

Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens "Bewegungs- und Freizeitplatz am Warnowkihr" in Papendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Robert Gellert	<i>Datum</i> 16.06.2023 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Papendorf (Entscheidung)	11.07.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt die Durchführung des Bauvorhabens "Bewegungs- und Freizeitplatz am Warnowkihr" in Papendorf"

Sachverhalt

In unmittelbarer Nähe zum Fußballplatz und der Verweileinrichtung in Papendorf befindet sich eine gemiende-eigene Freifläche mit einer Größe von 2.652 m² die schon längere Zeit brach liegt und zum Teil, entgegen ihrer Bestimmung, als Parkfläche genutzt wird. An dieser Stelle soll zukünftig ein Bewegungs- und Freizeitplatz in Form eines Kunstrasenplatzes entstehen. Der Platz soll in einer Größe von 800 m², mit den Abmessungen von 40 x 20 m ausgeführt werden. Zusätzliches soll ein umlaufendes Barriersystem inklusive Barriertoren sowie Fußballtoren angeordnet werden. Zur Umsetzung dieses Projektes wurde ein Fördermittelantrag an die Lokale Aktionsgruppe Ostsee-DBR gestellt. Die LEADER-Förderung unterstützt öffentliche Vorhaben mit bis zu 90%. Mit einer Entscheidung seitens des Fördermittelgebers ist voraussichtlich bis Ende September 2023 zu rechnen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten des Bauvorhabens belaufen sich nach derzeitigem Kenntnisstand auf 173.137,49 Euro.

Anlage/n

1	Förderantrag (öffentlich)
---	---------------------------

LEADER Projektbogen – Auswahljahr 2023

Die Lokale Aktionsgruppe der Region Ostsee-DBR wurde am 31.03.2023 auf der Grundlage ihrer Strategie für Lokale Entwicklung (SLE) vom Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt MV als LEADER-Aktionsgruppe (LAG) für die neue LEADER-Förderperiode (2023-2027) bestätigt. Das der Lokalen Aktionsgruppe zur Verfügung stehende Budget wird für Projekte, die der Umsetzung der SLE dienen, eingesetzt. Die Projekte müssen ein Projektauswahlverfahren durchlaufen, welches den Beitrag des Projektes zur Umsetzung der SLE bewertet.

Der vorliegende Projektbogen ist die Voraussetzung für die Beteiligung am Projektauswahlverfahren für eine LEADER-Förderung auf dem Gebiet der LAG Ostsee-DBR. Es handelt sich hierbei nicht um den offiziellen Fördermittelantrag. Dieser ist erst nach erfolgreicher Projektauswahl an die zuständige Bewilligungsbehörde zu richten. Ein Rechtsanspruch auf Förderung leitet sich durch die Einreichung des Projektbogens nicht ab.

Einordnung der Projektideen in die Strategie

Für die neue Förderperiode hat die Lokale Aktionsgruppe Entwicklungsziele, Handlungsfelder und Querschnittsziele für die Region definiert. Bitte ordnen Sie Ihre Projektidee einem Entwicklungsziel und einem oder mehreren Handlungsfeldern zu. Darüber hinaus beschreiben und begründen Sie möglichst ausführlich, wie Ihre Projektidee eines oder mehrere der Querschnittsziele unterstützt.

Umsetzungszeitraum

Es werden Projekte gesucht, die **im Jahr 2024** umgesetzt werden können (bzw. deren Umsetzung im Jahr 2024 beginnt).

Förderung durch LEADER

Die geplante LEADER-Förderung beträgt wahrscheinlich bis zu 90% bei öffentlichen Vorhaben (Brutto-Förderung) und wahrscheinlich 65% bzw. bis zu 90% bei privaten Vorhaben (Netto-Förderung). Den höheren Fördersatz bei privaten Vorhaben erhalten Basisdienstleistungs-Projekte und Vorhaben für nichtproduktive Investitionen (die entsprechende LEADER-Richtlinie des Landes MV liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor).

Frist zur Einreichung

Bitte füllen Sie den Projektbogen gewissenhaft aus und nutzen Sie die vorgesehenen Felder. Mit ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der von Ihnen gemachten Angaben. Projektbögen ohne Unterschrift können bei der Projektauswahl nicht berücksichtigt werden. Der mit dem LEADER-Regionalmanagement vorab besprochene Projektbogen muss bis **spätestens zum 30.06.2023** eingereicht werden.

Weitere Hinweise zur LEADER-Förderung und zum Projektauswahlverfahren finden Sie online unter www.leader-ostsee-dbr.de.

Projekttitel	Bewegungs- und Freizeitplatz am Warnowkihr	
Projektträger/-innen	<i>Institution</i>	Gemeinde Papendorf, über Amt Warnow-West
	<i>Anschrift</i>	Schulweg 1a, 18198 Kritzmow
	<i>Name der Ansprechperson</i>	Herr Gellert, Frau Bünger
	<i>Telefon</i>	038207/633-47, 038207/633-37
	<i>Email</i>	r.gellert@warnow-west.de, a.buenger@warnow-west.de
Rechtsform des Projektträger/-innen	<input type="checkbox"/> Natürliche Person, Personengesellschaften <input type="checkbox"/> Juristische Person des privaten Rechts <input checked="" type="checkbox"/> Juristische Person des öffentlichen Rechts	
Projektstandort	<i>PLZ, Ort, Ortsteil</i> , 18059 Papendorf	
	<i>Straße, Nr.</i> Am Warnowkihr	
Einordnung in ein Entwicklungsziel und einem oder mehreren Handlungsfeldern	<i>Entwicklungsziele</i>	<i>Handlungsfelder</i>
	<input checked="" type="checkbox"/> Entwicklung resilienter Strukturen zur Sicherung der Daseinsvorsorge und Daseinsfürsorge	<input checked="" type="checkbox"/> Stimulierung und Förderung des sozialen Miteinanders, der Integration und der Unterstützung des gesellschaftlichen Engagements
		<input type="checkbox"/> Erhalt resilienter Strukturen zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit und Unterstützung der Versorgungssicherheit in der Region
	<input type="checkbox"/> Nachhaltige Stärkung der Wirtschaft und Förderung des Klimaschutzes und der Multifunktionalität der Landschaft	<input type="checkbox"/> Stärkung der Diversifizierung, des Klimaschutzes und der Regionalität
		<input type="checkbox"/> Förderung des sanften Tourismus und der Naherholung
Projektbeschreibung <i>z.B. Informationen über Ausgangslage, Projektinhalt, Beteiligte, Zeitplan, Zielgruppen, Zielsetzung, Bürgerbeteiligungsprozesse</i> <i>(ggf. zusätzlich max. 2 Seiten als Anlage)</i>	<p>In unmittelbarer Nähe zum Fußballplatz und der Verweileinrichtung in Papendorf befindet sich eine gemeindeeigene Freifläche mit einer Größe von 2.652 m² die schon lange Zeit brach liegt. Derzeit wird diese Fläche vereinzelt durch Anwohner als Parkfläche genutzt, was nicht ihrer Bestimmung entspricht. Zukünftig soll an dieser Stelle ein Bewegungs- und Freizeitplatz entstehen, der das Freizeitangebot und die Attraktivität der Gemeinde stärkt. Ziel ist es einen Bewegungs- und Freizeitplatz zu errichten der allen Einwohner sowie den Gästen der Gemeinde Papendorf zur Verfügung steht. Diese Sportanlage integriert sich hervorragend in den dortigen Standort, da sich in der nahen Umgebung die Sportstätten der SG Warnow Papendorf sowie die neu errichtete Schulsportthalle befinden.</p> <p>Es ist geplant den Bewegungs- und Freizeitplatz als Kunstrasenfläche mit den Abmessungen von 40 x 20 Metern herzustellen. Zusätzlich soll ein umlaufendes Barriersystem inklusive Barriertoren sowie Fußballtoren angeordnet werden.</p>	

<p>Querschnittsziele</p> <p><i>Begründung, ob und wie das jeweilige Querschnittsziel unterstützt wird</i></p> <p><i>nur für zutreffende Querschnittsziele auszufüllen</i></p> <p><i>(ggf. zusätzlich max. 1 Seite als Anlage)</i></p>	<p>Nachhaltige Entwicklung, Klima-, Ressourcenschutz, Umwelt- und Artenschutz <i>(verpflichtend für alle baulichen/ investiven Maßnahmen)</i></p> <p>Der Bewegungs- und Freizeitplatz am Warnowkihr fördert und stärkt die Attraktivität der Gemeinde nachhaltig und bildet einen Treffpunkt für alle Menschen die sich bewegen und sportlich aktiv sein möchten.</p> <hr/> <p>Förderung von Beschäftigung</p> <p>Die Umsetzung des Vorhabens ist mit der Vergabe von Leistungen an regionale Unternehmen verbunden. Zudem haben ortsansässige Firmen die Möglichkeit sich an den öffentlichen Ausschreibungen zu diesem Vorhaben zu beteiligen und Angebote abzugeben.</p> <hr/> <p>Kooperation, Vernetzung und Erfahrungsaustausch</p> <p>Der Bewegungs- und Freizeitplatz ist ein Treff- und Kommunikationspunkt für die unterschiedlichsten Alters- und Menschengruppen.</p> <hr/> <p>Gleichstellung der Geschlechter, Nichtdiskriminierung, Chancengleichheit und Inklusion</p> <p>Alle Menschengruppen sollen auf diesem Platz zukünftig ohne jegliche Ausgrenzung und/oder Diskriminierung spielen und Sport treiben können.</p>

Beginn des geplanten Umsetzungszeitraums

2024

Durchführungsvoraussetzungen

Genehmigungen	<i>Baugenehmigung</i> liegt vor <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/>
	<i>denkmalrechtl. Genehmigung</i> liegt vor <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/>
	<i>sonstige Genehmigung erforderlich</i>
Eigentumsnachweis	<i>im Eigentum des Antragstellers</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Nutzungsvereinbarung liegt vor</i> <input type="checkbox"/> (ggf. Erläuterungen)
Organbeschluss (bei juristischen Personen)	<i>Ein Beschluss der Gemeindevertretung bzw. des Vorstandes</i> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt noch nicht vor <input checked="" type="checkbox"/>

Finanzierung

Gesamtprojektkosten in EUR (inkl. Mwst)	173.137,49	
Projektbestandteile für die eine Förderung beantragt werden soll	<i>Maßnahme</i>	<i>Kosten in EUR (inkl. Mwst)</i>
	Ingenieurleistungen	30.039,99
	Baukosten	143.097,50
Benötigte Förderung durch LEADER in EUR	155.823,74	
Eigenanteil	<i>Eigenanteil vorhanden</i> <input checked="" type="checkbox"/>	
Vorfinanzierung	<i>Vorfinanzierung der Gesamtkosten gesichert</i> <input checked="" type="checkbox"/>	
Öffentliche Kofinanzierungsmittel <i>Bei Projekten öffentlicher Träger ist die nationale Kofinanzierung in Höhe von 20% durch den Träger selbst aufzubringen. Bei Projekten privater Träger kann ggf. die nationale Kofinanzierung vom Land M-V übernommen werden.</i>	Kofinanzierung vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
	Träger der Kofinanzierung Gemeinde Papendorf	



Folgende Unterlagen sind dem Projektbogen beigelegt


- Bilder/Skizzen/ Planungsunterlagen
- Kostenschätzung bzw. detaillierte Kostenübersicht (z.B. durch ein Planungsbüro)

Erklärung zum Datenschutz

Die gesetzlich vorgeschriebenen Datenschutzhinweise, lt. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO), zur Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner/ unser personenbezogenen Daten im Zuge der Projektauswahl sowie der Öffentlichkeitsarbeit der Lokalen Aktionsgruppe Region Ostsee-DBR habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Mit dem Einreichen des Projektbogens willige/n ich/wir in die Verarbeitung personenbezogener Daten ein.

Rechtsverbindliche Unterschrift

Papendorf, den 15/06/2023 <i>Ort, Datum</i>	Jürgen Ahrens, Bürgermeister <i>Name in Druckbuchstaben, Funktion</i>	 <i>Unterschrift</i>
--	--	--

Kostenschätzung

Pos.	Leistung / Beschreibung	Kosten
1:	Bodengutachten (optional):	3.500,00 €
2:	Kunstrasen - Baustelleneinrichtung (inkl. Bauzäune, Verkehrssicherung, Beschilderung):	5.000,00 €
3:	Kunstrasen - Aushub:	3.500,00 €
4:	Kunstrasen - Feinplanum & Plattendruckversuch:	950,00 €
5:	Kunstrasen - Einfassung, Muldenrinne und Binderschicht:	4.250,00 €
6:	Kunstrasen - Drainage und Entwässerung:	8.250,00 €
7:	Kunstrasen - Planum und Tragschicht der Wegflächen:	750,00 €
8:	Kunstrasen - Pflasterung der Wegflächen, Wegebegrenzungen, Binderschicht:	6.500,00 €
9:	Kunstrasen - Tragschicht und Pflasterung des hindernisfreien Raums:	2.250,00 €
10:	Kunstrasen - Tragschicht Spielfeld:	5.500,00 €
11:	Kunstrasen - Elastische Tragschicht:	21.500,00 €
12:	Kunstrasen - Kunststoffrasen inkl. Linierung:	17.500,00 €
13:	Kunstrasen - Verfüllung/Einstreugranulat	8.750,00 €
14:	Kunstrasen - Kontrollprüfungen, Kornverteilung, Wasserdurchlässigkeit:	1.500,00 €
15:	Barriersystem mit Stahlgittermatten	3.500,00 €
16:	Barrieretore (2 Stk.):	2.500,00 €
17:	Bewässerungsanlage (pauschal):	15.700,00 €
18:	Ballfangzaun (Drahtgittermatten einschl. Betonfundamenten)	5.500,00 €
19:	Fußballtore in Bodenhülsen verankert (2 Stk.):	2.500,00 €
20:	Eckfahnen (6 Stk.):	850,00 €
	Summe netto	120.250,00 €
	Baunebenkosten ca. 15%	18.037,50 €
		138.287,50 €
	Mehrwertsteuer derzeit 19%	26.274,62 €
	Summe brutto:	164.562,10 €

Gerundet auf 165.000,00 € Brutto

Aufgestellt, den 15.06.2023

Elke Ringel

PLAN AKZENT Rostock

Ergebnis:

Berechnung nach HOAI 2021

Tabelle § 40 Abs. 1 Freianlagen	
Anrechenbare Kosten:	120.250,00€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Basishonorarsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 24.041,61€
Zwischensumme:	24.041,61€
Nebenkosten: 5 %	1.202,08€
Netto Honorar:	25.243,69€
19% MwSt	4.796,30€
Brutto Honorar:	30.039,99€

Interpolation:	
nächstniedriger Tabellenwert:	100.000,00€ (a)
Basishonorarsatz:	20.574,00€ (b)
Oberer Honorarsatz:	25.659,00€ (c)
nächsthöchster Tabellenwert:	125.000,00€ (aa)
Basishonorarsatz:	24.855,00€ (bb)
Oberer Honorarsatz:	30.999,00€ (cc)

Interpolation Basishonorarsatz:

$$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$$
$$20.574,00 + (20.250,00 * 4.281,00) / 25.000,00 =$$
$$24.041,61€$$

Interpolation Oberer Honorarsatz:

$$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$$
$$25.659,00 + (20.250,00 * 5.340,00) / 25.000,00 =$$
$$29.984,40€$$

Ergebnisse:	
Basishonorarsatz:	24.041,61€
Viertelsatz:	25.527,31€
Mittelsatz:	27.013,01€
Dreiviertelsatz:	28.498,70€
Oberer Honorarsatz:	29.984,40€

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	3%	721,25€
2. Vorplanung	10%	2.404,16€
3. Entwurfsplanung	16%	3.846,66€
4. Genehmigungsplanung	4%	961,66€
5. Ausführungsplanung	25%	6.010,40€
6. Vorbereitung der Vergabe	7%	1.682,91€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	721,25€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30%	7.212,48€
9. Objektbetreuung	2%	480,83€
	100%	24.041,61€



Auszug aus dem Geodatenportal - Landkreis Rostock

nur für interne Zwecke

Papendorf (132338)

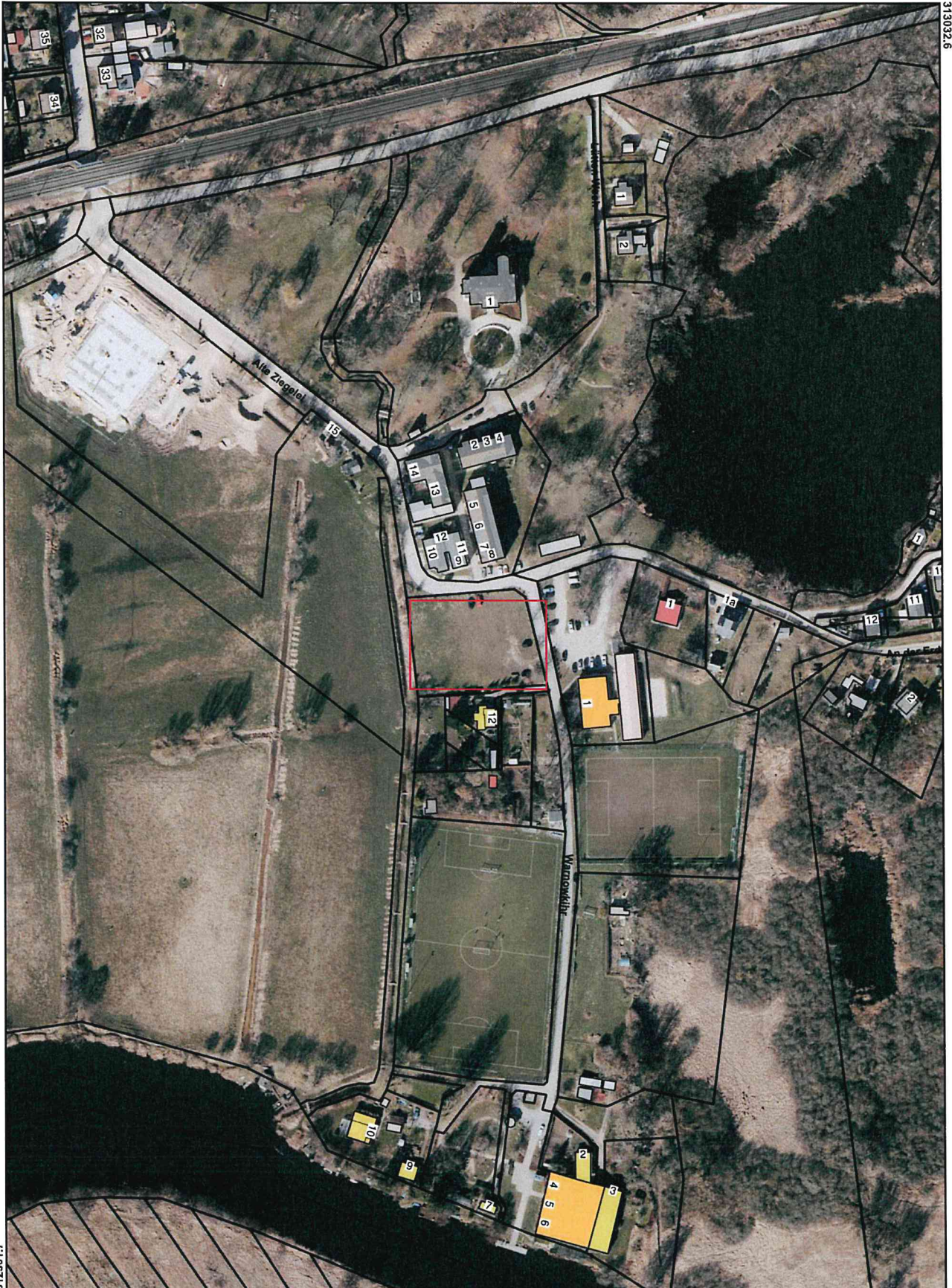
Flur 4

Erstellt am 15.06.2023

Maßstab ca. 1 : 2500

Erstellt durch Gellert

5991472.2



312301.7

313032.6

5990741.3

© Landkreis Rostock - Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen, zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht dienstlichen Gebrauch (§34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 13233800400076_____

Datum: 15.06.2023

Seite 1

Landkreis Rostock
Kataster-/Vermessungsamt 00130017
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan

Bearbeiter: Gellert

Gemarkung	Papendorf (132338)
Flur	4
Flurstück	76
Gemeinde	Papendorf (13072077)
Kreis/Stadt	Landkreis Rostock (13072)
Finanzamt	Finanzamt Rostock (4079)
Forstamt	Forstamt Bad Doberan (2022)

Entstehung	01.01.2014
Fortführung	
Flurkarte Riß	

Lage	am Warnowkihr
------	---------------

Amtliche Fläche	2652 m ²
-----------------	---------------------

Tatsächliche Nutzung

1292 m ²	(18460)	Garten Grünanlage (Gruppe: Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche)
1360 m ²	(37000)	Unland / Vegetationslose Fläche

Amtsgericht	Rostock (1350)
Grundbuchbezirk	Papendorf (132338)

Bestand	132338-220	BVNR	6 (1100)	Grundstück
---------	------------	------	----------	------------

1

Gemeinde Papendorf
Schulweg 1 a
18198 Kritzmow