

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

Öffentliche Niederschrift

19. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

Anwesend

stellv. Vorsitzender
Christian Joachim

ordentliches Mitglied
Wolfgang Schultz
Burkhard May
Karl-Heinz Meus
Nils Ibendorf
Dr. Peter Machinek
Carsten Schersch

Gäste:

Bürgermeister Uwe Barten

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 04.07.2023
- 4 Wahl eines neuen Ausschussvorsitzenden
- 5 Informationsvorlagen
- 5.1 Beratung über den Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten für die Aufstellung des B-Plans Nr. 25 "Photovoltaikanlage im Admannshäger Weg" durch den Investor
IV/BV/20-138/2023
- 5.2 Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
IV/BV/20-143/2023
- 6 Beschlussvorlage
- 6.1 Antrag der CDU-Fraktion zum Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Steinbecker Weg"
VO/BV/20-141/2023
- 6.2 Antrag der CDU-Fraktion zur Bildung eines zeitweiligen Ausschusses
VO/LV/20-142/2023

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Information Bauanträge und Genehmigungsfreistellung
IV/BV/20-136/2023

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr May eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erklärt seinen Rücktritt als Vorsitzender des Bauausschusses aus gesundheitlichen Gründen. Die Versammlungsleitung wird an Herrn Joachim übergeben.

2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Antrag Herr Ibendorf: Aufnahme des TOP „Bedeutung des Landschaftsschutzgebietes LSG „Kühlung“ für die Gemeinde

Antrag Herr Ibendorf: Information Stand Flüchtlingsunterkunft Elmenhorst

Die Anträge können nicht in die Tagesordnung aufgenommen werden, da sie gegen § 29 Abs. 4 der Kommunalverfassung verstoßen.

Die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

3 Billigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 04.07.2023

Protokoll ohne weitere Ergänzungen einstimmig genehmigt.

4 Wahl eines neuen Ausschussvorsitzenden

Vorstellung von zwei alternativen Wahlvorschläge durch Herrn Joachim:

1. Wahlvorschlag: Vorsitzender Herr Joachim, 1. Stellvertreter Herr May
2. Wahlvorschlag: Vorsitzender Herr Joachim, 1. Stellvertreter Herr Meus, 2. Stellvertreter Herr Ibendorf

Antrag durch Herrn Schersch auf öffentliche und namentliche Abstimmung.

Name	Ja	Nein
Joachim, Christian	X	
May, Burkhard	X	
Meus, Karl-Heinz	X	
Ibendorf, Niels	X	
Schultz, Wolfgang	X	
Dr. Machinek, Peter	X	

Schersch, Carsten	X	
Gesamtergebnis	7	

Abstimmungsergebnis: einstimmig zu Wahlvorschlag 1

5 Informationsvorlagen

5.1 Beratung über den Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten für die Aufstellung des B-Plans Nr. 25 "Photovoltaikanlage im Admannshäger Weg" durch den Investor

IV/BV/20-138/2023

Die vorgesehene Beauftragung von Sonderleistungen an Auftragnehmer oder deren Beauftragte wegen fehlender personeller Ressourcen der Verwaltung, bedarf einer rechtlichen und fachlichen Prüfung. Es dürfen der Gemeinde keine Nachteile entstehen.

5.2 Stand der laufenden Tiefbaumaßnahmen in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

IV/BV/20-143/2023

Die Informationsvorlage nahm der Ausschuss mit folgenden Hinweisen zur Kenntnis:

Punkt 2.1

LED- Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet

Die Darstellung entspricht nicht den Tatsachen. Der Bürgermeister erstellt eine Klarstellung und informiert den Ausschuss.

Punkt 2.2

Bushaltestellen / barrierefreie Übergänge und Querung in den Ortsteilen der Gemeinde

Hier ist kein Baufortschritt zu erkennen. Der Ausschuss bittet um weitere Erläuterungen.

Punkt 3

Bebauungsplan Nr. 3/IV „Wohngebiet mit Altenpflege-Anlage“ in Elmenhorst

Fertigstellung der Ausgleichsmaßnahmen (öffentliches Grün) außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans

Durch den Ausschuss wurde angeregt nach weiteren Ausgleichsmaßnahmen in der Gemeinde zu suchen. Vorgeschlagen wurde der ehemalige Bolzplatz am Sievershäger Weg.

6 Beschlussvorlage

6.1 Antrag der CDU-Fraktion zum Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des

Bebauungsplans Nr. 1 "Steinbecker Weg"

VO/BV/20-141/2023

Herr May erklärte sich für Befangen und verließ den Beratungstisch. Es wurde darauf hingewiesen, dass dem Bürgermeister Anträge auf Nutzungsänderungen vorliegen. Der Ausschuss sprach sich mehrheitlich gegen dieses Ansinnen aus. Das Gewerbegebiet soll Gewerbegebiet bleiben.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder empfehlen der Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen die Planungsziele für den Grundsatzbeschluss der 3. Änderung des B-Planes Nr. 1, Gewerbe-, Misch-, und Wohngebiet "Steinbecker Eck" festzulegen.

Folgende Aufgaben sind an das Planungsbüro zu erteilen:

- Umgestaltung der Garagenflächen westlich des 24-WE-Mehrfamilienhauses
- Umfahrungsstraße südlich des 24-WE- Mehrfamilienhauses, ggf. Erweiterung von Parkstellflächen
- Rückplanung der Verbindungsstraße (Planstraße A) auf die Gewerbeallee
- teilweise Rückplanung der Heckenpflanzungen zugunsten einer rückwärtigen Zufahrt auf das Flurstück 45/19 von der Gewerbeallee
- Nutzung bzw. gestalterische Einbeziehung der vorhandenen Kleingärten in eine Naherholungsanlage / Park

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

6.2 Antrag der CDU-Fraktion zur Bildung eines zeitweiligen Ausschusses

VO/LV/20-142/2023

Der Antragsteller CDU-Fraktion gab nochmals eine Begründung für den Antrag, weil die Entwicklung des Bildungs- und Kulturcampus eine wichtige Angelegenheit der Gemeinde mit enormen Auswirkungen ist und einer erheblichen finanziellen Herausforderung darstellt, die eine konzentrierte und fachliche Arbeit der Gemeindevertretung, insbesondere die des Bauausschusses, verlangt. Die bisher tätige Arbeitsgruppe hat ihre Tätigkeit eingestellt. In der Diskussion sprachen sich mehrheitlich Ausschussmitglieder gegen einen zeitweiligen Ausschuss aus, weil dann Kosten entstehen würden. Diese Aufgaben soll der Projektsteuerer übernehmen, der sich ganz am Anfang seiner Arbeit befindet. Über die Ergebnisse informiert der Bürgermeister die Gemeindevertretung. Herr Joachim teilte mit, dass von Seiten des Grundstückseigentümers der Gemeinde ein Fragenkatalog zum Flächenerwerb vorgelegt wurde, den es zu beantworten gilt. Dieser Fragenkatalog soll den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt werden.

Herr Schersch beantragt eine namentliche Abstimmung.

Arbeitsaufträge:

Es wurde darauf hingewiesen, dass im Protokoll der 18. Sitzung die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Gestaltungssatzung der Gemeinde“ vorliegt. Dieses soll nun auf der 20. Sitzung erfolgen. Dazu wird den Ausschussmitgliedern nochmals ein Entwurf zugesandt.

Den Ausschussmitgliedern ist das Schreiben der Kirchenverwaltung über die gestellten Fragen zum Flächenerwerb an die Verwaltung zur Kenntnis zu geben.

Der Bauausschuss ist zur nächsten Sitzung über den Stand der Veränderungen zu den Spielplätzen Jasminhof und Weigelienhof zu informieren.

Beschluss:

Die Bauausschussmitglieder empfehlen der Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen die Bildung eines zeitweiligen Ausschusses nach § 36 Abs. 1 der Kommunalverfassung zur Entwicklung eines Bildungs- und Kulturcampus zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Name	Ja	Nein
Joachim, Christian		X
May, Burkhard		X
Meus, Karl-Heinz	X	
Ibendorf, Niels	X	
Schultz, Wolfgang	X	
Dr. Machinek, Peter		X
Schersch, Carsten		X
Gesamtergebnis	3	4

Vorsitz:

Christian Joachim

Schriftführung:

Wolfgang Schultz