

# Gemeinde Lambrechtshagen

## Öffentliche Niederschrift

---

### 16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lambrechtshagen

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Lambrechtshagen, Allershäger Straße 1 a, 18069 Lambrechtshagen

---

#### Anwesend

Vorsitzender  
Holger Kutschke

stellv. Vorsitzender  
Robert Eschment  
Henrike Born

ordentliches Mitglied  
Joachim Baade  
Dieter Braun  
Gaby Breide  
Christine Dubberke  
Robert Heß  
Anke Holtz  
Achmed Mannke  
Heiko März  
Nils Postma

ab TOP 7.1

#### Abwesend

ordentliches Mitglied  
Uwe Jablonski

entschuldigt

#### Gäste:

2 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 26.01.2023, Protokollkontrolle
- 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 6 Informationsvorlage
- 6.1 Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages Strom  
**IV/FV/70-045/2023**
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen zum Abschluss der Leistungsvereinbarung ab dem 01.01.2023 für die Kindertagesstätte in der Gemeinde Lambrechtshagen  
**VO/OS/70-043/2023**
- 7.2 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lambrechtshagen zum 31. Dezember 2019  
**VO/FV/70-046/2023**
- 7.3 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019  
**VO/FV/70-047/2023**
- 7.4 Beschluss über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für die Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr (1. Änderung)  
**VO/OS/70-048/2023**
- 7.5 Beschluss über die Dritte Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Lambrechtshagen  
**VO/FV/70-049/2023**
- 7.6 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 31 "Alt Sievershagen - südlicher Abschnitt"  
**VO/BV/70-053/2023-01**
- 7.7 Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der anteiligen Planungskosten für die Aufstellung des B-Plans Nr. 31 „Alt Sievershagen-südlicher Abschnitt,, durch den Investor  
**VO/BV/70-056/2023**
- 8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für eine Teilfläche aus dem in der Gemarkung Lambrechtshagen, Flur 2 gelegenen Flurstück |(nichtöffentlich)  
**VO/BV/70-055/2023**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 11 anwesenden Gemeindevertretern ist das Gremium beschlussfähig.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt, warum die Leistungsvereinbarung für die Kita, die zum 01.01.2023 gilt, erst heute beschlossen werden soll.

Herr Kutschke wird den Sachverhalt an entsprechender Stelle in der Sitzung kurz erläutern.

Weiterhin möchte der Einwohner wissen, wann nun mit dem Neubau der Kita gestartet wird. Der Bürgermeister bestätigt, dass das Vorhaben in Verzug geraten ist. Die Grundlage für die Weiterführung des Projektes, nämlich der Abschluss eines Erbbauvertrages, wird heute geschaffen. Wenn dieser Beschluss gefasst ist und der Bauherr Planungssicherheit hat, kann der Bauantrag gestellt werden.

Es wird angemerkt, dass im Gebäude der jetzigen Kita zunehmend Sanierungsbedarf besteht. Die betrifft vor allem die sanitären Anlagen. Außerdem lässt die Sauberkeit zu wünschen übrig.

Herr Kutschke empfiehlt, hier gezielt die Mitarbeiterinnen in der Kita anzusprechen. Nötige Instandhaltungsmaßnahmen werden natürlich durch die Gemeinde ausgeführt.

Durch einen Gast wird gefragt, ob die Gemeinde bezüglich der Neuberechnung der Grundsteuern bereits tätig geworden ist.

Hier informiert der Bürgermeister, dass die Hebesätze in der Gemeinde zunächst nicht erhöht werden. Zum Ende dieses Jahres erwarten wir Informationen vom Amt, wie hoch die neuen Zahlen sind. Davon ausgehend wird bei Bedarf die Anpassung der Hebesätze in der Gemeindevertretung beschlossen.

---

### **3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

---

### **4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 26.01.2023, Protokollkontrolle**

Zum Protokoll der letzten Sitzung der Gemeindevertretung werden keine Fragen oder Hinweise geäußert. Das Protokoll ist damit gebilligt.

---

## 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

### Bericht des Bürgermeisters:

Herr Kutschke informiert über folgende Termine und Veranstaltungen:

- Am 8. März 2023 fand eine Frauentagsfeier in der Gemeinde statt.
- Das diesjährige Gespräch mit dem Landkreis über die Zuweisung von Hortplätzen fand am 20.03.2023 statt. Alle beantragten Hortbetreuungsplätze sollen zur Verfügung gestellt werden.
- Vom 29.3. bis zum 5.4.2023 hat die Bürgermeisterwoche stattgefunden.
- Das Osterfeuer in Zusammenarbeit mit der Freiwilligen Feuerwehr war am 09.04.2023.
- Am 13.5.2023 ist der Amtsausscheid der Feuerwehr durchgeführt worden. Hier wurden 2 erste Plätze belegt. Der Kreisausscheid fand dann am 10.06.2023 statt. Dort wurde der 5. Platz erzielt, die Kameraden konnten sich für den Landesausscheid qualifizieren.
- Von der Firma Hansegas wurde Blumensaat an die Gemeinde übergeben, die wurde auch ausgesät.
- Zwei neue Kreativgruppen haben sich in unserer Gemeinde gebildet, eine Malgruppe sowie ein Handarbeitskreis.
- Die Baumaßnahmen an der Straße Alt Sievershagen befinden sich im Zeitplan.
- Der Verbindungsweg zwischen Hahnenkamp und Am Erlenteich wurde geöffnet. Bei der Oberfläche handelt es sich um eine wassergebundene Decke. Leider ist die Oberfläche noch nicht im gewünschten Zustand. Eine Mängelanzeige wurde gemacht, Nacharbeiten erfolgen.
- Neue Lichtpunkte werden installiert, u.a. in Allershagen und zwischen Tannenweg und Ostseepark.
- Das Klageverfahren zum Funkturm läuft noch, ein weiterer Termin ist hier im Herbst in Aussicht gestellt worden.
- Am 04.06.2023 fand ein Familienerlebnistag statt. Die Veranstaltung war ein toller Erfolg und wurde sehr gut besucht, es gab viele positive Rückmeldungen.

Hinweis: Die Leuchte im Siedlungsweg auf Höhe der Hausnummer 1 ist zwar angeschlossen, leuchtet aber nicht!

Frau Dubberke weist darauf hin, dass zurzeit eine Frau für den Bauhof tätig ist und möchte wissen, wie die Toiletten- und Umkleidesituation dort geregelt ist.

Die Beantwortung der Anfrage erfolgt über das Amt.

Herr Baade möchte wissen, warum der Weg Hahnenkamp/Am Erlenteich eingezäunt ist. Durch den Bürgermeister und den Bauausschussvorsitzenden wird informiert, dass es sich hierbei um Auflagen und Sicherheitsaspekte handelt, da dieser Weg durch ein Biotop geführt wurde. Weitere Informationen dazu kann das Amt Warnow-West erteilen.

### Bericht des Bauausschussvorsitzenden:

Der Bauausschuss hat am 30.05.2023 getagt. Folgende Themen standen auf der Tagesordnung:

- Erweiterungsbau der Feuerwehr – der Bauantrag wurde eingereicht
- Bauanträge aus der Gemeinde
- Information zum Buchenweg – eine Kernsanierung durch den Wasser- und Bodenverband soll erfolgen
- Bauleitplanung

---

## 6 Informationsvorlage

---

### 6.1 Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages Strom

IV/FV/70-045/2023

Der alte Vertrag ist ausgelaufen und nur die E.DIS hat sich auf die neue Ausschreibung hin beworben. Der Vertrag ist bereits unterzeichnet worden.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen zum Abschluss der Leistungsvereinbarung ab dem 01.01.2023 für die Kindertagesstätte in der Gemeinde Lambrechtshagen

VO/OS/70-043/2023

Durch den Träger können jährlich die Entgelte mit dem Landkreis verhandelt werden, dies ist auf Grund von Tarifierhöhungen und Inflation erfolgt. Der Landkreis hat dies geprüft und gibt die Obergrenzen vor. Die Vereinbarung ist durch die Gemeinde zu beschließen. Unsere Pauschale pro Kind beträgt ca. 179 €, das bleibt durch den Vertrag unverändert. Ein rückwirkender Beschluss ist möglich.

Nach kurzer Diskussion lässt Herr Kutschke über den Beschluss abstimmen:

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lambrechtshagen erteilt ihr Einvernehmen zur neuen Leistungsvereinbarung für die Kindertagesförderung in der Kindertagesstätte „Speelhus an de Rotbäk“ in der Gemeinde Lambrechtshagen ab 01.01.2023.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

---

### 7.2 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lambrechtshagen zum 31. Dezember 2019

VO/FV/70-046/2023

Herr Kutschke informiert, dass der Jahresabschluss durch den Rechnungsprüfungsausschuss geprüft wurde und die Feststellung empfohlen wurde.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2019 i. d. F. vom 27.02.2023 fest.

Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss in Höhe von 150.035,40 EUR wird gemäß § 44 Abs. 4 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 auf neue Rechnung

vorgetragen.

Bilanzsumme per 31.12.2019	21.956.053,13 EUR
Eigenkapital per 31.12.2019	15.695.719,65 EUR
Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung 2019 (Nr.31)	150.035,40 EUR
Finanzmittelüberschuss/- Fehlbetrag in der Finanzrechnung 2019 (Nr. 40)	572.937,52 EUR

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 ist gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**7.3 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019**

VO/FV/70-047/2023

Herr Eschment übernimmt die Leitung der Sitzung, da sich Herr Kutschke gemäß § 24 der Kommunalverfassung M-V für befangen erklärt. Er verlässt den Raum.  
Der Beschlussvorschlag wird verlesen und zur Abstimmung gestellt:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen entlastet gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2019.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

**7.4 Beschluss über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für die Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr (1. Änderung)**

VO/OS/70-048/2023

Herr Kutschke übernimmt wieder die Leitung und erläutert die Möglichkeit, den Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr mit besonderen Aufgaben eine monatliche Entschädigung als Anerkennung für ihre Einsatzbereitschaft zu zahlen. Der Vorstand der Feuerwehr hat seine Empfehlung ebenfalls abgegeben. Die Gemeindevertreter bekunden ihre Zustimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lambrechtshagen beschließt den Beschluss VO/OS/70-0508/2014 über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr dahingehend erweitern, dass rückwirkend ab 01.01.2023 für den Gerätewart ein monatlicher Pauschalbeitrag in Höhe von 40,00 Euro für den stellvertretenden Gerätewart in Höhe von 20,00 Euro festgesetzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

12	0	0
----	---	---

## 7.5 Beschluss über die Dritte Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Lambrechtshagen

VO/FV/70-049/2023

Das Land Mecklenburg-Vorpommern hat die Verordnung in Bezug auf die Einschätzung gefährlicher Hunderassen geändert, dies macht die Anpassung der Satzung erforderlich. Es erfolgt keine pauschale Festlegung von gefährlichen Hunden mehr, sondern nach Auffälligkeiten wird die Gefährlichkeit im Einzelfall festgestellt.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Dritte Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Lambrechtshagen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

## 7.6 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 31 "Alt Sievershagen - südlicher Abschnitt"

VO/BV/70-053/2023-01

Die Bezeichnung des B-Plangebietes ist in dem in Punkt 7.7 anliegenden städtebaulichen Vertrag zu ändern auf: „Alt Sievershagen – südlicher Abschnitt“.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt:

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 31 „Zufahrtsstraße Ostseepark“ im beschleunigten Verfahren
2. gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich beläuft sich auf etwa 1,2 ha und umfasst die Flurstücke 25/6 (tlw.), 50/08, 50/10, 50/12, 51/8, 51/9, 51/24, 51/26, 51/28, 51/30, 51/32, 51/33, 51/34, 51/38, 51/39, 51/40, 51/41, 51/42, 51/43, 51/44, 51/45, 73/8, 74/4, 74/5 (tlw.), 74/6, 74/7 (tlw.), 75/20 (tlw.), 75/21 (tlw.), 75/22 (tlw.), 75/23, 75/24 (tlw.), 77/16 (tlw.), 77/18 (tlw.) und 80/18 (tlw.) der Flur 1 in der Gemarkung Sievershagen.
3. Planungsziel ist die Überplanung des Standortes „Mc Donalds“, um planungsrechtlich gesicherte Flächen zur Optimierung und Erweiterung des bereits vorhandenen nicht störenden Gewerbes sowie die damit einhergehenden verkehrstechnischen Anbindungen bereitzustellen. Dementsprechend werden Straßenflächen und Gehwegflächen zum Plangebiet hinzugezogen um die Verkehrssicherheit entsprechend den gültigen Vorschriften sicherzustellen.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren gelten die

Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Aus diesem Grund wird unter anderem keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Es ist eine vereinfachte Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

5. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**7.7 Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der anteiligen Planungskosten für die Aufstellung des B-Plans Nr. 31 „Alt Sievershagen-südlicher Abschnitt,, durch den Investor**

VO/BV/70-056/2023

Die anteiligen Kosten für die Erschließung sind ermittelt und dem Investor mitgeteilt worden. Die Zustimmung zur Kostenübernahme wurde bestätigt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt den Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme im Zusammenhang mit der Bauleitplanung des B-Plan Nr. 31 „Alt Sievershagen- südlicher Abschnitt“ entstehenden anteiligen Kosten durch den Investor (Anlagen 1- 3).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung**

In der Gemeindevertretersitzung am 26.01.2023 wurden in nicht öffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Holger Kutschke

---

Kerstin Ulrich