

Beschlussauszug

aus der

19. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen

vom 07.09.2023

Top 6.1 Antrag der CDU-Fraktion zum Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Steinbecker Weg"
VO/BV/20-141/2023

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder empfehlen der Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen die Planungsziele für den Grundsatzbeschluss der 3. Änderung des B-Planes Nr. 1, Gewerbe-, Misch-, und Wohngebiet "Steinbecker Eck" festzulegen.

Folgende Aufgaben sind an das Planungsbüro zu erteilen:

- Umgestaltung der Garagenflächen westlich des 24-WE-Mehrfamilienhauses
- Umfahrungsstraße südlich des 24-WE- Mehrfamilienhauses, ggf. Erweiterung von Parkstellflächen
- Rückplanung der Verbindungsstraße (Planstraße A) auf die Gewerbeallee
- teilweise Rückplanung der Heckenpflanzungen zugunsten einer rückwärtigen Zufahrt auf das Flurstück 45/19 von der Gewerbeallee
- Nutzung bzw. gestalterische Einbeziehung der vorhandenen Kleingärten in eine Naherholungsanlage / Park

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0