

**Beschlussauszug**  
aus der  
20. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf  
vom 17.10.2023

---

**Top 8.4 8. Änd. F-Plan Aufstellungsbeschluss 5. Teilfläche**  
VO/BV/30-096/2023

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt gemäß §§ 2 und 5 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB ergänzend zum Aufstellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 26.04.2022 mit 4 Teilflächen die zusätzliche Aufnahme einer 5. Teilfläche. Die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes in der Fassung der 7. Änderung für die Teilfläche 5 beinhaltet folgendes Planungsziel:

Geltungsbereich 5: Südöstlich des Gutshauses Groß Stove ist der Abriss eines vorhandenen Altgebäudes und der Ersatzneubau eines Wohngebäudes an gleicher Stelle im Gutspark vorgesehen. Zur Erlangung von Baurecht ist die Fläche im Flächennutzungsplan - im Zusammenhang mit den bebauten Bereichen südöstlich der Straße Landgut - als gemischte Baufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO darzustellen. Bisher sind diese Bereiche als Parkanlage bzw. Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

2. Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich der Teilfläche 5 innerhalb der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die o.g. Flächen entsprechend den Übersichtsplänen in der Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	4	1