

Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung Camilla Wüstenberg	<i>Datum</i> 29.08.2023 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Kenntnisnahme)	07.09.2023	Ö

Sachverhalt

1. Instandhaltungsmaßnahmen Verkehrsflächen: Herr Dollas zuständig

1.1 "Deckenerneuerung Gewerbeallee"

Infolge der vorliegenden aktualisierten Kostenberechnung durch das beauftragte Ingenieurbüro (Grundlage Ergebnis Baugrundgutachten) sind zusätzliche finanzielle Mittel im HH erforderlich. Diese wurden im Ansatz für das Haushaltsjahr 2024 eingestellt. Bei Einstellung der Mittel kann das Vergabeverfahren für die Bauleistungen im I. Quartal 2024 erfolgen. Die Umsetzung ist dann bei offener Witterung im II. Quartal 2024 anvisiert.

2. Projekte: Herr R. Gellert zuständig

2.1 P35 „LED- Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet“

Errichtung neuer Lichtpunkte am Schulweg K 10 von Elmenhorst nach Lichtenhagen

Die erforderlichen Stellungnahmen vom Landkreis Rostock liegen zum Teil vor. Diese werden in der weiteren Ausführungsplanung berücksichtigt. Im Anschluss daran kann das notwendige Vergabeverfahren für die Elektroleistungen erfolgen, sodass ein Beginn der Maßnahme noch im IV. Quartal 2024 möglich erscheint.

2.2 P50 „Bushaltestellen / barrierefreie Übergänge und Querung in den Ortsteilen der Gemeinde“

Das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen LPH 1-4 wird in diesem Quartal erfolgen. Der Landkreis Rostock, Straßenbaulastträger der K10, ist informiert und erwartet die entsprechende Vorplanung.

2.3 P59 „Neubau Radweg Steinbecker Weg mit Querung“

Die Ausschreibung der Planungsleistungen LPH 1-4 wird derzeit durchgeführt. (Bauliche Realisierung im Anschluss an den Brückenbau über die neue Landesstraße L12 OU voraussichtlich 2025).

- 3. Bebauungsplan Nr. 3/IV** „Wohngebiet mit Altenpflege-Anlage“ in Elmenhorst rechtskräftig seit 17.05.2011 / 1. Änderung „WG Pappelweg“ rechtskräftig seit 06.06.2013

„Fertigstellung der Ausgleichsmaßnahmen (öffentliches Grün) außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans“

Durch die Verwaltung wird aktuell die Beauftragung der erforderlichen Freiberuflichen Leistungen vorbereitet. In der Planung für den Haushalt 2024 sind die aktuell vom Planer ermittelten Kosten berücksichtigt worden. Ein neues investives Produktsachkonto mit Projektnummer wird dann entsprechend angelegt.

- 4. Großprojekt OT Elmenhorst in Projektsteuerung des zuständigen Wasser- und Bodenverbandes “Untere Warnow-Küste”**
“Maßnahme M21-2 (Vergrößerung/ Öffnung Gewässer 2/1/2 und Sanierung/Öffnung marode Rohrleitung Gewässer 2/1/5 und von Abschnitten des Gewässers R19)”

4.1 Nach umfangreichen Abstimmungen und Planungen liegt im Ergebnis der aktuellen Entwurfsplanung die Kostenberechnung aus 06/2023 vor. Die Baukosten werden darin mit 2,4 Mio € brutto aufgeführt. Unter Berücksichtigung der notwendigen Freiberuflichen Leistungen und Leistungen Dritter belaufen sich die Gesamtkosten auf nun mehr 3 Mio €. In der Planung für das Haushaltsjahr 2024 sind die höheren Kosten zur Bereitstellung des anvisierten Eigenanteils berücksichtigt (ggf. Förderung in Höhe von 42% möglich) worden und auf Jahresscheiben verteilt. Gegenwärtig werden alle Eigentümer von Grundstücken auf denen Bautätigkeiten erfolgen müssen, durch den Wasser- und Bodenverband angeschrieben.

4.2 P60 – 55201-096 “Neubau Durchlass Vorflutleitung R19 in der Gewerbeallee – Sonderlösung”

Durch die Verwaltung wird der notwendige Ingenieurvertrag zur Unterschrift vorbereitet. Im Anschluss werden zeitnah Abstimmungstermine sowohl beim Wasser- und Bodenverband “Untere Warnow-Küste” als auch mit der Nordwasser GmbH stattfinden und mögliche technische Lösungen besprochen.

- 5. Baumaßnahmen DRITTER:**

SBA Schwerin – Projektgruppe Großprojekte für das Land M-V
„L12 – Neubau Ortsumgehung Elmenhorst“

Infos zum Bearbeitungsstand:

Die Abnahme der Bauleistungen für das LOS 2 “Mecklenburger Allee” ist erfolgt und die Strecke zur Nutzung freigegeben.

Aktuell erfolgen die Bauleistungen im Zuge des Brückenbauwerks (LOS 04).

Die Terminplanung für die Ausführung der Streckenabschnitte ist noch in Planung.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

Keine