

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

Öffentliche Niederschrift

16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.04.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

Anwesend

Vorsitzender
Christian Joachim

ordentliches Mitglied
Wolfgang Schultz
Karl-Heinz Meus
Nils Ibendorf
Dr. Peter Machinek
Carsten Schersch

Abwesend

Vorsitzender
Burkhard May

entschuldigt

Gäste:

Bürgermeister Herr Uwe Barten

Frau Kühn

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 01.02.2023
- 4 erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 6 -Wohngebiet Strandweg in Elmenhorst- der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
VO/BV/20-110/2023
- 5 Beratung zum Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 23 Sondergebiet Wohnmobilplatz in Elmenhorst der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen.
VO/BV/20-112/2023
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Information zur 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
IV/BV/20-113/2023
- 6.2 Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
IV/BV/20-117/2023
- 6.3 Information zum Bebauungsplan Nr. 21 "Alte Milchviehanlage"
IV/BV/20-115/2023
- 7 Beschlussvorlage
- 7.1 Grundsatzbeschluss zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 1, Gewerbe-, Misch-, und Wohngebiet "Steinbecker Eck"
VO/BV/20-077/2022-01
- 8 Informationen zur Parkraumbewirtschaftung kommuneneigener Parkplätze
- 9 Information zur Querungsmöglichkeit L 12 im Bereich Schulweg
- 10 Sonstiges (Anträge der Ausschussmitglieder)

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Information Bauanträge und Genehmigungsfreistellungen
IV/BV/20-116/2023

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 **Anträge zur Änderung der Tagesordnung**

Den Mitgliedern ist eine Änderung des Tagungsverlaufes vorgeschlagen worden. Die Punkte 5.2 und 5.3 sind nach dem Punkt 3 der vorliegenden Tagesordnung zu behandeln.

Der Vorschlag erhielt die Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Zum TOP 4.1 wurde der Antrag gestellt, die Anlage 1 zu entfernen.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

3 **Billigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 01.02.2023**

Zum Protokoll vom 01.02.2023 liegen zwei Änderungsanträge vor (siehe Anlagen), die verlesen wurden.

1. Der Antrag vom Ausschussmitglied Herrn Schultz.
Die Abstimmung ergab 3 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen.
2. Der Antrag vom Ausschussmitglied Herrn Ibendorf
Die Abstimmung ergab 3 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen.

Es lagen keine weiteren Änderungsanträge vor.

Das Protokoll vom 01.02.2023 wurde mit 3 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

4 **erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Bebauungsplan Nr. 6 -Wohngebiet Strandweg in Elmenhorst- der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

VO/BV/20-110/2023

Frau Kühn erläuterte die vorliegende Beschlussvorlage. Sie verwies darauf, dass es eventuell zu Entschädigungsklagen gegen die Gemeinde kommen kann.

Es wurde durch Frau Kühn klargestellt, dass sich die im Landschaftsschutzgebiet errichtete Carport-Anlage der Bewohner nicht im Geltungsbereich des B-Planes befindet. Weiterhin wurde auf Nachfrage mitgeteilt, dass - entgegen älteren Entwürfen - wieder eine durchgehende Ringstraße anstelle von zwei Sackgassen vorgesehen ist, weil Leitungen verlegt sind und Zugangsrechte gewährleistet werden müssen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen, das Folgende zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen billigt die geänderten Entwürfe der Planzeichnung (Teil A und Teil B) und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 6 *Wohngebiet Strandweg in Elmenhorst*.
2. Die geänderten Entwürfe von Planzeichnung (Teil A und Teil B) und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 6 *Wohngebiet Strandweg in Elmenhorst* sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	3

5 Beratung zum Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 23 Sondergebiet Wohnmobilplatz in Elmenhorst der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen.

VO/BV/20-112/2023

Frau Kühn stellte den B-Plan vor. Es gab keine Einwendungen oder Hinweise.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 Sondergebiet Wohnmobilstellplatz in Elmenhorst und empfiehlt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Informationsvorlagen

6.1 Information zur 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

IV/BV/20-113/2023

Auf der Ausschusssitzung am 27.10.2022 wurde die Forderung erhoben, den Flächennutzungsplan vorzulegen. Der Ausschuss bat darum, dieses in Form eines Planes zu ermöglichen. Es war festzustellen, dass zur heutigen Sitzung wieder kein Plan vorhanden war. Nach nochmaliger Aufforderung legte der Bürgermeister einen Entwurf des F-Planes vor. Dieser Entwurf enthält 14 eingezeichnete Änderungswünsche unbekannter Verfasser. Zwei der Beschlussvorlage beiliegende Änderungswünsche sind nicht in diesem F-Plan-Entwurf enthalten.

Dieser Entwurf soll in der nächsten Sitzung erörtert werden.

6.2 Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

IV/BV/20-117/2023

Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

Als Hinweis kam, dass die Gräben für die Baumaßnahmen wieder ordnungsgemäß zu schließen sind, insbesondere sollte auf die Verdichtung geachtet werden.

Es liegt eine Anfrage zur Errichtung einer Haltestelle hinter dem Kreisel in Richtung Mecklenburger Allee vor. Diese sollte angestrebt werden, so der Bürgermeister. Der Ausschuss stimmte dem zu.

6.3 Information zum Bebauungsplan Nr. 21 "Alte Milchviehanlage"

IV/BV/20-115/2023

Die Information wurde zur Kenntnis genommen. Es gab keine Hinweise bzw. Erläuterungen.

7 Beschlussvorlage

7.1 Grundsatzbeschluss zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 1, Gewerbe-, Misch-, und Wohngebiet "Steinbecker Eck"

VO/BV/20-077/2022-01

Der Antrag ist durch den Hauptausschuss in den Bauausschuss zurück überwiesen worden, da eine Ablehnung vorlag.

Der Bauausschuss stimmt der Vorlage weiterhin mit den aufgeführten Änderungsvorschlägen zum jetzigen Zeitpunkt nicht zu. Plausible Erklärungen zu einzelnen Punkten der Beschlussvorlage fehlen weiterhin. Mittlerweile besteht eine große Unsicherheit bei einzelnen Gewerbetreibenden. Einvernehmen bestand in der Erkenntnis, dass hierüber detaillierter Handlungs- und Gesprächsbedarf auf Grund der Veränderungen bei den Gewerbeinhabern (Veräußerung, Aufgabe etc.) besteht. Hierüber sind im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten, unter Einbeziehung eindeutiger und fundierter juristischer Stellungnahmen, zukünftige Beschlussfassungen anzustreben und vorzunehmen.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt, den Bebauungsplan Nr. 1, 2. Änderung Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet „Steinbecker Eck“, zukünftig zu ändern (3. Änderung).

Abstimmungsergebnis: (abgelehnt)

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	3	0

8 Informationen zur Parkraumbewirtschaftung kommuneneigener Parkplätze

Dem Ausschuss teilte der Bürgermeister mit, dass in der Gemeinde Parkautomaten aufgestellt werden sollen. Die Mitglieder begrüßten das Vorhaben.

9 Information zur Querungsmöglichkeit L 12 im Bereich Schulweg

Durch die Verwaltung ist eine endgültige, abschließende Lösung zur Sicherheit der Schüler bei der Überquerung der L12 zu finden.

Nach Fertigstellung der Umgehungsstraße wird die L12 innerhalb des Ortes Elmenhorst in eine Gemeindestraße umgewidmet.

10 Sonstiges (Anträge der Ausschussmitglieder)

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Straßenschäden im Sievershäger Weg (Ortsausgang) immer noch nicht repariert sind.

Nachfrage zum B-Plan Nr. 2 „Gauswisch“

Warum sind im Haushalt 25.000 € für diesen B-Plan eingestellt. Die Frage konnte nicht beantwortet werden. Durch den Bürgermeister wurde eine Antwort zugesagt.

Ein Bericht über Stand Brandschutz in der Gemeinde als ein Aufgabengebiet des Bauausschusses wurde angeregt.

Vorsitz:

Christian Joachim

Schriftführung:

Wolfgang Schultz