

Information zur 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung Sven Breitrück	<i>Datum</i> 03.04.2023 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus Elmenhorst/Lichtenhagen (Vorberatung)	17.04.2023	Ö
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Vorberatung)	20.04.2023	Ö

Sachverhalt

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Ablauf des 03.02.2023 rechtswirksam.

Mit der künftigen 2. Änderung plant die Gemeinde weitere Änderungen und Ergänzungen von städtebaulichen Entwicklungen auf dem Gebiet beider Ortsteile.

Inzwischen liegen der Gemeinde bereits mehrere Anträge vor (s. Anlagen), in denen um Änderung von bestehenden Nutzungsarten gebeten wird. Die Gemeinde wird gebeten in ihren Fachausschüssen über die vorliegenden Anträge zu beraten und eine eigene Aufgabenstellung einschließlich Planungsumfang zu formulieren. Anschließend kann auf dieser Grundlage durch die Bauverwaltung ein entsprechendes Ausschreibungsverfahren für städtebauliche Planungsleistungen durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen

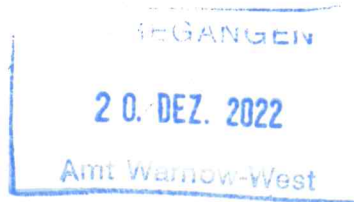
Ja, im Rahmen der Haushaltsplanung

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	15.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	51100.56255006
b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €

Anlage/n

1	Antrag 1 (öffentlich)
2	Antrag 2 (öffentlich)
3	Antrag 3 (öffentlich)
4	Antrag 4 (öffentlich)

[REDACTED]
18107 Lichtenhagen



Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen
Der Bürgermeister
Bauausschuss

11.12.2022

Gewerbeallee 45

18107 Elmenhorst

Bauvoranfrage: Errichtung eines Eigenheimes im Bungalowstil

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses,

ich möchte auf dem Grundstück, Flurstück 33/7 in Gemarkung Lichtenhagen ein Eigenheim im Bungalowstil errichten.

Aus diesem Grunde ist eine Zerlegung des Grundstückes, Flurstück 33/7 erforderlich. Diese Zerlegung ist bereits in Auftrag gegeben, damit ich Eigentümerin einer benötigten Baufläche von ca. 820 m² werden kann.

Meine Baufläche/Grundstück wäre gegenüber der Scheune, die sich auf dem Grundstück befindet.

Auf dieser Fläche befindet sich bereits ein Bungalow und Garagen mit einem Flachdach. Der neue Bungalow wäre von der Straße nicht einsehbar. Er würde die Ansicht auf die denkmalgeschützte Scheune nicht beeinflussen.

Die Zufahrt ist gesichert durch die Erbengemeinschaft und wird im Grundbuch eingetragen. Der Winkelbungalow soll eine Wohnfläche von ca. 130 m² haben.

Er soll meinem Alter entsprechend gebaut werden, so wie das abgebrannte Wohnhaus es bereits war.

Es ist auf dem Grundstück genügend Platz vorhanden um mein Vorhaben zu realisieren. Über einen positiven Bescheid und eine zeitnahe Antwort würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]



Dipl.- Ing. (FH) Andreas Golnik
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lise-M
 18059
 www.g

Zerlegungsentwurf

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen	Gemarkung Lichtenhagen
-------------------------------------	---------------------------

Entwurfsvermessung: **GOLNIK & PART**
 ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGE

Legende Bearbeitet

Sehr geehrte Gemeindevertreter,
sehr geehrter Herr Bürgermeister.

Wir als Erbgemeinschaft [REDACTED]
Wohnkraft in der [REDACTED] in
Lichtenhagen Dorf, möchten mit diesem
Schreiben einen Antrag zur Berücksichtigung
einer unserer Teilflächen
(Flur 1, Flurstück 75.5) in dem abzuheften
Flächennutzungsplan stellen.

Im Flächennutzungsplan ist diese
Fläche als Nutzung „Zerthof“ Grünfläche
ausgewiesen. Diesen Zerthof gibt es seit
über 10 Jahren nicht mehr.

Im Jahr 2015 plante die Gemeinde zu
überprüfen, ob diese Fläche den ge-
gebenheiten entspricht, um über eine
weitere städtebauliche Entwicklung
(Umwandlung) dieser Fläche zu beraten.

Wir als EG [REDACTED] würden uns
freuen von Ihnen berücksichtigt zu
werden und stehen gerne für Gespräche
oder Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen [REDACTED]
Verhaken durch:

31.1.2022
Lichtenhagen Dorf [REDACTED]



Auszug aus dem Geodatenportal - Landkreis Rostock

nur für interne Zwecke

Lichtenhagen (132295)

Flur 1

Erstellt am 31.03.2022

Maßstab ca. 1 : 2500

Erstellt durch Breitrück



6003627.7



305510.4

6003030.6

© Landkreis Rostock - Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen, zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht dienstlichen Gebrauch (§34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



EINGEGANGEN

23. MRZ. 2023

Amt Warnow-West

Uwe Barten
Bürgermeister der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
Schulweg 1a
18198 Kritzmow

Elmenhorst, 22.03.2023

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elmenhorst

Sehr geehrter Herr Barten,

mit unserem Antrag bitten wir um Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elmenhorst für folgendes Grundstück:

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
Gemarkung Elmenhorst
Flur 1
Flurstück 213/1

Unser Antrag zielt auf eine Änderung der Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche.

Wir begründen diesen Antrag mit der Lage an der Hauptstraße und sehen nach Fertigstellung der Ortsumgebung eine Entwicklung in diesem Ortsbereich für positiv und durchaus lebenswert.

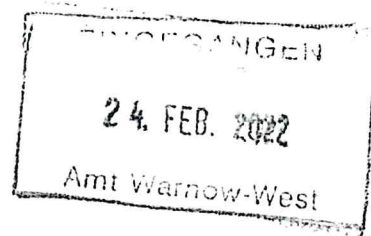
Für die dann zur Verfügung stehende Fläche könnten wir uns den Bau von altersgerechtem Wohnraum mit Gartenflächen vorstellen bzw. die Verfügbarkeit von Fläche für die Bebauung für die nächste Generation Bürger in unser Gemeinde.

Gern möchten wir über die Vorgehensweise der Gemeinde zu unserem Antrag informiert werden.

Mit freundlichen Grüßen



[REDACTED]
An die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
Bürgermeister Uwe Barten,
sowie die Gemeindevertretung
Schulweg 1
18198 Kritzmow



Lichtenhagen 16.02.2022

Sehr geehrter Bürgermeister,
Sehr geehrte Gemeindevertreter,

hiermit beantrage ich höflich, das Projekt

Öko-Sonnenpark -Caravanstellplatz, Camping und Tinyhouses für Urlaub mit Haustieren-
Gemarkung Lichtenhagen, auf dem Flur 1 , Flurstück 82,
zur **Beschlussvorlage** in die Gemeindevertreterversammlung aufzunehmen.

Ziel ist es, den aktuellen Flächennutzungsplan für die Umsetzung zu ändern.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus hat ein einstimmig **positives Votum** abgegeben und unterstützt das Vorhaben insbesondere zur strukturellen und wirtschaftlichen Stärkung der Gemeinde.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung hat Hinweise zur Raumplanung und Straßenverkehr gegeben, sowie die Klärung der Versorgung mit Wasser und Abwasser hinterfragt. Vorbehaltlich der Aufarbeitung dieser Hinweise hat der Ausschuss seine **Zustimmung** zu dem Projekt votiert.

Die genannten Hinweise sind in Bearbeitung und werden nachgereicht. Ein positives Ergebnis ist hier mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten und stellt ohnehin die Voraussetzung jedweder baulichen Maßnahmen, die über den Landkreis beantragt werden, dar.

Ich möchte mich für das Vertrauen bedanken, welches im Tourismusausschuss und im Gemeindeentwicklungsausschuss, mir und meinem geplanten Projekt entgegengebracht wurde.

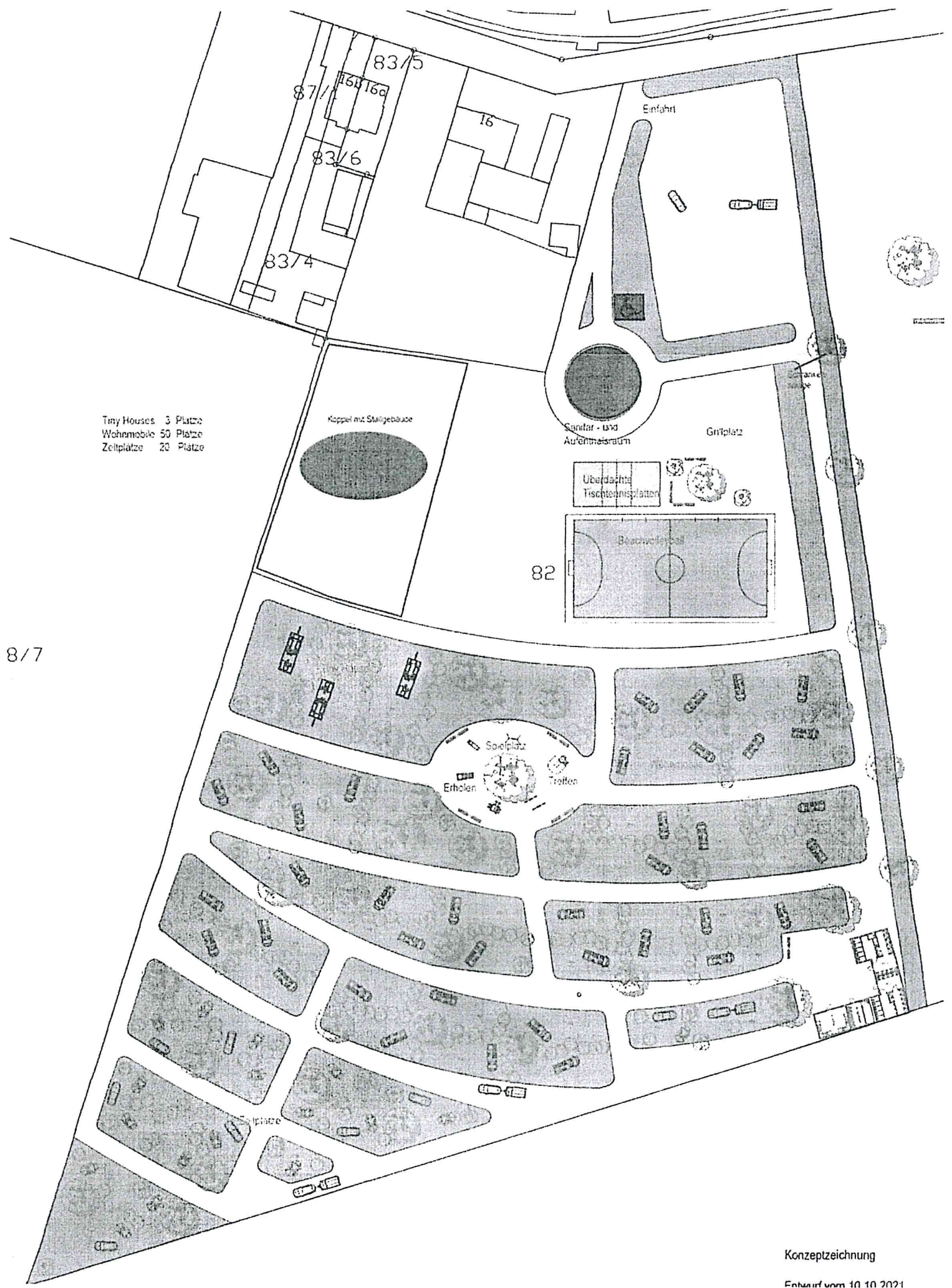
Zur Vorstellung des Konzepts des **Öko-Sonnenparks** und der vielen Vorteile für die Gemeinde, sowie der Erörterung gemeinsamer Ziele und Erwartungen, freue ich mich über eine Einladung zur Gemeindevertreterversammlung.

Der ausführliche Businessplan wurde in enger Zusammenarbeit mit einem Wirtschaftsberater und Strukturentwickler erarbeitet und kann auf Nachfrage gern zur Verfügung gestellt werden.

Ich bedanke mich im Voraus für Ihre Mühen,

Mit freundlichen Grüßen,
A

[REDACTED]



- Tiny Houses 3 Plätze
- Wohnmobile 50 Plätze
- Zeitplätze 20 Plätze

8/7

Koppel mit Stallgebäude

Sanitär- und Aufenthaltsraum

Grillplatz

Überdachte Tischtennisplatten

Basketball

82

Spielplatz
Erholen
Treffen