

Gemeinde Papendorf

Öffentliche Niederschrift

21. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Papendorf, Erbsenkamp 5

Anwesend

Vorsitzender
Jürgen Ahrens

stellv. Vorsitzender
Bernd Risch

ordentliches Mitglied

Steffen Pagels
Angelika Reichelt
Christian Schulz
Heiko Steben
Pit Timmermann
Peter Wark
Klaus Zeplien

Abwesend

stellv. Vorsitzender
Prof. Dr. Wolfgang Methling

entschuldigt

ordentliches Mitglied
Gunnar Gernhöfer

entschuldigt

Dr. Christian Kliewe

unentschuldigt

Steffen Reinicke

entschuldigt

Gäste:

5 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 17.10.2023, Protokollkontrolle
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschluss der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024
VO/FV/30-106/2023-01
- 7.2 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Kreisumlage
VO/FV/30-109/2023
- 7.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Mittenkamp“ der Gemeinde Papendorf
VO/BV/30-111/2023
- 7.4 Beschluss über die Satzung einer Veränderungssperre
VO/BV/30-112/2023
- 7.5 Billigung des Vorentwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Papendorf
VO/BV/30-113/2023

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 9 Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Papendorf, Flur 3 gelegenen Flurstück |(nichtöffentlich)
VO/BV/30-099/2023-02

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. 3 Gemeindevertreter haben sich für die heutige Sitzung entschuldigt. Die Einladungen sind ordnungsgemäß zugestellt worden, mit 9 anwesenden Gemeindevertretern besteht Beschlussfähigkeit. Herr Ahrens weist nochmals auf die Einhaltung der Vertraulichkeit hin.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin meldet sich zu Wort und möchte sich im Auftrag der Seniorinnen und Senioren der Gemeinde für die schöne Weihnachtsfeier bei allen Beteiligten, dem Bürgermeister und Frau Reichelt bedanken. Besonders gut hatte allen das Programm der Kinder gefallen.

Als Vorsitzender des Reitvereins fragt ein Bewohner, wie der aktuelle Stand beim Vorhaben Ruheforst ist. Seiner Kenntnis nach laufen zurzeit Verhandlungen mit dem Investor. Der Verein möchte klarstellen, dass weiterhin Interesse an der Erhaltung und Nutzbarkeit des jetzigen Reitweges besteht.

Herr Ahrens erklärt, dass sich die Gemeinde über die Aktivitäten des Vereins freue. Der öffentliche Weg als Zufahrt zum Reiterhofgelände wird als öffentlicher Weg erhalten bleiben. Die Fortsetzung des Weges verläuft jedoch teilweise auf Flächen des Investors. Insgesamt wäre hier eine Flurneuordnung mit Beteiligung aller Anlieger empfehlenswert. Er stellt auch klar, dass ein direkter Reitweg durch den Wald aus Rücksicht auf den Ruheforst nicht möglich sein wird.

Herr Ahrens empfiehlt, weiterhin mit dem Investor in Kontakt zu bleiben und sagt die Unterstützung der Gemeinde zu. Für den Fall, dass die Gemeinde Wegeflächen übernehmen soll, dann nur, wenn dadurch keine Kosten entstehen. Das heißt, es würde in jedem Fall nur ein unbefestigter Weg bleiben.

3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 17.10.2023, Protokollkontrolle

Zum Protokoll und zur Protokollkontrolle gibt es keine Fragen oder Hinweise, über die Billigung wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

9.1. Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Groß Stove, Flur 1 gelegenen Flurstück|66/157
VO/BV/30-098/2023

9.2. Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Papendorf, Flur 3 gelegenen Flurstück |149
VO/BV/30-099/2023

9.3. Verkauf von unvermessenen Teilflächen aus dem in der Gemarkung Groß Stove, Flur 1 gelegenen Flurstück|68/33
VO/BV/30-100/2023

9.4. Verkauf des in der Gemarkung Sildemow, Flur 3 gelegenen Flurstücks|75
VO/BV/30-101/2023

9.5. Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit lastend auf dem in der Gemarkung Sildemow, Flur 3 gelegenen Flurstück|17/1
VO/BV/30-102/2023

9.6. Verkauf der in der Gemarkung Sildemow, Flur 3 gelegenen Flurstücke|16/1, 17/1 und 43/1
VO/BV/30-103/2023

6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bürgermeister:

- Ein Gesprächstermin im Amt zu den Nutzungsgebühren der neuen Sporthalle mit Herrn Risch und Herrn Pagels wurde vorbereitet, der Termin im Amt wird Anfang Januar stattfinden. Frau Czerny, Herr Kaiser und auch Vertreter des Sportvereins werden daran teilnehmen.
- Am 21.10.2023 fand das Quiz der Dörfer statt. Der Saal war voll besetzt, die Veranstaltung ist gut angekommen.
- Am 23.10.2023 hatte das Jugendamt des Landkreises den BM eingeladen zur Schulentwicklung wegen des B-Plans 24 Am Schwanen-Soll: Speziell zum Schulbesuch der Grundschüler in Rostock wollen die Vertreterinnen des LK mit dem Landesschulamt sprechen und uns dann informieren. Mit einem zusätzlichen Baugebiet wird sich die Zahl der Grundschüler erhöhen, dies kann unsere gemeindeeigene Schule nicht abfangen. Weitere Gespräche mit dem Schulamt der Hansestadt Rostock sind dazu vorgesehen.
- Zum Weg Alte Ziegelei fand am 02.11.2023 eine Infoveranstaltung statt. Schwerpunkt Straßensperrungen, Vorschlag Umleitung um die Villa wie beim Tunnelbau. Die wird vom Eigentümer des Flurstücks genehmigt. Wegen der besseren Einsehbarkeit wird am Laternenmast ein Spiegel montiert.

- Der Hauptausschuss mit der Haushaltplanung fand am 14.11.2023 statt. Der Beschluss liegt zur heutigen Sitzung vor.
- Auf dem letzten Amtsausschuss am 16.11.2023 wurden die Beschlüsse über die Gemeindevahlleitung, die Aufwandsentschädigung Wahlausschuss sowie die Aufwandsentschädigung für Ausbilder Truppmann beschlossen. Die Hauptsatzung des Amtes wurde nach vielen Änderungen komplett neu erarbeitet und bestätigt.
- Seit Oktober gibt es eine neue Kämmerin, Frau Skrzypczak
- Am 22.11.2023 gab es eine erneute regionale Runde zur Sozialarbeit mit dem LK im Amt, Frau Reichelt nahm daran teil.
- Der zweite Adventsmarkt war am 24.11.2024 geplant, musste aber wegen Sturm kurzfristig abgesagt werden.
- Am 29.11.2023 fand die letzte Sitzung des Wasser- und Bodenverbandes statt, Grabenöffnung Gragetopshof soll 2024 erfolgen, eine Aufklärungsversammlung mit allen Beteiligten ist schon geplant.
- Ebenfalls am 29.11.2023 war ein Termin mit dem Straßenbauamt, der Hansestadt Rostock und unserer Gemeinde zur Kreuzung Sildemow (Kostenteilung, Planungsstand) Auf Nachfrage bestätigt Herr Ahrens, dass dort Abbiegespuren, Fußgänger- und Radweg sowie eine Ampelanlage geplant sind. Der Baufortschritt hängt von dem Inkrafttreten des B-Plans ab, wahrscheinlich in 2025.
- Am 02.12.2023 fand der sicherlich letzte Adventsmarkt in Harris Hofladen statt. Er beabsichtigt, seinen Betrieb bzw. das Gelände zu verkaufen.
- Ein Termin mit dem Büro Fricke zum Planungsstand Am Schwanen-Sol fand am 05.12.2023 statt. Der Satzungsbeschluss ist in Arbeit.
- Wie schon gehört hat am 09.12.2023 die Seniorenweihnachtsfeier der Gemeinde stattgefunden.
- Ein Abstimmungstermin mit Herrn Bittl und Frau Fischer-Gäde zu einem Radweg Biestow-Groß Stove ist für den 19.12.2023 geplant.
- Im Hauptausschuss wurde besprochen, dass am 01.03.2023 ein Neujahrsempfang stattfinden wird.

- Ein Treffen mit Herrn Klinckmann zu den Stromleitungen der Straßenbeleuchtung in Niendorf, die zu flach verlegt worden sind, hat stattgefunden. Vorgeschlagen wurde, die Leitungen nicht tiefer zu legen, sondern die einzelnen Abschnitte in Stahlrohre zu legen, damit sie nicht beschädigt werden. Eine Ausschachtung auf 80 cm Tiefe ist im Nachhinein nicht so einfach möglich.
Herr Ahrens hat gefordert, dass alle Anwohner der betreffenden Straßen durch die Baufirma über die Situation informiert werden.
Die Anwesenden sind sich einig, dass die Problematik nochmals im Bauausschuss besprochen werden sollte und eine Entscheidung erst danach gefällt wird. Wichtig ist, dass die Informationen in allen Unterlagen zu finden sind, ein Kabelplan muss erstellt werden und dem Amt vorgelegt werden.

Sozialausschuss:

- Die letzte Sitzung des Ausschusses hat am 20.11.2023 stattgefunden. Hier ging es um die Vorbereitung des Adventsmarktes, der wegen des schlechten Wetters leider ausfallen musste.
Gemeinsam mit der Kita wurde festgelegt, dass als Ersatz am 15.03.2024 ein Ostermarkt stattfinden soll.
- Ein zweiter Termin für das kommende Jahr kann angekündigt werden. Die Warnowschule plant das große Apfelfest ähnlich wie das Erntefest und wünscht sich dazu die Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Voraussichtlich findet dies im September 2024 statt.
- Die Vorbereitung der Seniorenweihnachtsfeier war Thema der Sitzung. Die Arbeit macht Spaß, weil jeder weiß, was zu tun ist und alle sehr hilfsbereit sind. Auch die Arbeit von Herrn Knoop mit den Jugendlichen wird sehr gelobt, die Jugendlichen bringen sich sehr engagiert mit ein, ob es ums Einräumen, das Bedienen oder Musik machen geht. Ein Dank geht ebenfalls an das Amt und Herrn Luchterhand.

- Die Freiwillige Feuerwehr war vom Verein Gragetopshof eingeladen, eine kleine Brandschutzschulung zu machen. Vorgeschlagen wird, so etwas in allen Dorfteilen zu ermöglichen. Es gab eine Menge Hinweise, was im Brandfall durch den einzelnen gemacht werden kann und welche örtlichen Voraussetzungen vorliegen.
- Frau Reichelt bedankt sich für die Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes und gesundes neues Jahr.

Bauausschuss:

- Der letzte Bauausschuss diente der Vorbereitung der heutigen GV-Sitzung.
- Der Straßenbau Alte Ziegelei muss bis Ende April 2024 abgeschlossen sein. Es wird hier nicht nur in den Ferien gebaut, sondern bei ganz normalem Betrieb. Zur Sicherung der Fördermittelabrechnung muss der Termin zwingend eingehalten werden.
- Der Auftrag für die Sanierung der Zisterne in Sildemow ist vergeben, die Arbeiten sollen bis Ende Februar 2024 beendet werden.
- Das Vorhaben Hohlweg wurde vorerst verschoben.
- Die B-Pläne Mittenkamp und An der Beke wurden besprochen. Die Planung der Bebauung wird vorgestellt.
- Weiterhin hat sich der Ausschuss über den Flächennutzungsplan verständigt.
- Über mögliche Projekte im kommenden Jahr wurde diskutiert, hier über die Planung der Straße Hinner de Hääch und den Weg in der Bungalowsiedlung.
- Der Spiel- und Freizeitplatz ist auf 2025 verschoben worden, da die LEADER-Fördermittel abgelehnt wurden. Der Antrag ist für das Jahr 2025 neu einzureichen.
- Herr Ahrens informiert, dass er mit einigen Eltern Gespräche geführt hat über mögliche Spielplätze in Papendorf. Einige Flächen am Bornberg müssen noch an die Gemeinde übereignet werden. Frau Kleinow arbeitet an der Vorbereitung des Notarvertrages.

7 Beschlussvorlagen

7.1 Beschluss der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024

VO/FV/30-106/2023-01

Herr Ahrens informiert, dass der Haushalt in der letzten Sitzung des Hauptausschusses besprochen wurde. Durch die Sporthalle wurden die liquiden Mittel heruntergefahren, nach Auszahlung der Fördermittel wird sich die Situation wieder etwas entspannen. Für die Kreisumlage sind zusätzliche Mittel einzuplanen, die Amtsumlage steigt ebenfalls. 50.000 € wurden als Unterstützung für die Sportvereine eingestellt, um die hohen Nutzungsgebühren abzufedern.

Für die kommunale Wärmeplanung sind Mittel eingestellt. Zum jetzigen Zeitpunkt sind die Fördermittel dafür zurückgezogen worden, das Geld muss jedoch bereitgestellt werden.

Es erfolgt die Abstimmung über den Haushalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 mit ihren Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7.2 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Kreisumlage

VO/FV/30-109/2023

Die Kreisumlage hat sich erhöht und macht eine Zusatzausgabe erforderlich, es wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt eine überplanmäßige Ausgabe im PSK 6110.54421 Kreisumlage in Höhe von 107.920,62 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Mittenkamp“ der Gemeinde Papendorf

VO/BV/30-111/2023

Durch Herrn Ahrens wird der Antrag erläutert, die Fläche zu erweitern. Die Flurstücke 64 und 66 sollen zusätzlich in den B-Plan-Bereich Mittenkamp aufgenommen werden.

Die Gemeindevertreter stimmen dem zu, der mit der Einladung versandte Lageplan mit dem Geltungsbereich wird durch den aktuellen Plan ersetzt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt:

1) Die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung Nr. 28 „Mittenkamp“ in der Gemeinde Papendorf gemäß §§ 2 bis 4c und 10a Baugesetzbuch (BauGB).

Die Fläche von ca. 0,8 ha liegt am Ende der Stichstraße Mittenkamp, zwischen der Dorfstraße im Norden und der Schulstraße im Süden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Gemarkung Papendorf, Flur 3 und umfasst die Flurstücke 64, 66, 67 (teilw.), 90/1, 90/2, 91,1, 91/2 und 92.

Der Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

2) Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 28 „Mittenkamp“ der Gemeinde Papendorf ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3) Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen durch öffentliche Auslegung durchzuführen.

4) Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB durch die Gemeinde zu unterrichten und zur Stellungnahme im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

7.4 Beschluss über die Satzung einer Veränderungssperre

VO/BV/30-112/2023

Entsprechend des geänderten Geltungsbereiches des B-Plans Mittenkamp im TAO-Punkt 7.3 wird der Plan um die Flurstücke 64 und 66 ergänzt und ausgetauscht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt:

- 1) die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 „Mittenkamp“ entsprechend Anlage 1, für den der Aufstellungsbeschluss VO/BV/30-111/2023 gefasst wurde.
- 2) die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung gemäß § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch nach Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

7.5 Billigung des Vorentwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Papendorf

VO/BV/30-113/2023

Herr Wark spricht sich gegen den vorgeschlagenen Entwurf im Planungsbereich 4 (Gutspark Groß Stove) aus und begründet dies mit dem Denkmalschutz im Gutspark. Es sollte unbedingt verhindert werden, dass eine umfangreiche Bebauung auf diesen Flächen stattfindet.

Nach Austausch der Argumente wird folgender Kompromiss vorgeschlagen:

Der Vorentwurf für die Flächennutzungsplanung wird mit der Änderung des Geltungsbereiches für den Bereich 4 beschlossen. Die in der Anlage rot gekennzeichnete Fläche wird aus der Planung herausgenommen.

Beschluss:

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf billigt den anliegenden Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans sowie den Vorentwurf der Begründung dazu (s. Anlagen mit Korrektur). Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
- 2) Mit dem Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Ahrens

Kerstin Ulrich