

# Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

## Niederschrift

---

### **18. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus**

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 17.10.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Lars Rosenkranz

##### ordentliches Mitglied

Bernd Tietböhl

Marianne Düsterhöft

#### **Abwesend**

##### ordentliches Mitglied

Ulf Grimmnitz

entschuldigt

Werner Iffländer

entschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Uwe Barten - Bürgermeister

Herr Burkhard May - stellv. Bürgermeister

Frau Melanie Jeschke - stellv. Geschäftsführerin des Regionalverbandes Mecklenburgische  
Ostseebäder

8 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023 und Protokollkontrolle
- 4 Beratung und Information zu aktuellen Themen Teil 1
- 5 Ist-Stand Gewerbe / mögliche Erweiterung des Gewerbegebietes (Bebauungsplan Nr. 1 "Steinbecker Eck")  
**IV/BV/20-155/2023**
- 6 Sachstandsinformation zum Projekt Hundefreilaufwiese
- 7 Vorbereitung Tourismuskonzept
- 8 Information zum Sachstand Ferienwohnungen in der Gemeinde
- 9 Vorbereitungen Unternehmerfrühstück
- 10 Beratung und Informationen zu aktuellen Themen Teil 2

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit

Herr Rosenkranz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von drei Mitgliedern des Ausschusses gegeben.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

#### **Antrag von Frau Düsterhöft:**

Frau Melanie Jeschke, stellv. Geschäftsführerin des Regionalverbandes Mecklenburgische Ostseebäder, soll ein kurzes Referat über den Verband halten.

Abstimmung: 3 Ja-Stimmen –

Das Referat wird unter TOP 4 – Beratung und Information zu aktuellen Themen Teil 1 gehalten.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2023 und Protokollkontrolle

Herr Tietböhl und Frau Düsterhöft beanstanden, dass sie beide die Sitzungsniederschrift vom 13.09.2023 nicht erhalten haben.

(Herr Tietböhl erhielt kein Protokoll in Papierform und Frau Düsterhöft konnte kein Protokoll im „Allris“ finden)

Herr Rosenkranz zeigt Frau Düsterhöft im „Allris“ das Protokoll und fordert beide Ausschussmitglieder auf, dass wenn einmal kein Protokoll bei Ladung dabei sein sollte, sich zeitnah im AWW zu melden und das Protokoll nachzufordern.

Die Billigung der Sitzungsniederschrift und die Protokollkontrolle vom 13.09.2023 wird somit auf die nächste Sitzung verschoben.

---

### 4 Beratung und Information zu aktuellen Themen Teil 1

Frau Jeschke stellt den Regionalverband vor und erläutert Vorteile, die aus ihrer Sicht für die Gemeinde entstehen können, wie z.B. Vernetzung mit der Gemeindehomepage, Digitale Gästekarte, professionelle Vermarktung und Kooperationen mit anderen Mitgliedern des Verbandes.

**Der Ausschuss bittet mit Zustimmung des Bürgermeisters im AWW abklären zu lassen, wer im Amt Ansprechpartner ist bzw. ob jemand damit beauftragt werden kann.**

Frau Jeschke wird die Präsentation dem Bürgermeister sowie dem Ausschuss zukommen lassen. Der Ausschuss wird sich mit diesem Thema weiter beschäftigen.

Der BM und der Ausschuss bedanken sich bei Frau Jeschke für die Präsentation.

---

### 5 Ist-Stand Gewerbe / mögliche Erweiterung des Gewerbegebietes (Bebauungsplan Nr. 1 "Steinbecker Eck")

IV/BV/20-155/2023

Herr Rosenkranz stellt anhand einer digitalen Karte das derzeit bestehende Gewerbegebiet vor.

Alle Gewerbeobjekte sind aktiv. Wir haben keinen Leerstand.

Hohe Steuereinnahmen kommen der Gemeinde durch die Gewerbesteuer zugute.

Aus Sicht des Ausschusses würde der Gemeinde eine Erweiterung des Gewerbegebietes guttun.

**Empfehlung an die Gemeindevertretung:** Eine Erweiterung des Gewerbegebietes ist in den F-Plan aufzunehmen.

Abstimmung hierzu: 2 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

---

## **6 Sachstandsinformation zum Projekt Hundefreilaufwiese**

Am 07.10.2023 fand eine Begehung in der Nähe des Grünschnittabgabeplatzes statt. Hier befindet sich eine Wiese, die aus Sicht des Ausschusses geeignet wäre.

Das Amt wird in Abstimmung mit dem Bürgermeister gebeten, zu prüfen, ob die angedachte Fläche als Hundefreilaufwiese geeignet ist. Auch eine Zuwegung ist zu prüfen. Der Ausschuss bittet um entsprechende Informationen.

In der nächsten Sitzung wird zu dem Thema weiter beraten.

---

## **7 Vorbereitung Tourismuskonzept**

Der Ausschuss bespricht die erarbeiteten Vorschläge. Frau Düsterhöft erklärt sich bereit, eine Zusammenfassung der bestehenden Möglichkeiten und Ziele für die nächste Sitzung vorzubereiten. Voraussetzung ist die Vorlage des Gemeindeentwicklungskonzeptes.

---

## **8 Information zum Sachstand Ferienwohnungen in der Gemeinde**

Frau Düsterhöft lässt über den Bürgermeister an das AWW anfragen, ob ein Erfassungsbogen vom Amt erstellt werden kann, der Auskunft über die Vermietung von Eigenheimen, Ferienwohnungen und Bungalows in der Gemeinde geben kann.

Weitere Informationen hierzu erfolgen in der nächsten Sitzung.

---

## **9 Vorbereitungen Unternehmerfrühstück**

Der Ausschuss schlägt vor, im Januar 2024 wieder ein Unternehmerfrühstück stattfinden zu lassen. Hier besteht die Möglichkeit, mit den Gewerbetreibenden ins Gespräch zu kommen und ihre Anliegen zu beraten.

Der Ausschuss schlägt in Abstimmung mit dem Bürgermeister den 26.01.2024 als Termin im Gemeindezentrum vor.

Für Essen und Getränke sorgt die Gaststätte „Zum Froschkönig“.

Der genaue Ablaufplan wird in Abstimmung mit dem Bürgermeister zeitnah erarbeitet.

---

## **10 Beratung und Informationen zu aktuellen Themen Teil 2**

Herr Tietböhl erkundigt sich nochmals nach der Haushaltsplanung für 2024.

Herr Rosenkranz erläutert die eingereichten Vorschläge. Durch das Amt wird der Haushaltsplan erarbeitet und dann in der Gemeindevertretersitzung am 30.11.2023 zur

Beschlussfassung vorgelegt.

Herr Rosenkranz berichtet, dass ein Leader-Antrag (Grünes Klassenzimmer) in die nähere Auswahl gekommen ist.

Der Bürgermeister informiert, dass am 24.11.2023 eine Einwohnerversammlung stattfinden wird.

Zum Erntedankfest wird es eine Nachbesprechung und Auswertung geben.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Lars Rosenkranz

---

Lars Rosenkranz