.

Es gibt noch keine Idee, wie man hier verfahren könnte. Es kommt der Vorschlag, verschließbare Container aufzustellen, die es auch als 30 m³-Behälter gibt. Auf

jeden Fall müsste verhindert werden, dass dort artfremde Abfälle entsorgt werden. Die Gemeindevertreter wollen sich dazu noch austauschen.

Die Planung der Sitzungstermine für das kommende Jahr sollte zeitnah erfolgen. Dazu übergibt Herr Witt einen vorbereiteten Kalender an die Ausschussvorsitzenden.

7 Beschlussvorlagen

7.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Ziesendorf zum 31. Dezember 2019

VO/FV/80-001/2022

Herr Witt erläutert, dass der vorliegende Jahresabschluss für 2019 durch den Rechnungsprüfungsausschuss geprüft wurde und sich keine Beanstandungen ergeben haben. Er lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2019 i. d. F. vom 30.05.2022 fest.

Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss in Höhe von 271.458,93 EUR wird gemäß § 44 Abs. 4 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 auf neue Rechnung vorgetragen.

Bilanzsumme per 31.12.2019	6.263.839,77 EUR
Eigenkapital per 31.12.2019	5.267.961,69 EUR
Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung 2019 (Nr.31)	271.458,93 EUR
Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag in der Finanzrechnung 2019 (Nr.40)	272.899,25 EUR

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 ist gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019

VO/FV/80-002/2022

Herr Elgeti übernimmt die Leitung der Sitzung und erläutert den Beschlussvorschlag. Herr Witt nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf entlastet gemäß § 60 Absatz 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7.3 Beschluss über die Neuordnung der Löschwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des WWAV

VO/OS/80-013/2022-01

Der Bürgermeister übernimmt wieder das Wort und stellt fest, dass der Kaufpreis für die Hydranten auf der Beschlussvorlage richtig dargestellt ist, jedoch in dem anliegenden Vertrag der zuvor monierte Schreibfehler weiterhin vorhanden ist. Deshalb sind sich die Gemeindevertreter einig, den Beschluss gemäß genannter Änderung zu beschließen. Eine Korrektur des anliegenden Vertrages muss vor Unterzeichnung erfolgen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird durch die Gemeindevertretung beauftragt und ermächtigt, die Vertragsabwicklungen über die Neuordnung der Löschwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des Warnow-Wasser- und Abwasserverband (WWAV) zu führen und abzuschließen.

Des Weiteren beschließt die Gemeinde (gemäß Beschlussvorlage), dass die im Gemeindeeigentum befindlichen Löschwasserhydranten dem WWAV rückwirkend zum 01.01.2022 übertragen werden. Die Löschwasserhydranten sind dementsprechend aus dem Anlagevermögen auszusondern. Der anliegende Löschwasservertrag ist wie im Protokoll zur vergangenen Sitzung erläutert, zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7.4 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Kreisumlage

VO/FV/80-027/2022

Es wird informiert, dass die Kreisumlage ursprünglich noch höher ausgefallen ist. Durch Widersprüche aus verschiedenen Gremien konnte eine kleine Absenkung erreicht werden. Im kommenden Jahr muss allerdings mit einer weiteren Erhöhung gerechnet werden. Der Landkreis beabsichtigt, die Zahl der Mitarbeiter zu erhöhen, die Finanzierung lastet am Ende bei den Gemeinden.

Von den Gemeindevertretern wird darauf hingewiesen, dass die Umlage für eine Gemeinde wie Ziesendorf ein sehr hoher Betrag ist und eine noch höhere Umlage kaum zu stemmen ist. Andere wichtige Vorhaben bleiben dadurch auf der

Strecke.

Herr Witt informiert, dass die zusätzlichen Ausgaben in diesem Jahr durch höhere Gewerbesteuererträge gedeckt sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf beschließt eine überplanmäßige Ausgabe im Produktsachkonto 6110.54421 Kreisumlage in Höhe von 37.298,12 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

7.5 Neubesetzung der freien Sitze im Sozialausschuss

VO/AV/80-023/2022

Durch Frau Wormser-Szoebb wird ausgeführt, dass der Sozialausschuss seit längerer Zeit unterbesetzt und zusätzliche Unterstützung unbedingt erforderlich ist. Frau Harder hat sich trotz ihrer Mitarbeit im Finanzausschuss dazu bereiterklärt, im Sozialausschuss mitzuarbeiten. Weiterhin ist Frau Maria Lucy bereit, in diesem Ausschuss mitzuarbeiten. Frau Wormser-Szoebb bittet die Anwesenden, ihr Einverständnis zur Neubesetzung zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Neubesetzung des Sozialausschusses mit Frau Jana Harder und Frau Maria Lucy zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7.6 Billigung des Vorentwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ziesendorf

VO/BV/80-030/2022

Herr Fricke vom Ingenieurbüro aus Wismar stellt sich kurz vor und beginnt mit seinen Ausführungen zum vorgesehenen neuen Bebauungsplan. Die ursprüngliche Planung für die Bebauung in Ziesendorf stammt aus dem Jahr 1992. Damals wurde eine Fläche in Fahrenholz als mögliches Bauland ausgewiesen, die bis heute noch Ackerfläche ist. Wenn die Bebauung in Ziesendorf erfolgen soll, ist die Fläche in Fahrenholz aus dem B-Plan herauszunehmen.

Es soll ein Mischgebiet mit Gewerbe und Wohnhäusern entstehen. Straßen, die auch für LKW genutzt werden können, sind geplant sowie Geh- und Radwege.

Gewerbe und Wohnen soll ca. im Verhältnis je zur Hälfte erfolgen. Im hinteren Teil ist eine reine Wohnbebauung vorgesehen. Die Größe der einzelnen Grundstücke soll ca. 600 m² betragen, pro Haus darf nur eine Wohneinheit entstehen. Es sollen je Grundstück 2 Stellplätze errichtet werden. Eine Bebauung mit Ferienwohnungen, Tankstellen oder Beherbergungsbetrieben soll nicht erlaubt sein. Dazu wird noch ein Lärmschutzgutachten angefertigt.

Der Entwurf der Bebauung geht jetzt in die Veröffentlichung und wird den Trägern öffentlicher Belange zur Verfügung gestellt. Die Entwicklung des B-Plans und des Flächennutzungsplanes erfolgen gleichzeitig. Wenn alles wie geplant verläuft, sollte die Erschließung Anfang 2024 beginnen.

Herr Beste gibt zu bedenken, dass die betroffene Fläche in Fahrenholz, die nun nicht mehr bebaut werden darf, sich im Besitz der Ziesendorfer Landbau befindet. Damit ergibt sich ein erheblicher Wertverlust. Das Unternehmen verzichtet auf Wohnbauflächen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Ziesendorf billigt den vorliegenden Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 und den Vorentwurf der Begründung dazu (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem vorliegenden Vorentwurf einschließlich Begründung ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Ziesendorf ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7.7 Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ziesendorf

VO/BV/80-031/2022

Die Gemeindevertreter stimmen ab:

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes. Sie wird im Zusammenhang mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das „Wohn- und Mischgebiet Ziesendorf-Süd“ (ehemals „Gewerbegebiet I“) erforderlich.
Die 2. Änderung bezieht sich auf zwei Geltungsbereiche (siehe Übersichtspläne in der Anlage) mit einer Gesamtgröße von rund 8,3 ha.
Der Geltungsbereich 1 in Ziesendorf betrifft im Wesentlichen die Flächen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 zwischen den Straßen „Am

Dorfteich“ (L13) und dem „Kiesweg“. Planungsziel ist im Wesentlichen die Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten und Mischgebieten anstelle von Gewerbegebieten.

Der Geltungsbereich 2 in Fahrenholz umfasst Flächen, die rückwärtig der „Alten Dorfstraße“ liegen. Anstelle eines Allgemeinen Wohngebietes werden Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der Herausnahme des Allgemeinen Wohngebietes werden die landesplanerischen Forderungen i.Z.m. der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 berücksichtigt.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Gemeindevertretung Ziesendorf billigt den vorliegenden Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Vorentwurf der Begründung dazu (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem vorliegenden Vorentwurf einschließlich Begründung ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung.
4. Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sind gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Ziesendorf ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Witt

Kerstin Ulrich