

## Grundsatzbeschluss zum Erwerb einer Fläche zur Realisierung des Bildungs- und Kulturcampus der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

|                                                                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Leitende Verwaltungsbeamtin<br><i>Vorlagenersteller:</i><br>Nike Czerny-Christenson | <i>Datum</i><br>20.06.2023<br><i>Antragsteller:</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                       |                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <i>Beratungsfolge</i><br>Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen<br>(Entscheidung) | <i>Geplante Sitzungstermine</i><br>06.07.2023 | <i>Ö / N</i><br>Ö |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|

### Beschlussvorschlag

Alternative 1: Die Gemeindevertretung beschließt, Verhandlungen zum Erwerb einer Fläche zur Realisierung des Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen mit einer Größe von 3,5ha weiterzuführen.

Alternative 2: Die Gemeindevertretung beschließt, Verhandlungen zum Erwerb einer Fläche zur Realisierung des Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen mit einer Größe von 10,5ha weiterzuführen.

### Sachverhalt

#### **Information der Verwaltung zur Wiederbehandlung des Beschlusses:**

**Durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock wurde festgestellt, dass der Beschluss der Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen VO/BV/20-041/2022 vom 18.05.2022 unter Verstoß gegen ein Mitwirkungsverbot nach § 24 Abs. 1 Nr. 1 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) zu Stande gekommen ist. Durch die Leitende Verwaltungsbeamtin wurde in Folge dessen überprüft, ob weitere Beschlüsse betroffen sind. Es wurde festgestellt, dass der Beschluss VO/BV/20-073/2022 ebenfalls unter Verstoß eines Mitwirkungsverbotes gefasst wurde. Gemäß § 24 Abs. 4 S. 1 KV M-V ist die Entscheidung damit unwirksam. Die Entscheidung ist unter Ausschluss des, dem Mitwirkungsverbot unterliegenden, Gemeindevertreters zu wiederholen.**

Mit Beschluss Nr. : 81-15/21 wurde der Bürgermeister beauftragt Grundstücksverhandlungen mit dem Eigentümer des Flurstückes 118, Flur 1, Gemarkung Lichtenhagen aufzunehmen.

Im Laufe der Verhandlungen, beantwortete die Eigentümerin die Anfrage der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen mit der Bitte um eine konzeptionelle Darstellung der Nutzung der angefragten Fläche (siehe Anlage 1).

Für die geplante Nutzung der Fläche des Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen liegen 2 Konzepte mit unterschiedlichem Flächenbedarf von 3,5ha bzw. 10,5ha vor (siehe Anlage 2 und 3).

Ohne eine Aussage zum Flächennutzungskonzept, favorisiert durch die Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen, hat die Eigentümerin keine Entscheidungsgrundlage für weiterführende Verhandlungen.

## Finanzielle Auswirkungen

keine

|                                                |         |                                              |                |
|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|----------------|
| <b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>           |         | <b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b> | 0,00 €         |
| Gesamtkosten:                                  | 00,00 € | im Produktsachkonto ( PSK ):                 | 00000.00000000 |
|                                                |         |                                              |                |
| <b>b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:</b> |         | <b>Deckung erfolgt über:</b>                 |                |
| Gesamtkosten:                                  | 00,00 € | 1. folgende Einsparungen :                   |                |
| zusätzliche Kosten:                            | 00,00 € | im PSK 00000.00000000 in Höhe von:           | 00,00 €        |
|                                                |         | 2. folgende Mehreinnahmen:                   |                |
|                                                |         | im PSK 00000.00000000 in Höhe von:           | 00,00 €        |

## Anlage/n

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | Anlage 1 (nichtöffentlich) |
| 2 | Anlage 2 (öffentlich)      |
| 3 | Anlage 3 (öffentlich)      |