

# Gemeinde Pölchow

## Öffentliche Niederschrift

---

### **16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Pölchow**

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 18.07.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gutshaus Wahrstorf, Zum Gutshof 1, 18059 Pölchow

---

#### **Anwesend**

Vorsitzender  
Irmgard Rautenberg

stellv. Vorsitzender  
Sven Rathjens  
Dr. Klaus-Michael Bull

ordentliches Mitglied  
Felix Jahn  
Heidi Methling  
Ronny Opitz  
Ines van den Berg-Redepenning

#### **Abwesend**

<u>ordentliches Mitglied</u> Rolf Hamburger	entschuldigt
Sven Wilken	entschuldigt

#### **Gäste:**

4 Personen

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 18.04.2023, Protokollkontrolle
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht der Bürgermeisterin und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Verpflichtung neuer Gemeindevertreter
- 8 Neubesetzung der Ausschüsse
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Beschluss zum Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der LEKA MV  
**VO/AV/50-050/2023**
- 9.2 Grundsatzbeschluss zur Erstellung und Einreichung der Bauantragsunterlagen zur Nutzungsänderung des Gutshauses Wahrstorf  
**VO/BV/50-042/2023-02**
- 9.3 Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe  
**VO/BV/50-051/2023**

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Beratung zu einem Kaufantrag

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Begrüßung durch die Bürgermeisterin, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Zwei Personen haben sich für heute entschuldigt, mit 7 Mitgliedern der Gemeindevertretung sind wir beschlussfähig.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin weist darauf hin, dass es wieder zahlreiche Aufbrüche durch Wurzeln auf dem Radweg in der Gemeinde gibt.

Frau Rautenberg teilt mit, dass dieser Zustand beim Amt bekannt ist. Die Arbeiten sollen durch den Bauhof ausgeführt werden. Zurzeit sind die Mitarbeiter hier so stark eingebunden, dass die Beseitigung der Schäden noch nicht sofort erfolgen kann.

Auf Höhe der Firma Warnow-Metall sind wieder die gleichen Stellen aufgebrochen, in Huckstorf Richtung Benitz sind neue Stellen des Radwegs betroffen. Zwischen dem Stallgebäude in Wahrstorf und Dorfeinfahrt gibt es einen Riss in der Deckschicht des Weges.

Ein weiterer Gast möchte wissen, wie es mit dem Glasfaserausbau weitergeht.

Durch die Bürgermeisterin wird informiert, dass im 4. Quartal 2023 in allen 3 Ortsteilen der Anschluss an das Glasfasernetz erfolgen soll. Im ersten Schritt werden noch nicht alle Haushalte angeschlossen. Nachdem es Unstimmigkeiten mit der Telekom bezüglich der geplanten Anschlüsse gegeben hat, wurde durch das Amt eine Begehung der Örtlichkeiten veranlasst. Im Vorfeld erhielten einige Haushalte eine Ablehnung ihres Antrages. Nun sind die Formalitäten geklärt und alle Haushalte, die einen Anschluss beantragen, erhalten auch einen. Die Fördermittel dafür sind genehmigt worden.

---

### **3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

---

### **4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 18.04.2023, Protokollkontrolle**

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung gibt es keine Fragen oder Hinweise. Damit ist das Protokoll gebilligt.

---

### **5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung**

---

In der Gemeindevertretersitzung am 18.04.2023 wurden in nicht öffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

---

## **6 Bericht der Bürgermeisterin und der Ausschussvorsitzenden**

### Sozialausschuss:

Der Sozialausschuss hat in der Zwischenzeit nicht getagt.

### Bauausschuss:

Herr Wilken ist nicht anwesend, in seinem Namen berichtet Frau Rautenberg von der letzten Sitzung des Bauausschusses, die im Amt Warnow-West stattgefunden hat. Dort haben sich 2 Herren aus der Gemeinde Pölchow vorgestellt, die die Bürger in Fragen Energieeffizienz beraten möchten, Ziel ist eine autarke Gemeinde. Dafür wurde um Unterstützung aus der Gemeindevertretung geworben, diese wurde auch zugesagt. Nicht nur die Bebauung mit Solaranlagen auf privaten Dächern, auch die Gebäude in Gemeindeeigentum sollten auf mögliche Bebaubarkeit überprüft werden.

Das entscheidende Thema an diesem Abend war der Bauantrag für das Gutshaus. Es kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschließend eingeschätzt werden, ob die geplante Umsetzung als Gesamtkonzept erfolgreich sein wird, aber die Gemeindevertreter haben sich gemeinsam entschlossen, dieses große Projekt Umbau in Angriff zu nehmen. Wir haben uns für dieses Haus entschieden und werden auch dafür kämpfen. Wie es mit den finanziellen Möglichkeiten weitergeht, ist ebenfalls noch nicht abschließend zu sagen, aber was möglich ist, wird getan.

### Bürgermeisterin:

Die Gemeinde hat einen LEADER-Antrag gestellt, um das Projekt „Kinderspielplatz in Huckstorf“ zu verwirklichen. Die verbliebenen Geräte mussten dort Anfang des Jahres abgebaut werden, da sie überwiegend defekt waren und einige Teile fehlten.

Dieser Platz liegt sehr zentral, ist durch mehrere Seiten einsehbar und auch gut zu erreichen.

Der Antrag wurde durch das Amt vorbereitet. Wir gehen davon aus, dass alle relevanten Informationen, wie zum Beispiel Nachhaltigkeit, generationsübergreifende Nutzung sowie Herstellung durch regionale Firmen, komplett erfasst wurden. Ein Angebot für die Ausführung konnte ebenfalls bereits beigefügt werden. Wir haben uns für Holzgeräte entschieden. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 51.000 €, eine Förderung bis zu 45.000 € wäre möglich. Eigenleistungen der Gemeinde sind bei der LEADER-Förderung nicht möglich, alle Arbeiten müssen durch Fachfirmen ausgeführt werden.

Die Verbandsversammlung von Nordwasser hat stattgefunden, in dem die Gemeinde seit 2019 Mitglied ist. Die Preise für Wasser sind zurzeit konstant, eine Änderung ist noch nicht abzusehen.

Der Investor für die neue Kita hatte eine Bauvoranfrage an den Landkreis gestellt, die abgelehnt worden ist. Die Innenbereichssatzung aus dem Jahr 1994 lässt eine Bebauung in dem gewünschten Bereich nicht zu. Durch das Amt Warnow-West wurde empfohlen, diese Innenbereichssatzung zu ändern. Diesbezüglich hat ein Termin beim Amt für Kreisentwicklung, Herrn Grundmann, mit der neuen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Haufschild, stattgefunden.

Es wurde von Seiten des Landkreises empfohlen, diese Satzungsänderung vorzunehmen. In diesem Zuge ist es empfehlenswert, die Innenbereichssatzungen von Huckstorf und

Pölchow ebenfalls anzupassen. Es gibt hier noch einige Flächen, die die Gemeinde auch an der Weiterentwicklung hindern. Ebenfalls sollen die Grundstücke eines Interessenten unserer Gemeinde mit einbezogen werden. Dafür ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Für das Wohngebiet im Bahnhofsweg liegt die endgültige Fassung der Planung nun vor. Die Veröffentlichung der Unterlagen erfolgt in Kürze. Eingaben und Hinweise zum Vorhaben sind dann 6 Wochen lang möglich.

Auf Wunsch der Bürgermeisterin hat ein Gespräch mit Vertretern der Warnowschule und der WaLe (Hortbetreuung) stattgefunden. Es gibt zu wenige Hortplätze, das Problem besteht seit längerer Zeit. Es wurde ein Antrag gestellt, die alte Sporthalle hierfür mit zu nutzen. Dies kann nach Ansicht der Gemeinde eventuell hilfreich sein, aber kein Dauerzustand. Der Landkreis muss mit der Einrichtung abstimmen, welche Voraussetzungen für die Kinderbetreuung im Hort vorliegen müssen. Es wurde sich geeinigt, dass die Schule ein Konzept erstellt und im Anschluss die Abklärung mit den Bürgermeistern erfolgt.

---

## 7 Verpflichtung neuer Gemeindevertreter

Frau Koepe hat auf Grund eines Wohnortwechsels die Gemeindevertretung verlassen. Als nächste nachrückende Person in der Liste der Wahlvorschläge übernimmt Herr Felix Jahn diesen Sitz.

Weiterhin hat Herr Frahm seine Tätigkeit in der Gemeindevertretung zum 30.06.2023 niedergelegt. Hier ist Herr Ronny Opitz als nachrückende Person aufgestellt.

Beide Herren stellen sich kurz vor, Frau Rautenberg verpflichtet sie, ihr Mandat auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, im Rahmen der Gesetze, auszuüben.

---

## 8 Neubesetzung der Ausschüsse

Auf Grund der Veränderung in der Zusammensetzung der Gemeindevertretung schlägt die Bürgermeisterin vor, die Ausschüsse wie folgt nachzubesetzen.

### **Beschluss:**

#### Hauptausschuss:

Herr Dieter Frahm scheidet als Ausschussmitglied aus, an seine Stelle tritt Herr **Sven Rathjens**. Die Vertretung übernimmt Herr **Ronny Opitz**. Die Vertretung für Frau Methling (vorher Frau Koepe) wird durch Herrn **Felix Jahn** übernommen.

#### Bauausschuss:

Herr Dieter Frahm verlässt das Gremium, an seiner Stelle tritt Herr **Felix Jahn** (als Gemeindevertreter). Den Platz als sachkundiger Einwohner übernimmt Herr **Niels-Torben Becker** (vorher im Sozialausschuss).

#### Sozialausschuss:

Frau Heike Koepe und Herr Niels-Torben Becker scheidet aus, dafür übernehmen die Tätigkeit Frau **Christin Tabel** (als sachkundige Einwohnerin) und Herr **Ronny Opitz** (als

Gemeindevertreter).

**Abstimmungsergebnis Hauptausschuss:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**Abstimmungsergebnis Bauausschuss:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**Abstimmungsergebnis Sozialausschuss:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 9 Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Beschluss zum Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der LEKA MV

VO/AV/50-050/2023

Frau Rautenberg stellt den Beschluss kurz vor und informiert, dass die Gemeinde für verschiedene Projekte Kontaktpersonen benötigt. Auf der Homepage der Gemeinde und im Amtsblatt wurde aufgerufen, sich zur Verfügung zu stellen, und es wurde auch jemand gefunden. Die Finanzierung dieses Projektes ist bis 2025 gesichert. Dieser Klimaschutzpate steht den Bürgern der Gemeinde beratend zur Seite und ist die Verbindung zwischen der Gemeinde und der LEKA.

Herr Hufschild stellt sich den Anwesenden kurz vor.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pölchow beauftragt die Bürgermeisterin, die „Kooperationsvereinbarung Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen (KlikKS)“ mit der Landesenergie- und Klimaschutzagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH abzuschließen.

Die Gemeindevertretung benennt hierzu den Einwohner Marten Hufschild als ehrenamtlichen Klimaschutzpaten entsprechend der „Kooperationsvereinbarung Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen (KlikKS)“. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Benennung der LEKA MV zeitnahe in Textform und unter Angabe der Kontaktdaten mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 9.2 Grundsatzbeschluss zur Erstellung und Einreichung der Bauantragsunterlagen zur Nutzungsänderung des Gutshauses Wahrstorf

VO/BV/50-042/2023-02

Der Vorschlag ist in den Ausschüssen ausreichend beraten worden, es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt die Erstellung von notwendigen Gutachten z.B. zur Statik, welche zur Beantragung einer Nutzungsänderung für das Gutshaus erforderlich sind. Die Kosten sollen in den Haushalt 2024 aufgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

---

**9.3 Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe**

VO/BV/50-051/2023

Die Vorlage wird erläutert und zum Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Ausgabe.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Irmgard Rautenberg

\_\_\_\_\_  
Kerstin Ulrich