

Stand der Prioritätenliste der Baumaßnahmen; Januar 2023

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung	<i>Datum</i> 17.01.2023 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Kenntnisnahme)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 01.02.2023	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Mit der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses, am 25.08.2022, zu Beschluss VO/BV/20-033/2022, sprach sich der Bauausschuss für die Priorisierung der Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen gemäß der Auflistung der Vorhaben in Anlage 1 aus.

In der Folgezeit wurden die Projekte gemäß Empfehlung bearbeitet und teilweise abgeschlossen. Anlage 2 enthält eine Auflistung der abgeschlossenen und weiter in Bearbeitung befindliche Baumaßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €

Anlage/n

1	22-08-08 G20-BauA- TOP Priorisierung Bauvorhaben-Anlage 01 (öffentlich)
2	23-01-23 G20-BauA-TOP Priorisierung Bauvorhaben-Anlage 02 (öffentlich)

Anlage 1			Bauvorhaben investiv und im Aufwand		STAND: 08.08.2022		
GKZ	PSK	Projekt	Titel	Priorisierung Gemeinde [Prognose Fertigstellung AWW]	Sachstand	Aktions- alter	Aktions-Termin
20	21100-096	45	Ersatzneubau Grundschule		Ausschreibung Projektsteuerer Bildungs-/ Kulturcampus	AWW/Gemeinde	III. Quartal 2022
20	54100-096	35-I	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet		1. Neuer LP am FGU Wiesengrund - Vergabe	AWW	III. Quartal 2022
20	54100-096	35-II	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet		2. Gehweg Nordkante 3 neue LP - Vergabe	AWW	I. Quartal 2023
20	54100-096	35-III	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet		3. Schulweg an K 10 von Elm nach Lichth LPH 1- 9, Freiberuf Leistg - Vergabe Planungsleistung	AWW	IV. Quartal 2022
20	54100-096	50	Bushaltestellen und barrierefreie Querungen		Fortführung der Planung (LPH 1-9) von baulichen Maßnahmen zur Umsetzung der Barrierefreiheit in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Vergabe Planungsleistung	AWW	I. Quartal 2023
20	54100-096	57	Deckenerneuerung Gewerbeallee		Umsetzung BA 2 und 3 Beginn 2021 anvisiert und Weiterführung (Kostenannahme 11/2020 und Grundlage die Erkenntnisse aus den Havarienmaßnahmen) - Erbringung der LP1-4	Ing. Büro	IV. Quartal 2022
20	54100-096	E1	E - Projekt Erschließung B 18 1Ä WG u. Grünanlagen "Lütter Weg"		Erstellung Erschließungsverträge	AWW/Gemeinde/Investor	IV. Quartal 2022
20	54100-096	E2	E- Projekt Erschließung B 22 WG Evershäger Weg		Erstellung Erschließungsverträge	AWW/Gemeinde/Investor	IV. Quartal 2022
20	54100-096	59	Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung		Freiberufliche Leistungen LPH 1 bis 4 (Vermessung/ Baugrund/ Ingenieuleistungen) - Vergabe Planungsleistung	AWW	2023
20	55201-096	60	Neubau Durchlass Vorflutleitung RL 19 in der Gewerbeallee i.V. mit techn.Lösung Kreuzungsbauwerk NW RW-Kanal		Freiberufliche Leistungen LPH 1 bis 9 (Vermessung/ Baugrund/ Ingenieuleistungen) - Vergabe Planungsleistung	AWW/Ing. Büro	IV. Quartal 2022
20	55201-096	62	Erneuerung marode Durchlässe Admannshäger Weg (LOS 2) im Zuge Ackerzufahrten	[2022]	Maßnahme in Umsetzung - keine Priorisierung erforderlich	AWW/Baufirma	IV. Quartal 2022
20	36602-096	61	Spiel- und Begegnungsstätte im B1		1. Abschnitt: "Herstellung Beachvolleyballplatz, Sitzgruppen, TT-Tische"	AWW/Gemeinde	III. Quartal 2022
20	42400	523100	Sporthalle Lichtenhagen Sanierung Lichtfirst u Lichtbänder Giebelseiten		Klärung Umfang der Maßnahme / Sachverständigen / Beauftragung	AWW	III. Quartal 2022
20	36500	523120	KITA (Bauamt) Sanierungsarbeiten		Vergabeverfahren / AN-Findung	AWW	III. Quartal 2022
20	12600	523370	Unterhaltung Löschteiche		Vergabeverfahren / AN-Findung / Umsetzung gem. Auflagen UNB LK Ros	AWW	III. Quartal 2022
20	55100	523200	B-Plan 3/IV Umsetzung der externen Grünflächen		Vergabe Freib L (AN-Findung gestaltet sich als schwierig)	AWW	IV. Quartal 2022

Anlage 1			Bauvorhaben investiv und im Aufwand		STAND: 08.08.2022		
GKZ	PSK	Projekt	Titel	Priorisierung Gemeinde [Prognose Fertigstellung AWW]	Sachstand	Aktionsh alter	Aktions-Termin
20	54100-096	39	Radweg am Strandweg		Vorhaben ohne Priorität	Gemeinde	
20	54100-096	52	Verbindungsweg 24 WE-Block Gewerbeallee		Sperre in 2020 Festlegung zu Projekt- und Planungsinhalten sowie Prioritätennennung erforderlich	Gemeinde	
20	55201-019		Inv Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ErsatzNeubau SW Laakkanal		Anteil an Gesamtmaßnahme ist 3,9 % für die Gemeinde	WBV	
20	55201-096	44	Vorflutinandsetzung Gewässer 2/1/V		zurückgestellt	WBV	
20	55201-096	53	Vorflutinandsetzung Gewässer Mühle Lichtenhagen		Gemäß Rückmeldung WBV Planung verschoben	WBV	
20	55201-096	33	M 21_2 HWS Vorflut Rohrleitung 2/1/2		Gemäß Rückmeldung WBV sind für HH 2022 200.000 EUR bereit zustellen / Projektsteuerung durch WBV	WBV	

10	Amt
20	Elmenhorst Lichtenhagen
30	Papendorf
40	Stäbelow
50	Pölchow
60	Kritzmow
70	Lambrechtshagen
80	Ziesendorf

best case	100 %	Neubau; keine FöMi; Eigentum; mittleres Ir
worst case	804,375 %	Neubau FöMi; kein Eigentum; sehr ge
worst case	675 %	Sanierung FöMi; Eigentum; sehr geringe

Einflussfaktoren Verwaltungsaufwand

Aufwand [%]

Fördermittel	Ohne	100
	Mit FöMi Antrag stellen Fördermittelrichtlinien beachten SBL Beteiligung bei > 2Mio€ inkl. Planerdialog, Baugehungen Publizierungen Internet, Förderschilder Zuarbeit Auszahlungsanträge und Verwendungsnachweis Führen eines Bauausgabebuches Bearbeitung Rückforderungsbescheide/Widersprüche	125

Eigentumsverhältnisse Baugrund	Gemeinde ist Eigentümer	100
	Baufläche ist im Privateigentum Verhandlung mit Privatpersonen, Kauf, Flächentausch, vorübergehende Nutzung Umplanungen des Standortes im Falle gescheiterter Verhandlungen	110

Investitionssumme	gering <250k€ Beispiel: Gehweg Niendorf, Regenentwässerung Wilsen	300
	mittel 250k€- 750k€ Beispiel: Mehrgenerationenplatz Stäbelow KITA Elmenhorst	100

	Umbau Gemeindezentrum ELi hoch > 750k€ Ärztehaus Elmenhorst	85
--	--	----

Bauherrrenkooperation	Ohne		100
	Mit	2	110
		ab 3	WWAV, SBA, LKROS, WBV; HRO

Umbau/Sanierung	Neubau		100
	Umbau/Sanierung		120

Aufarbeitung/Abschluss langlaufender Projekte	Ohne		100
	Mit		150
		Aufarbeitung Vertragsgrundlagen Kostensteigerung Geänderte Normen abgelaufene Genehmigungen rechtliche Aufabreitung	

nvest; AWW Bauherr, kein Altprojekt
erines Investitionsvolumen; mehrere Bauherren; Altprojekt
es Investitionsvolumen; Altprojekt

Bauvorhaben Unterhaltung

STAND 20.07.2022

GKZ	PSK	Titel	Jahr Fertigstellung	Priorisierung für HH- Planung	Aufwand	HH Rest 2021	HH 2022	Bemerkungen für Gemeinde	Bemerkungen für Finanzverwaltung	Grad der Fertigstellung [Leistungsphasen 0-9]	Sachbearbeiter	Bemerkungen / Hinweise INTERN
-----	-----	-------	------------------------	-------------------------------------	---------	--------------	---------	--------------------------	-------------------------------------	--	----------------	----------------------------------

Bauvorhaben Unterhaltung
STAND 20.07.2022

GKZ	PSK	Titel	Jahr Fertigstellung	Priorisierung für HH-Planung	Aufwand	HH Rest 2021	HH 2022	Bemerkungen für Gemeinde	Bemerkungen für Finanzverwaltung	Grad der Fertigstellung [Leistungsphasen 0-9]	Sachbearbeiter	Bemerkungen / Hinweise INTERN
20	54100-52544000	Regenwasserkanalbenutzungsgebühren					37.300				Camilla Wüstenberg	
20	55100-52200000	Aufwendungen für Energie/ Wasser / Abwasser / Abfall					500	SW- Anschluss Festwiese: ggf. ein weiterer AW Schacht auf kommunalen Grundstück			Camilla Wüstenberg	
20	55100-52320000	Öffentliches Grün	2022	1		5.000,00	-	Fortführung Umsetzung der externen rünlächen gemäß Festsetzung des rechtskräftigen B.Plans 3/IV	Achtung: Finanzielle Mittel auf Verwahrkonto 37910003 G 20		Camilla Wüstenberg	
20	55201-5231000	Unterhaltung/ Bewirtschaftung von Gräben und Fließgewässern				6.000,00	4.000	Grabensysteme der Gemeinde für Straßen bzw. kommunale Grundstücke	Achtung: erforderliche Deckung für PSK 541-5233		Camilla Wüstenberg	
20	12600-52337000	Unterhaltung Löschteiche	2022	1		12.000,00	8.000	Gemäß Kostenangeboten		LP 4: Genehmigungsplanung	Florian Müller	
20	54100-52330000	Straßenunterhaltung inkl. Bankett, Unterhaltung Buswartestellen				-	26.200	Havarien Fortführung Feldweg als letzte Einnahmestelle	- Kanaluntersuchung ü PSK 541-52337	LP 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation	Florian Müller	
20	54100-52330000	Straßenunterhaltung - I	2022	1		-	40.000	Altfall: offene Leistungen Admannshäger Weg		LP 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leistungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)	Florian Müller	
20	54100-52337000	Unterhaltung Entwässerungsanlagen Straßen				-	30.000	Bestandskontrolle gem.eigene Rohrleitungen in der Hauptstraße / Havarien RL: 22-01-10: Abschnitt L12 im Bereich San TW Ltg	- Feldweg Kanaluntersuchungen stehen noch aus	LP 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation	Florian Müller	
20	54100-52331000	Gemeindestraße -Unterhaltung, Bewirtschaftung von Fließgewässern, Gräben				-	2.000	ggf Havarien und Unterhaltung an Gräben und RL	Achtung: erforderliche Deckung für PSK 541-5233		Florian Müller	
20	36500-523120	Sanierungsarbeiten Kita (Bauamt)	2022		48.800,00	45.751,04	10.000	Sanierung Holzfassade		LP 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leistungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)	Ralf Hoffmann	
20	42400-523100	Sporthalle Lichtenhagen	2022		400.000,00		350.000	Sanierung Lichtfirst und Lichtbänder Giebelseiten		LP 3: Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung	Ralf Hoffmann	
20	21100-523120	Unterhaltung Grundstücke, Gebäude (Bauamt)	2021		44.500,00	395,65	4.000	keine Maßnahme 2022 geplant	Baufeldfreimachung Grünes Klassenzimmer / Solländerung i.H.v. 4.000 EUR		Ralf Hoffmann	
20	36500-523130	Sanierungsarbeiten Hort (Bauamt)	2021		60.000,00		-	keine Maßnahme 2022 geplant			Ralf Hoffmann	

Leistungsphasen

Vorbetrachtung durch Amt

LP 0: Machbarkeitsstudie

LP 1: Grundlagenermittlung mit Prüfung des Kostenrahmens vom Bauherren

LP 2: Vorplanung mit Kostenschätzung

LP 3: Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung

LP 4: Genehmigungsplanung

LP 5: Ausführungsplanung

LP 6: Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leis

LP 7: Die „Mitwirkung bei der Vergabe“ beinhaltet die Koordination des Vergabeverfahrens und den Verg

LP 8: Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation

LP 9: Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

stungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)

gleich von dem Kostenanschlag (Ausschreibungsergebnisse) mit den vom Planer bepreisten Leistungs

verzeichnissen oder der Kostenberechnung

Anlage 2				Bauvorhaben investiv und im Aufwand STAND: 23.01.2023				
Nr	GKZ	PSK	Projekt	Titel	Priorisierung Gemeinde [Prognose Fertigstellung AWW]	Sachstand	Aktionshalter	Aktions-Termin
1	20	21100-096	45	Ersatzneubau Grundschule	1	Ausschreibung und Vergabe Leistungen Projektsteuerer Bildungs-/ Kulturcampus erfolgt derzeit.	AWW/Gemeinde	II. Quartal 2023
2	20	54100-096	35-I	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet	2022 (2)	Maßnahme beendet / Lichtpunkt steht		-
3	20	54100-096	35-II	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet	3	2. Gehweg Nordkante 3 neue LP - Vergabeverfahren Elektroleistungen wird derzeit ausgeführt.	AWW	I. Quartal 2023
4	20	54100-096	35-III	LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet	4	3. Schulweg an K 10 von Elm nach Lichth LPH 1- 9, Freiberufl Leistg - Vergabe Planungsleistung	AWW	I. Quartal 2023
5	20	54100-096	50	Bushaltestellen und barrierefreie Querungen	5	Fortführung der Planung (LPH 1-9) von baulichen Maßnahmen zur Umsetzung der Barrierefreiheit in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Vergabe Planungsleistung	AWW	II. Quartal 2023
6	20	54100-096	57	Deckenerneuerung Gewerbeallee	6	Umsetzung BA 2 und 3	Ing. Büro	II. Quartal 2023
7	20	54100-096	E1	E - Projekt Erschließung B 18 1Ä WG u. Grünanlagen "Lütter Weg"	7	Bauleitplanverfahren ist abgeschlossen / Klärung und Abschluss vorseitiger Vertrag mit WWAV/ NW und Investor steht noch aus	Investor/WWAV / NW	I. Quartal 2023
8	20	54100-096	E2	E- Projekt Erschließung B 22 WG Evershäger Weg	8	Vorbereitung / Abstimmung Erschließungsverträge erfolgt aktuell	AWW/Gemeinde/Investor/WWAV/ NW	I. Quartal 2023
9	20	54100-096	59	Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung	9	Freiberufliche Leistungen LPH 1 bis 4 (Vermessung/ Baugrund/ Ingenieuleistungen) - Vergabe Planungsleistung (nach Fertigstellung Brückenbauwerk)	AWW	2024
10	20	55201-096	60	Neubau Durchlass Vorflutleitung RL 19 in der Gewerbeallee i.V. mit techn.Lösung Kreuzungsbauwerk NW RW-Kanal	10	Freiberufliche Leistungen LPH 1 bis 9 (Vermessung/ Baugrund/ Ingenieuleistungen) - Vergabe Planungsleistung	AWW/Ing. Büro/ WBV	I. Quartal 2023
---	20	55201-096	62	Erneuerung marode Durchlässe Admannshäger Weg (LOS 2) im Zuge Ackerzufahrten	2022	Maßnahme beendet	AWW/Baufirma	IV. Quartal 2022
11	20	36602-096	61	Spiel- und Begegnungsstätte im B1	11	1. Abschnitt: "Herstellung Beachvolleyballplatz, Sitzgruppen, TT-Tische": fertiggestellt / 2. Abschnitt: Freiberufliche Leistungen "Entwurfsplanung" sollen vergeben werden	AWW/Gemeinde	II. Quartal 2023
12	20	42400	523100	Sporthalle Lichtenhagen Sanierung Lichtfirst u Lichtbänder Giebelseiten	12	Klärung Umfang der Maßnahme / Sachverständigen / Beauftragung: erledigt Sanierung Lichtfirst: Planung u. Umsetzung	AWW	II. und III. Quartal 2023
13	20	36500	523120	KITA (Bauamt) Sanierungsarbeiten	13	Vergabeverfahren / AN-Findung	AWW	III. Quartal 2023

Anlage 2				Bauvorhaben investiv und im Aufwand STAND: 23.01.2023				
Nr	GKZ	PSK	Projekt	Titel	Priorisierung Gemeinde [Prognose Fertigstellung AWW]	Sachstand	Aktionshalter	Aktions-Termin
14	20	12600	523370	Unterhaltung Löschteiche	2022 (14)	Maßnahmen beendet		
15	20	55100	523200	B-Plan 3/IV Umsetzung der externen Grünflächen	15	Vergabe Freib L (AN-Findung gestaltet sich als schwierig)	AWW	2023 / 2024
	20	54100-096	39	Radweg am Strandweg	16	Vorhaben ohne Priorität / BauA 25-08-22 Kostenschätzung für Ausweichstellen und Unterhaltung	Gemeinde	2023
	20	54100-096	52	Verbindungsweg 24 WE-Block Gewerbeallee	17	Sperre in 2020 Festlegung zu Projekt- und Planungsinhalten sowie Prioritätenennung erforderlich	Gemeinde	---
	20	55201-019		Inv Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ErsatzNeubau SW Laakkanal		Anteil an Gesamtmaßnahme ist 3,9 % für die Gemeinde	WBV	laufend
	20	55201-096	44	VorflutInstandsetzung Gewässer 2/1/V	18	zurückgestellt	WBV	---
	20	55201-096	53	VorflutInstandsetzung Gewässer Mühle Lichtenhagen	19	Gemäß Rückmeldung WBV Planung verschoben	WBV	---
	20	55201-096	33	M 21_2 HWS Vorflut Rohrleitung 2/1/2	20	Gemäß Rückmeldung WBV 09-22: Im Zuge der OU L12 wird ein Teilabschnitt RL erneuert / (Aufpreis zur Dimension wird durch G20 finanziert); sind für HH 2022 200.000 EUR bereit zustellen / Projektsteuerung durch WBV	WBV	2023 / 2024