

Gemeinde Papendorf

Öffentliche Niederschrift

17. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.12.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Papendorf, Erbsenkamp 5

Anwesend

Vorsitzender
Jürgen Ahrens

stellv. Vorsitzender
Prof. Dr. Wolfgang Methling
Bernd Risch

ordentliches Mitglied
Steffen Pagels
Heiko Steben
Frank Dolge
Gunnar Gernhöfer
Angelika Reichelt
Steffen Reinicke
Christian Schulz
Pit Timmermann
Klaus Zeplien

Abwesend

ordentliches Mitglied
Dr. Christian Kliewe

entschuldigt

Gäste:

1 Bürgerin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 20.09.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 65.000,00 EUR für das Bauvorhaben "Geh- und Radwegneubau Groß Stove - Am Hopfenbruch"
VO/BV/30-024/2022
- 7.2 Beschluss über die Weitergeltung der Optionserklärung gegenüber dem Finanzamt zur Anwendung des Umsatzsteuerrechtes (§27 Abs. 22 UStG) aus dem Jahr 2016
VO/FV/30-037/2022
- 7.3 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 29 "Wohngebiet Am Hopfenbruch" in Groß Stove
VO/BV/30-026/2022-01

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Niendorf, Flur 1 gelegenen Flurstück|(nichtöffentlich)
VO/BV/30-038/2022
- 8.2 Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Papendorf, Flur 4 gelegenen Flurstück|(nichtöffentlich)
VO/BV/30-039/2022
- 9 Sonstige Beschlüsse
- 9.1 Beschluss außerplanmäßiger Ausgaben für den Katastrophenschutz
VO/OS/30-036/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin fragt, ob es möglich ist, für den Bolzplatz ein Ballfangnetz zu erhalten, eine entsprechende Anfrage wurde bereits an den Bürgermeister per E-Mail gesendet.

Es wird mitgeteilt, dass bereits ein Netz über die Agrargenossenschaft bereitgestellt wurde. Dies wird geprüft. Frau Nissen wird gebeten, die genauen Maße für das Netz an Herrn Ahrens weiterzuleiten.

Die Bürgerin verlässt die Sitzung.

3 **Anträge zur Änderung der Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

4 **Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 20.09.2022**

Herr Schulz teilt mit, dass auf Seite 3 des Protokolls sein Name falsch geschrieben wurde.

Dies wird berichtigt.

Weiterhin verweist er auf Punkt 7.3, 1. Absatz. Die Aussagen sind so, wie sie dargestellt sind, sachlich nicht richtig.

Der 1. Absatz wird gestrichen.

Weitere Fragen oder Anmerkungen zum Protokoll gibt es nicht. Der Bürgermeister lässt über die Billigung abstimmen:

In der Protokollkontrolle wird die Beantwortung des Punktes 3 "Aufstellung von grünen Schildern, um auf den Sicherheitsabstand zu den Radfahrern beim Überholen hinzuweisen", beanstandet. Die Frage der Gemeindevertretung ist mit Hinweisen des Amtes nicht beantwortet. Es wird darum gebeten, diesen Punkt nochmals aufzugreifen und zu prüfen.

Abstimmungsergebnis Billigung Protokoll:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

Abstimmungsergebnis Protokollkontrolle:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

Herr Prof. Methling nimmt an der Sitzung teil.

1. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Papendorf, Flur 3 gelegenen Flurstück|149
VO/BV/30-018/2022
2. Bewilligung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten lastend auf den in der Gemarkung Papendorf, Flur 3 gelegenen Flurstücken|80 und 81
VO/BV/30-020/2022
3. Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Sildemow, Flur 3 gelegenen Flurstück|185
VO/BV/30-017/2022

6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bericht des Bürgermeisters:

- Die Sitzungstermine für das nächste Jahr sind im Allris bereits hinterlegt und können eingesehen werden.
- Am 30.09.2022 fand die Jahresversammlung der Freiwilligen Feuerwehr mit Beförderungen statt.
- 06.10.2022 - Infoaustausch zum B-Plan 23 im Amt Warnow-West mit Vertretern des Bauamtes und Planern
- 01.10.2022 - Gespräch zur Klärung der Mehrkosten Geh- und Radweg in Groß Stove mit Herrn Schulz, Herrn Zeplien, Herrn Pagels und Herrn Klinckmann im Amt
- 08.11.2022 - Hauptausschusssitzung mit Haushalt. Wegen Krankheit konnte der Haushalt heute nicht mehr auf die Tagesordnung, der Beschluss wird im Februar 2023 gefasst.
- 09.11.2022 - Beginn Abstimmung zur Standortwahl Kita mit PMR, Frau Reichelt, Herrn Schulz, Herrn Zeplien und Herrn Prof. Methling.
3 Standorte stehen zur Wahl: neben der Sporthalle, neben dem Stützpunkt der Agrargenossenschaft und neben dem Baugebiet an der Beke
- 10.11.2022 - Ortstermin am Funkmast an der blauen Halle, Strom auch für PV auf Hallendach angesprochen. Herr Gellert vom Amt wurde beauftragt, einen Infotermin für die Einwohner von Gragetopshof zu organisieren.
- Die Grünschnittannahme wird ab dem kommenden Jahr durch den Bauhof realisiert, die Termine werden rechtzeitig bekannt gegeben.
An dieser Stelle bedankt sich der Bürgermeister bei Herrn Timmermann für

- seine Bereitschaft, diese Tätigkeit ehrenamtlich auszuführen.
- 15.11.2022 - Einwohnerversammlung zur Geruchsbelästigung in Niendorf mit Anwesenheit der Presse, konstruktive Runde
- 21.11.2022 - Termin bei PMR mit Herrn Pagels und Herrn Klinckmann zum Baugebiet Am Schwanen-Soll. Frau Fischer von der Raumordnungsbehörde war ebenfalls anwesend. Inhalt der Gespräche waren Größe und Standort der Einzelhandelsunternehmen. Fazit ist, dass die Raumordnungsbehörde auch mit einem großen Aldi mitgehen würde unter der Voraussetzung, dass dieser nicht am Rande, sondern mindestens von 3 Seiten von Wohnungen umgeben ist.
- 25.11.2022 - Adventsmarkt der Gemeinde - außer des schlechten Wetters eine sehr gute Veranstaltung
Vielen Dank an alle freiwilligen Helfer, ganz besonders an die Cheforganisatorin, Frau Reichelt.
- Letzte Woche wurde mit dem Straßenbauamt geklärt, was verkehrsrechtliche Genehmigung der Ampelanlage Abzweig Groß Stove betrifft. Baubeginn ist wahrscheinlich im Frühjahr 2023.
- Info: Die Kreuzung Sildemow ist im Anschluss geplant.
- Ortstermin mit Herrn Klinckmann, Herrn Gellert und Herrn Johannson von Amt zur Verkehrsgestaltung am Tunnel und Bankette in der Straße nach Sildemow fand statt. Ab Schwaaner Landstraße keine Straßenverbreiterung, sondern Herstellung eines ordentlichen Bankettes. Herr Gellert wird Angebote dazu einholen.
- Dank an Herrn Prof. Mehtling für die Organisation der Weihnachtsfeier.

Bericht Sozialausschussvorsitzende:

- In der Sitzung des Sozialausschusses hat sich Frau Brede als Pädagogin in der Kirchengemeinde Biestow vorgestellt. In Rostock findet ein Jugendtreffen statt, ca. 50 Personen sind in Papendorf untergebracht. Es wird ein Gebetsraum für 50 Teilnehmer gesucht. Die Turnhalle könnte zur Verfügung gestellt werden, würde aber eine Nutzungsgebühr von ca. 400 Euro erfordern. Eine Lösung wird noch gesucht.
- Am 25.11.2022 hat der Adventsmarkt stattgefunden.
- Seniorenweihnachtsfeier wurde durchgeführt, ein Weihnachtsbaum wurde von Familie Gertenbach gesponsert. Den Tischschmuck haben die Kita-Kinder gebastelt.
Die eingenommenen Spenden gehen an die Kinder in der Kita, den Hort und den Jugendclub.
- Am 19.12.2022 findet eine Dankeschönfeier zum Jahresabschluss statt.
- Es gab eine Anfrage, ob der Sportplatz privat für eine Veranstaltung genutzt werden kann. Dies ist versicherungstechnisch nicht möglich.
- 2 Anfragen zur Privatnutzung des Mehrgenerationenhauses liegen vor. Laut Beschluss der GV ist eine Vermietung an Privatpersonen ausgeschlossen, deshalb werden diese Anfragen abgelehnt.

Bericht Bauausschussvorsitzender:

- Die letzte Bauausschusssitzung fand am 15.11.2022 statt.
- Die B-Pläne 23 und 24 wurden besprochen. Der Vorentwurf für B 24 wird wahrscheinlich bereits zur nächsten GV-Sitzung vorliegen.
Für "An der Beke" wurden nochmals Details diskutiert. Der nächste Beschluss wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Wir erwarten erste Ergebnisse im Sommer 2023.
- Der BA hat eine Aufgabenstellung bezüglich Beschlussfassung zum B-Plan

- Mittenkamp empfohlen.
- Weiterhin wurde über das Gewerbegebiet Niendorf gesprochen. Hier gibt es Anfragen von Investoren. Die entsprechende Versorgung, besonders mit Strom muss geprüft werden.
- Investoren für das Wohngebiet Am Hopfenbruch haben sich vorgestellt. Ein Planungsbüro für dieses Projekt gibt es noch nicht.
- Informationen zu vorliegenden Bauanträgen
- Es hat ein Gespräch mit dem neuen Bauhofleiter, Herrn Johannßon, gegeben. Er hat seine Aufgaben und auch den Umfang der Tätigkeiten erläutert. Es soll eine gemeinsame Rundfahrt durch die Ortsteile stattfinden, um den Arbeitsaufwand insgesamt zu optimieren.
- Verbreiterung Zufahrt Sildemow kann in diesem Jahr nicht mehr umgesetzt werden.
- Zusammenfassung der Baumaßnahmen aus 2022:
Rad- und Fußweg Groß Stove
Akustik in der Freiwilligen Feuerwehr
Straßenbeleuchtung in Niendorf Pölchower Straße hat sich erledigt, die Umsetzung der besprochenen Maßnahmen ist erfolgt.
- Die Straße Alte Ziegelei – Bahntunnel muss umgestaltet werden (Absenkung Bahntunnel) genaue Ziele müssen noch festgelegt werden.

Frau Reichelt erkundit sich, wie die Gemeinde mit den Anfragen der Mietinteressenten für das Baugebiet Am Schwanen-Soll umgehen sollte. Durch den Bürgermeister wird informiert, dass Herr Gertenbach der Erschließungsträger ist und die Anfragen direkt an ihn gehen müssen. Nach seinem Wissen soll die Vermarktung frühzeitig beginnen.

Herr Prof. Methling spricht das Parken und die verteilten Verwarnungen diesbezüglich in Niendorf in der Pölchower Straße an. Herr wurden die Parksünder nur ermahnt, eine Zahlung von Verwarngelder ist nicht notwendig. Das Problem war hier, dass durch die parkenden Autos das Müllfahrzeug nicht in die Straße fahren konnte. Daraufhin hat das Amt die Verwarnungen verteilt. Es soll geprüft werden, ob auf der rechten Seite (Zahnarztpraxis) ein Parkverbotsschild aufgestellt werden kann, damit nur auf einer Seite auf dem Grünstreifen geparkt wird und nicht beide Seiten zugestellt werden.

7 Beschlussvorlagen

7.1 Überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 65.000,00 EUR für das Bauvorhaben "Geh- und Radwegneubau Groß Stove - Am Hopfenbruch"

VO/BV/30-024/2022

Herr Ahrens erläutert den Beschluss, der bereits im Hauptausschuss und mit den Mitarbeitern im Amt besprochen wurde. Das Geld steht zur Verfügung.

Herr Zeplien weist darauf hin, dass für dieses Bauvorhaben noch Grundstücksbereinigungen vorzunehmen sind, Gutachten stehen noch aus. Das Verfahren läuft zurzeit.

Herr Pagels erklärt, dass die Informationen nicht ausreichend waren. Bei nächsten Bauvorhaben müssen die tatsächlichen Fakten der Kostenzusammensetzung offengelegt werden.

Der Bürgermeister lässt über die Ausgabe abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 65.000,00 EUR für das Bauvorhaben "Geh- und Radwegneubau Groß Stove - Am Hopfenbruch".

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7.2 Beschluss über die Weitergeltung der Optionserklärung gegenüber dem Finanzamt zur Anwendung des Umsatzsteuerrechtes (§27 Abs. 22 UStG) aus dem Jahr 2016

VO/FV/30-037/2022

Die Optionserklärung kann ein weiteres Mal verlängert werden, Davon macht die Gemeinde auch Gebrauch.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt mit Bezug auf die Beschlüsse 66-12/16 und 52-8/20, auch weiterhin das Umsatzsteuerrecht aus dem Jahr 2015 für sämtliche Leistungen anzuwenden, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

7.3 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 29 "Wohngebiet Am Hopfenbruch" in Groß Stove

VO/BV/30-026/2022-01

Der Beschlussvorschlag wird diskutiert. Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass große Mehrfamilienhäuser nicht dem dörflichen Charakter entsprechen. Deshalb wird der Beschluss geändert gefasst.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt

1. Für das Wohngebiet Am Hopfenbruch in Groß Stove ist der Bebauungsplan Nr. 29 aufzustellen. Der Plangeltungsbereich hat eine Größe von ca. 0,55 ha und umfasst die Flurstücke 65/20-22 sowie 65/25 und 68/41 (teilw.) Flur 1, Gemarkung Groß Stove. Das Plangebiet wird begrenzt

im Südwesten	von der Straße Am Hopfenbruch und vorhandener Wohnbebauung
im Nordwesten	von vorhandener Wohnbebauung
im Nord- und Südosten	von Ackerfläche

(siehe Anlage zum Beschluss)

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Festsetzung eines reinen Wohngebiets gemäß § 3 BauNVO
 - Festsetzung der Erschließung von der Straße Am Hopfenbruch

3. In Anwendung des § 13b BauGB wird das beschleunigte Verfahren durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB wird abgesehen.

Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der die Übernahme aller Planungs- und Erschließungskosten regelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Ahrens

Kerstin Ulrich