

Geh- und Radweg Neubau Am Hopfenbruch, Groß Stove - Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 70.000,00 Euro, Erläuterung Gesamtkosten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Robert Gellert	<i>Datum</i> 22.05.2023 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Papendorf (Entscheidung)	06.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 70.000,00 EUR für das Bauvorhaben Geh- und Radwegneubau „Am Hopfenbruch“ in Groß Stove.

Sachverhalt

Im November 2021 wurde das Bauvorhaben Geh- und Radwegneubau Am Hopfenbruch in Groß Stove öffentlich ausgeschrieben. Der wirtschaftlichste Bieter war die Firma ASA-Bau GmbH aus Neubukow mit einem Angebotspreis von 229.860,45 Euro.

Für den Bau des Geh- und Radweges wurden 160.000,00 Euro in die Haushaltsplanung für 2021 aufgenommen. Diese Summe beruht auf der Kostenberechnung des mit der Planung zu dem Vorhaben beauftragten Ingenieurbüros. Um den Bau trotz der hohen Differenz zum Angebotspreis durchführen zu können, wurden, nach Rücksprache im Amt und mit dem Bürgermeister der Gemeinde Papendorf, weitere finanzielle Mittel in Höhe von 70.000,00 Euro bereitgestellt (Hierzu muss der Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe nachgeholt werden). Die Differenz der Kostenberechnung zum Angebotspreis ist mit der damaligen Marktlage und damit verbundenen Preissteigerungen im Bauwesen zu begründen.

Zu Baubeginn standen insgesamt 237.880,17 Euro zur Durchführung des Bauvorhabens bereit. Diese Summe setzt sich aus den Haushaltsresten der Vorjahre zu diesem Projekt, dem Haushaltsansatz von 160.000,00 Euro zur Durchführung des Projektes für das Haushaltsjahr 2021 sowie der überplanmäßigen Ausgabe von 70.000,00 Euro deren Beschluss nun nachgeholt werden soll, zusammen.

Mit Baufortschritt wurde ersichtlich das die vorhandenen Haushaltsmittel nicht ausreichend sein werden um das Vorhaben zu bezahlen. Aus diesem Grund wurden zwei weitere überplanmäßige Ausgaben durch die Gemeindevertretung beschlossen:

- VO/BV/30-019/2022 vom 20.09.2022 über 66.000,00 Euro
- VO/BV/30-024/2022 vom 13.12.2022 über 65.000,00 Euro

Die Begründung der zusätzlich benötigten finanziellen Mittel liegt in den Besonderheiten mit denen im Verlauf des Bauvorhabens umgegangen werden musste und welche zum Teil hohe Mehrkosten erzeugten die im Vorfeld nicht vorhersehbar waren. Zum Beispiel spiegeln sich diese Besonderheiten in verschiedenen Projektänderungen wieder:

- Tieferlegung Breitbandkabel
- Umpflasterung der Ausläufe des Kerb-Drain-Bordes in der Waldlage

welche im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatungen ad hoc festgelegt wurden bzw. entschieden werden mussten. Zusätzliche Bauherrenwünsche wie der

Containerstellplatz und die Instandsetzung der Aufstellfläche vor der Löschwasserzisterne erzeugten ebenfalls Zusatzkosten.

Die größten Herausforderungen an dem Geh- und Radwegneubau waren jedoch die Forderungen der unteren Naturschutzbehörde im Rahmen des Genehmigungsverfahrens. Zum einen wurde ein zusätzlicher Antrag auf Waldumwandlung notwendig, welcher in Verbindung mit seiner Bearbeitungszeit und den resultierenden Folgen zu einem Baustopp führte und den Erwerb von Waldpunkten nach sich zog. Zum anderen wurde durch die Naturschutzbehörde die Lage des Radweges in einem geschützten Biotop angeprangert. Hieraus resultierte der Erwerb von ökopunkten zu Kompensation des Eingriffes in das Biotop.

Insgesamt setzen sich die Kosten für den Geh- und Radwegneubau wie folgt zusammen:

Baukosten:	Auftragssumme	229.860,45 Euro
	Preissteigerung (Ukraine-Krieg, Inflation, etc.)	20.805,03 Euro
	Zusatzkosten Baustopp	47.125,91 Euro
	Zusatzkosten Bauherrenwünsche + Projektänderungen	15.093,94 Euro
	Ausgleichspflanzungen	6.444,34 Euro
Summe Baukosten:		319.329,67 Euro
Baunebenkosten:		47.034,34 Euro
Gesamtbaukosten:		366.364,01 Euro

Anzumerken ist, dass die Baunebenkosten bis auf den Bußgeldbescheid des Landesforstamtes vollumfänglich notwendig gewesen sind und nicht in Zusammenhang mit dem Baustopp aufgetreten oder durch Projektänderungen angefallen sind.

Finanzielle Auswirkungen

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	70.000,00 €	im PSK 21500.01900000 in Höhe von:	70.000,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €

Anlage/n

1	Übersicht Baukosten (öffentlich)
2	Aufgliederung Zusatzkosten Baustopp (öffentlich)

Baukosten

Firma	Summe	Leistung
ASA-Bau GmbH	19.038,74	1. ASR
ASA-Bau GmbH	22.916,55	2. ASR
ASA-Bau GmbH	37.094,98	3. ASR
ASA-Bau GmbH	26.927,13	4. ASR
ASA-Bau GmbH	88.742,00	5. ASR
ASA-Bau GmbH	50.186,80	6. ASR
ASA-Bau GmbH	67.979,13	SR
Obstblüte Sanitz	6.444,34	Ausgleichspflanzungen
Summe:	319.329,67	

Baunebenkosten

Firma	Summe	Leistung
VEA-Plan Rostock GbR	3.585,14	LPh 1-2
Vermessungs- u. Ingenieurbüro A. Golnik	1.701,70	Lage- u. Höhenplan
VEA-Plan Rostock GbR	5.377,73	LPh 3-6
VEA-Plan Rostock GbR	8.823,78	LPh 3-8; Bauüberwachung
Landesforst M/V	413,00	Waldumwandlung
Landesforst M/V	9.857,84	Ökopunkte
Landesforst M/V	5.105,52	Waldpunkte
Landesforst M/V	659,75	Bußgeldbescheid
VEA-Plan Rostock GbR	9.173,91	SR (inkl. NT 01 Ing.-Büro Lämmel)
Vermessungs- u. Ingenieurbüro A. Golnik	2.335,97	Grundstücksvermessung für Ausgleichspflanzungen
Summe:	47.034,34	

Gesamtkosten zur Umsetzung des Bauvorhabens "Neubau Geh- und Radweg am Hopfenbruch, Groß Stove: **366.364,01**

Euro

Aufgliederung Zusatzkosten Baustopp

Baustopp Areal Wald - Stillstandskosten 24.-26.03.2022	1.442,70
Mehrmenge Baustelle einrichten - verlängerter Ausführungszeitraum	2.569,99
Mehrmenge Baustelle räumen - verlängerter Ausführungszeitraum	1.504,71
Mehrkosten Verkehrsschild aufbauen, vorhalten, abbauen - zusätzliche Vorhaltung	841,69
Mehrkosten Absperrgerät Absperrschranke aufbauen, vorhalten, abbauen - zusätzliche Vorhaltung	453,84
Mehrkosten Absperrgerät Bake aufbauen, vorhalten, abbauen - zusätzliche Vorhaltung	458,37
Mehrkosten Absperrgerät Bake beleuchtet aufbauen, vorhalten, abbauen - zusätzliche Vorhaltung	353,16
Transportable LSA vorhalten	26.111,25
Kontrolle Verkehrssicherung	5.615,25
Dokumentation	250,65
Summe Netto	39.601,61
Mwst.	7.524,31
<u>Summe Brutto</u>	<u>47.125,92</u>

1 Cent Rundungsdifferenz