

Gemeinde Kritzmow

Öffentliche Niederschrift

24. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Kritzmow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.08.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:12 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum im Amt Warnow-West, Schulweg 1 a, 18198 Kritzmow

Anwesend

Vorsitzender
Leif Kaiser

stellv. Vorsitzender
Dittmar Brandt

ordentliches Mitglied

Dr. Kristin Crellwitz

Kathleen Fechner

Rainer Fricke

Tim Leif Kaiser

Heiko Look

Bastian Mau

Sandra Müller

Mario Schacht

Dirk Stamer

Abwesend

ordentliches Mitglied

Detlef Burmeister

entschuldigt

Britta Gildemeister

abwesend

Andreas Henning

entschuldigt

Robert Kath

abwesend

Gäste:

2 Kameraden der FFW Kritzmow-Schwaß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
(Hinweis auf Verschwiegenheitspflicht)
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 23.05.2023, Protokollkontrolle
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Ernennung des stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Kritzmow-Schwaß, Ortswehr Kritzmow zum Ehrenbeamten
VO/OS/60-107/2023
- 8 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Kritzmow zum 31. Dezember 2019
VO/FV/60-082/2023
- 9 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019
VO/FV/60-083/2023
- 10 Rückholung einer auf den Hauptausschuss übertragenen Entscheidungszuständigkeit
VO/AV/60-109/2023
- 11 B-Plan Nr. 1 "Weitenmoor" 3. Änderung - Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 17.000,00 Euro
VO/BV/60-106/2023
- 12 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 Gewerbegebiet an der Feuerwehr Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
VO/BV/60-101/2023
- 13 Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Fitness-Parcours auf den Kinderspielplätzen in Kritzmow im Zeitraum 2023/2024
VO/BV/60-111/2023

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Grundstücksangelegenheiten
- 14.1 Verkauf des in der Gemarkung Kritzmow, Flur 1 gelegenen Flurstücks |(nichtöffentlich)
VO/BV/60-110/2023
- 14.2 Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Kritzmow, Flur 1 gelegenen Flurstück |(nichtöffentlich)
VO/BV/60-112/2023

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit (Hinweis auf Verschwiegenheitspflicht)

Der Bürgermeister eröffnet die 24. Gemeindevertretersitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 sind 11 Gemeindevertreter anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

Der Bürgermeister verweist noch einmal auf die Verschwiegenheitspflicht der Gemeindevertretung über nichtöffentliche Themen.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 23.05.2023, Protokollkontrolle

Das Protokoll der 23. Gemeindevertretersitzung wird mit folgenden Ergänzungen von Herrn Stamer gebilligt:

1. Ergänzung zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters, zur Thematik Windenergieanlagen: ...Herr Schacht informiert kurz zur öffentlichen Verhandlung ... ergänzt wird: „Herr Stamer weist darauf hin, dass die Gemeinde nur dann in Revision gehen sollte, wenn die Erfolgsaussichten nach juristischer Bewertung als hoch einzuschätzen sind und die zu erwartenden Kosten sich im Vergleich zum gesamten Haushalt in einem vertretbaren Maße verhalten.“

2. Ergänzung zum TOP 6

Am Ende des Berichts des Bauausschussvorsitzenden wird ergänzt „Herr Stamer erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Heckenbepflanzung des Schulteichs. Herr Schacht führt aus, dass die geplante Einhegung des Schulteichs mit einer Hecke Teil des Entwicklungskonzepts des Parkplatzes am Sportlerheim/Kita Schwalbennest ist. Dieses Konzept wird im Bauausschuss auf der nächsten Sitzung am 01.06.2023 diskutiert.“

Die Protokollkontrolle wird zur Kenntnis genommen.

Bezüglich der Sirene in Groß Schwaß berichtet Herr Schacht, dass diese wieder funktioniert und auch etwas lauter (erträglich) als vorher wahrzunehmen ist.

Herr Stamer erkundigt sich zum geplanten Befahren des Wilsener Weges mit Weiterführung der Baumaßnahmen an der Satower Straße in Kritzmow, da befürchtet werde, dass viele Verkehrsteilnehmer den Wilsener Weg als Abkürzung nutzen würden.

Der Bürgermeister kündigt an, dass der Wilsener Weg weiterhin, bis zum Abschluss der Maßnahmen an der Satower Straße, geschlossen bleiben soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass wöchentliche Bauabstimmungen der Bauverwaltung des Amtes und der Oberbauleitung stattfinden.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in der 23. Gemeindevertretersitzung am 23.05.2023 keine Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst wurden.

6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Der Bürgermeister berichtet über wichtige Themen und Termine seit der Gemeindevertretersitzung am 23.05.2023:

- Gratulation zu 24 Altersjubiläen und 5 Ehejubiläen
- Bauausschusssitzung am 01.06.2023
- Vertretung des Bürgermeisters durch beide Stellvertreter in der Zeit 05.06. bis 03.07.2023
- Zwischenstopp der Hansetour „Sonnenschein“ am 05.07.2023 in Kritzmow
- Sozialausschusssitzung sowie Bauausschusssitzung am 13.07.2023
- Bürgermeistersprechstunde am 27.07.2023
- Beratung am 10.08.2023 zur Elektroplanung des neuen Feuerwehrgerätehauses
- Bürgermeistersprechstunde am 14.08.2023
- Zusammenkunft mit der Freiwilligen Feuerwehr sowie Amtsausschusssitzung am 24.08.2023
- Gemütliches Beisammensein in der Gemeinde am 26.08.2023
- 3. Sitzung der AG Einzelhandel Stadt-/Umland-Rostock am 28.08.2023. Sofern das Protokoll vorliegt, wird es allen Gemeindevertretern zugestellt. Die nächste Sitzung der AG findet im November 2023 statt.

Der Bürgermeister informiert auf Nachfrage über die Absage zur Einrichtung einer Drogeriefiliale „Rossmann“ in der Gemeinde, aufgrund der niedrigen Einwohnerzahl. Ferner berichtet der Bürgermeister über eine geplante Weiterentwicklung des Einkaufszentrums Kritzmow Park seitens des neuen Eigentümers.

- Baumaßnahme Geh- und Radwegbau in Groß Schwaß ist angelaufen, Gespräche mit Anwohnern (Grundstückserwerb) finden statt.

Der Bürgermeister kündigt folgende Sitzungstermine an:

05.09.2023 Sozialausschuss

07.09.2023 Bauausschuss

26.09.2023 Hauptausschuss (u. a. zur Haushaltsberatung 2024)

Herr Schacht, Vorsitzender des Bauausschusses, informiert zum gemeinsamen Gesprächstermin mit dem 1. stellv. Bürgermeister und der Nordwasser GmbH zur geplanten Maßnahme Sanierung der K 12 in Groß Schwaß. Es sind alle Anwohner angeschrieben worden, um den Bestand der in dem Bereich befindlichen Leitungen abzuklären. Außerdem sind alle Anwohner bezüglich der Ankündigung der Vorbereitung der Maßnahme Geh- und Radwegbau angeschrieben worden.

Herr Schacht berichtet über die Beratungsschwerpunkte der Bauausschusssitzung am 13.07.2023. Zu den zwei Themen: „Umgestaltung der Zufahrt zur Kita“ und „Gestaltung des Pferdeteiches in Kritzmow“ fand eine gemeinsame Beratung mit dem Sozialausschuss statt. Herr Schacht informiert zur Vorstellung (2 Varianten) der Vorplanung zum Projekt Zufahrt zum Parkplatz, wonach seitens des Ausschusses eine Kombination beider Varianten zu

empfehlen ist. Weitere Beratungen dazu, u. a. zur Haushaltsberatung 2024, sind erforderlich. Weiterhin wurde u. a. beraten über:

- die Aufstellung des Bebauungsplanes 24 „Gewerbegebiet an der Feuerwehr“, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss. Der Beschlussvorschlag liegt zur heutigen Sitzung vor.
- den Kauf von Ökopunkten für den B-Plan Nr. 24

Folgende Sitzungstermine des Ausschusses sind verschoben worden:

31.08.2023 auf den 07.09.2023 und 07.12.2023 auf den 14.12.2023.

Herr Brandt, Vorsitzender des Sozialausschusses, informiert zunächst über die Beratung des Hauptausschusses am 20.06.2023 zur Thematik Revision der Gemeinde gegen das Urteil des Oberverwaltungsgerichtes, die geplante Windenergieanlage in Groß Schwaß betreffend. Der Widerspruch wurde eingelegt. Der Bürgermeister unterrichtet über Gespräche mit dem Rechtsanwaltsbüro dazu. Sofern die Begründung vorliegt, wird diese gegebenenfalls durch den Hauptausschuss geprüft.

Herr Brandt berichtet über die Beratungsinhalte der Sozialausschusssitzung am 13.07.2023. Beraten wurde außerdem u. a. über:

- die Weiterentwicklung der Spielplätze in der Gemeinde
- das gemütliche Beisammensein der Gemeinde am 26.08.2023. Herr Brandt wertet die Veranstaltung aus. Die Gemeindevertretung muss entscheiden, in welchem Rahmen die Festlichkeiten im kommenden Jahr organisiert werden sollen. Die Zusammenkunft/Auswertung mit allen Verantwortlichen findet im Oktober 2023 statt.
- die Entwicklung/Gestaltung des Pferdeteiches in Kritzmow. Angeregt wurde, vorerst zwei Bänke aufzustellen.
- die Anfrage zur Einrichtung eines Bürgerbusses in der Gemeinde. Die Thematik wird seitens des Ausschusses für die Gemeinde als nicht sinnvoll gesehen, da der öffentliche Nahverkehr genutzt werden kann.

Der Bürgermeister informiert über ein geplantes neues Verkehrskonzept und eine „Premiumlinie“ für die Gemeinde Kritzmow. Danach sollen, nach Abschluss der Baumaßnahmen an der Satower Straße, die Busse an Werktagen alle 20 Minuten sowie an Wochenenden alle 120 Minuten eingesetzt werden.

7 Ernennung des stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Kritzmow-Schwaß, Ortswehr Kritzmow zum Ehrenbeamten

VO/OS/60-107/2023

Die Gemeindevertretung fasst den nachfolgenden Beschluss.

Nach Beschlussfassung ernennt der Bürgermeister Herrn Szymkowiak zum stellvertretenden Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Kritzmow-Schwaß, Ortswehr Kritzmow.

Herr Szymkowiak leistet den Diensteid.

Der Bürgermeister händigt Herrn Szymkowiak anschließend ebenfalls die Verleihungsurkunde mit dem Dienstgrad „Oberlöschmeister“ aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass Herr Christian Szymkowiak unter gleichzeitiger Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum stellvertretenden Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Kritzmow-Schwaß, Ortswehr Kritzmow für die Dauer der Wahlzeit von sechs Jahren mit Wirkung vom 29.08.2023 ernannt wird.

Herr Szymkowiak erhält für die Funktion des stellv. Ortswehrführers den Dienstgrad „Oberlöschmeister“. Der Dienstgrad „Hauptlöschmeister“ kann Herrn Christian Szymkowiak nach erfolgreich abgeschlossener Mindestausbildung zum Zugführer gem. § 4 Abs. 2 Feuerwehrlaufbahn-, Dienstgrad- und Ausbildungsverordnung (FwLDAVO M-V) verliehen werden.

Herr Christian Szymkowiak erhält rückwirkend ab dem 01.07.2023 für die Dauer seiner Funktionsausübung eine Aufwandsentschädigung in Höhe des gesetzlich geregelten Höchstbetrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

8 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Kritzmow zum 31. Dezember 2019

VO/FV/60-082/2023

Der Bürgermeister gibt Erläuterungen zum Jahresabschluss 2019.
Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2019 i. d. F. vom 22.05.2023 fest.
Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss in Höhe von 192.897,05 EUR wird gemäß § 44 Abs. 4 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 auf neue Rechnung vorgetragen.

Bilanzsumme per 31.12.2019 18.666.585,33 EUR

Eigenkapital per 31.12.2019 11.536.754,28 EUR

Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung 2019 (Nr.31) 192.897,05 EUR

Finanzmittelüberschuss/- Fehlbetrag
in der Finanzrechnung 2019 (Nr. 40) -1.634.429,00 EUR

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 ist gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

9 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019

VO/FV/60-083/2023

Der Bürgermeister und Herr Tim Leif Kaiser erklären sich nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung M-V für befangen und nehmen nicht an der Sitzung teil.

Herr Brandt, 1. Stellv. Bürgermeister, übernimmt die Sitzungsleitung.
Herr Brandt erläutert zur Erteilung des eingeschränkten Bestätigungsvermerks des Rechnungsprüfungsausschusses und stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.
Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow entlastet gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

10 Rückholung einer auf den Hauptausschuss übertragenen Entscheidungszuständigkeit

VO/AV/60-109/2023

Der Bürgermeister übernimmt die Sitzungsleitung wieder und informiert zum Beschluss der Rückholung einer Entscheidungszuständigkeit.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kritzmow beschließt, die auf den Hauptausschuss übertragene Entscheidungszuständigkeit für folgenden Einzelfall wieder an sich zu ziehen:

- B-Plan Nr. 1 „Weitenmoor“ 3. Änderung – Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 17.000,00 Euro

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

11 B-Plan Nr. 1 "Weitenmoor" 3. Änderung - Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 17.000,00 Euro

VO/BV/60-106/2023

Der Bürgermeister informiert zum Beschlussvorschlag und erklärt, dass der Bauausschuss sowie die Gemeindevertretung entscheiden müssen, welche Planungen nach Ablauf der Veränderungssperre zugelassen werden sollen.

Die Gemeindevertretung fasst anschließend folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeinde Kritzmow beschließt eine überplanmäßige Ausgabe i.H.v. 17.000,00 Euro zur Beauftragung der Planungsleistungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

12 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 Gewerbegebiet an der Feuerwehr Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

VO/BV/60-101/2023

Der Bürgermeister informiert, dass der Bauausschuss die Beschlussfassung empfohlen hat.

Er erläutert zum Sachverhalt und erklärt, dass nach der Auslegung der Bauausschuss sowie der Hauptausschuss über die Hinweise/Anregungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange beraten werden. Das Planungsbüro wird dann zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretersitzung dazu noch einmal umfassend erläutern.

Folgenden Beschluss wird gefasst:

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow billigt den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Gewerbegebiet an der Feuerwehr* mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht. siehe Anlagen 1 und 2
2. Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Gewerbegebiet an der Feuerwehr* ist mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zu geben, sich zum Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Gewerbegebiet an der Feuerwehr* zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

13 Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Fitness-Parcours auf den Kinderspielplätzen in Kritzmow im Zeitraum 2023/2024

VO/BV/60-111/2023

Herr Brandt informiert zum Vorhaben und zur Umsetzung des Projektes über eine Leader-Förderung.

Nach Erläuterung fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kritzmow beschließt, die Errichtung eines Fitness-Parcours auf den Kinderspielplätzen Finkenweg, Am Weitenmoor und Stichlingsweg 2023/2024 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Vorsitz:

Leif Kaiser

Schriftführung:

Anett Kröger