

# Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

## Öffentliche Niederschrift

---

### 29. Sitzung der Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

---

#### **Anwesend**

Vorsitzender  
Uwe Barten

stellv. Vorsitzender  
Burkhard May  
Christian Joachim

ordentliches Mitglied  
Lars Gotham  
Ulf Grimnitz  
Horst Harbrecht  
Dr. Hartmut Hornickel  
Nils Ibendorf  
Karl-Heinz Meus  
Edeltraut Ortmann  
Eckhardt Rosenkranz  
Lars Rosenkranz  
Bernd Tietböhl  
Prof. Dr. Christian Vogel

#### **Abwesend**

ordentliches Mitglied  
Torsten Lange

entschuldigt

#### **Gäste:**

15 Gäste (davon 1 Gast ab 18.30 Uhr)  
Frau Lange – Ausschussvorsitzende  
Herr Roeder – Amt Warnow-West

Frau Beckmann – ipc Dr. Talkenberg GmbH

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über Entscheidungen nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 6 Überplanmäßige Ausgabe für die Rollerbahn Kita Elmenhorst  
**VO/BV/20-175/2023**
- 7 Auftragsvergabe zur Herstellung einer Rollerbahn  
**VO/AV/20-177/2023**
- 8 "Beleuchtungsanlage entlang der K10 von Elmenhorst nach Lichtenhagen" - Ermächtigung des Bürgermeisters und seines 1. Stellvertreters zur Unterzeichnung eines Bauauftrages  
**VO/BV/20-178/2023**
- 9 Beschluss zur Durchführung von Vergabeverfahren zu Planungsleistungen zur Umsetzung eines Bildungs- und Kulturcampus in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen  
**VO/BV/20-153/2023**
- 10 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Aufstellungsbeschluss  
**VO/BV/20-176/2023**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Gemeindevertreter Herr Harbrecht und Herr Gotham beantragen den Tagesordnungspunkt 9 von der Tagesordnung zu streichen und begründen dies wie folgt:

- die zum TAO beigefügten Unterlagen von ipc Dr. Talkenberg GmbH enthalten neue Förderinformationen, die mit einer Erhöhung des Eigenanteils der Gemeinde verbunden sind
- das muss vor Beschluss in den Ausschüssen neu beraten werden

Herr Dr. Hornickel gibt zu Protokoll, dass die Entscheidung, diesen Vergabebeschluss zu den Planungsleistungen, über welchen eigentlich bereits in der letzten Gemeindevertreterversammlung, am 30.11.2023 entschieden werden sollte, kurzfristig von der Tagesordnung zu nehmen, ziemlich heftig war. Die Entscheidung war seiner Meinung unbegründet, da sich an den Unterlagen des Beschlusses nichts verändert hat und alle Ausschüsse bereits in ihren Sitzungen eine Empfehlung dafür ausgesprochen haben. Er weist darauf hin, dass ohne diese Planungen auch keine Fördermittel fließen können. Aus diesem Grund empfiehlt er, dringend damit zu beginnen.

Nach weiterem Meinungsaustausch stimmen die Gemeindevertreter über den Antrag der Absetzung des Tagesordnungspunktes 9 wie folgt ab:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	8	0

Somit verbleibt der Tagesordnungspunkt auf der Agenda der Sitzung.

Herr Dr. Hornickel beantragt den TAO 10 von der Tagesordnung zu nehmen, da die Formulierung der Beschlussvorlage nicht an die Entscheidungen vom 06.07.2023 angepasst wurden. Der Bürgermeister erklärt, dass es laut Kommunalaufsicht juristisch richtig ist, den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans identisch der Sitzung vom 06.07.2023 zu verwenden, sofern ein Gemeindevertreter im Rahmen der Entscheidung befangen war. Die Entscheidung ist rechtlich abgesichert.

Herr Dr. Hornickel zieht auf Grund der Erläuterungen den Antrag zur Änderung der Tagesordnung zurück.

---

### 3 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über Entscheidungen nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden

- der defekte Poller in Ahrensholt, welcher durch einen Bus von Rebus beschädigt wurde, wird am kommenden Montag repariert

- die Arbeiten am Pappelweg werden in dieser Woche fertig gestellt, dann kann dieser wieder von Fahrrädern und PKW gefahrlos genutzt werden

---

#### 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### 5 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in der letzten Gemeindevertretersitzung am 30.11.2023 folgender Beschluss gefasst wurde:

**Verkauf einer Teilfläche aus dem in der Gemarkung Lichtenhagen, Flur 1, gelegenen Flurstück/81**

---

#### 6 Überplanmäßige Ausgabe für die Rollerbahn Kita Elmenhorst

VO/BV/20-175/2023

Der Bürgermeister erläutert, dass es sich bei dieser Ausgabe zum Großteil um Restmittel aus dem Neubau der Kita in 2019 handelt, die sofern nicht verwendet, verfallen würden. Eine zusätzliche Ausgabe in Höhe von 12.530,00 € muss zur Umsetzung des Projektes durch die Gemeindevertretung beschlossen werden.

Herr Dr. Hornickel befürwortet diese Ausgabe, hätte sich jedoch in der Vorlage genauere Planungsinformationen, z.B. Zeichnung der Rollerbahn, gewünscht.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt eine überplanmäßige Ausgabe im Produktsachkonto 36500-096000-46 über 12.350,92 Euro für die Rollerbahn der Kita Elmenhorst.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

#### 7 Auftragsvergabe zur Herstellung einer Rollerbahn

VO/AV/20-177/2023

Der Bürgermeister erklärt, dass die Firma ALPINA nach Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und verliest den Beschlussvorschlag.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt die Vergabe des Auftrags über die Herstellung einer Rollerbahn an folgendes Unternehmen:

Alpina AG  
Schutower Ringstr. 10  
18069 Rostock

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**8 "Beleuchtungsanlage entlang der K10 von Elmenhorst nach Lichtenhagen" - Ermächtigung des Bürgermeisters und seines 1. Stellvertreters zur Unterzeichnung eines Bauauftrages**

VO/BV/20-178/2023

Auf Nachfrage erläutert der Bürgermeister

- dass in die Beleuchtungsanlage keine Bewegungsmelder eingebaut sind, jedoch die Lampen über Funk programmierbar sind und je nach Bedarf zeitlich gesteuert werden können
- der Einsatz von Solar auf Grund „Störanfälligkeit“ abgelehnt wurde
- die Kabelverlegung bei Querung des Fahrradweges der Bundesstraße Aufgabe des Landkreises ist und Verhandlungen dazu laufen
- die Arbeiten an der Bundesstraße erst nach Fertigstellung der Umgehungsstraße beginnen können

Der Bürgermeister bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister und seinen 1. Stellvertreter zur Unterzeichnung des Bauauftrages über die Herstellung einer „Beleuchtungsanlage entlang der K10 von Elmenhorst nach Lichtenhagen“ in Höhe der im Produktsachkonto eingestellten Haushaltsmittel zu ermächtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**9 Beschluss zur Durchführung von Vergabeverfahren zu Planungsleistungen zur Umsetzung eines Bildungs- und Kulturcampus in der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen**

VO/BV/20-153/2023

Eine rege Diskussion u.a. zu möglichen Risiken, Notwendigkeiten und Fördermöglichkeiten findet zwischen den Gemeindevertretern statt.

Frau Beckmann vom Planungsbüro und Herr Röder vom Amt Warnow-West sind als Gäste anwesend. Durch eine Abstimmung wird Ihnen mehrheitlich das Rederecht durch die Gemeindevertreter erteilt.

Frau Beckmann erläutert die Empfehlung der ipc Dr. Talkenberg GmbH an Hand Ihrer erstellten Anlage zum Tagesordnungspunkt. Sie empfiehlt der Gemeindevertretung die Planungsleistungen, trotz der neuen Fördersituation, zu beauftragen. Ohne Planung kann das Projekt nicht weitergeführt werden und eine ausgearbeitete Antragsunterlage ist die Grundlage für eine Förderung.

Herr Röder weist darauf hin, dass die Planungskosten bereits im Haushalt 2024 eingestellt

sind und der Bürgermeister informiert, dass der Kirchgemeinderat einstimmig der „Grundstücksüberlassung“ zugestimmt hat.

Ein Gemeindevertreter beantragt die namentliche Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt die Beauftragung des Projektsteuerungsbüros ipc Dr. Talkenberger GmbH zur Durchführung von Vergabeverfahren zu Planungsleistungen zur Umsetzung eines Bildungs- und Kulturcampus Elmenhorst/Lichtenhagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Herr Tietböhl	-Nein
Herr Ibendorf	-Nein
Hr. Gotham	-Nein
Herr Joachim	-Ja
Herr Dr. Hornickel	-Ja
Herr Prof. Vogel	-Nein
Herr Meus	-Nein
Hr. Harbrecht	-Nein
Frau Ortmann	-Ja
Herr Grimnitz	-Ja
Herr L. Rosenkranz	-Ja
Herr E. Rosenkranz	-Ja
Herr May	-Ja
Herr Barten	-Ja

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	6	0

---

**10 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen - Aufstellungsbeschluss**

VO/BV/20-176/2023

Herr Grimnitz erklärt sich gemäß § 24 Abs. 1 KV M-V für befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Der Bürgermeister erklärt, dass dieser Beschluss zum Flächennutzungsplan bereits im Juli 2023 getätigt wurde. Da im Nachgang ein Gemeindevertreter durch die Rechtsaufsicht des Landkreises für „Befangen“ erklärt wurde, muss eine erneute Abstimmung genau dieses Beschlusses vom Juli 2023 erfolgen.

Herr Joachim erläutert den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und verweist auf die im Juli 2023 besprochenen und protokollierten 5 Änderungen.

Folgende Punkte der Beschlussvorlage entfallen:

- Punkt 4 - Schaffung von Wohnbauflächen für altersgerechten Wohnraum
- Punkt 9 - Umwandlung einer innerörtlichen Sportplatzfläche in gemischte Baufläche für Gewerbe und Wohnen
- Punkt 16 - Ausweisung einer Sondergebietsfläche für touristische Nutzung für Caravan, Camping, Tinyhouses

Folgende Punkte sollen in die Beschlussvorlage aufgenommen werden:

- Möglichkeit einer Straßenbahntrasse sichern – damit Signal an die Hansestadt geben, dass die Gemeinde interessiert ist, an den öffentlichen Nahverkehr im südöstlichen Teil von Elmenhorst angeschlossen zu werden

- bei Bedarf Weitere Wohnbebauungsflächen westlich des Baugebietes „Gauswisch“

Der Bürgermeister bittet um die Aufnahme eines zusätzlichen Punktes. Er beantragt die Gemeindefläche am Pappelweg als Ausweichmöglichkeit für ein Kleinfeld für die LSG Elmenhorst bereit zu stellen, solange noch kein neuer Sportplatz entstanden ist.

Auf Nachfrage zur Notwendigkeit der Erweiterung des Gewerbegebietes macht Herr Joachim deutlich, dass zum einen aktuell 3 Anfragen von Investoren vorliegen und zum anderen die Attraktivität des Gewerbebestandes, auf Grund der verbesserten Anbindung, gestiegen ist. Damit besteht Aussicht auf weitere Investorenanfragen besteht.

Nach verschiedenen Wortmeldungen der Gemeindevertretung zu den Beschlussinhalten kommt der Beschluss mit den genannten Änderungen vom 06.07.2023 zur Abstimmung. Ein Gemeindevertreter beantragt die namentliche Abstimmung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 BauGB mit folgenden Planungszielen:

1. Ausweisung Sondergebiet für touristische Nutzung am Ende des Strandweges für Gastronomie, Slip-Anlage, Parkplatz usw.
2. Separaten Radweg am Strandweg als Hauptwanderweg ausweisen
3. Bauflächen im Norden an Bestand anpassen, dazu Antrag auf Anpassung LSG-Grenze
4. Schaffung von Wohnbauflächen für altersgerechten Wohnraum - **entfällt**
5. Schaffung von Wohnbauflächen für Mietwohnungen
6. Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche auf Gemeindeland
7. Lückenschluss für durchgehenden Radweg am nördlichen Ortsrand
8. Ausweisung Verkehrsfläche für Bushaltestelle mit Wendeschleife
9. Umwandlung einer innerörtlichen Sportplatzfläche in gemischte Baufläche für Gewerbe und Wohnen - **entfällt**
10. Umwandlung einer innerörtlichen Kleingartenfläche in Gemeinbedarfsfläche
11. Ausweisung Gemeinbedarfsfläche für Schulcampus mit Hort, Mehrgenerationenplatz, Festwiese, Sportplätzen, Sporthalle
12. Gemeinbedarfsfläche in Lichtenhagen
13. Umwandlung des Reitplatzes in Wohnbaufläche
14. Umwandlung der altlastenbelasteten Garagenfläche von Wohngebiet in Gemeinbedarfsfläche
15. Ausweisung einer Sondergebietsfläche zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
16. Ausweisung einer Sondergebietsfläche für touristische Nutzung für Caravan, Camping, Tinyhouses - **entfällt**
17. Ergänzung der gewerblichen Bauflächen zwischen B-Plan Nr. 1 und Ortsumgebung
18. Straßenbahntrasse südöstlich sichern
19. Wohnbebauung südlich Nienhäger Weg, westlich Gauswisch
20. Bereitstellung der Gemeindefläche am Pappelweg für ein Kleinfeld für den Sportverein LSG Elmenhorst

### Gebietsabgrenzung:

Die Geltungsbereiche der 2. Änderung umfassen die o.g. Flächen lt. Übersichtsplänen in den Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu

machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Herr Tietböhl	-Nein
Herr Ibendorf	-Nein
Hr. Gotham	-Nein
Herr Joachim	-Ja
Herr Dr. Hornickel	-Ja
Herr Prof. Vogel	-Nein
Herr Meus	-Ja
Hr. Harbrecht	-Ja
Frau Ortmann	-Ja
Herr L. Rosenkranz	-Ja
Herr E. Rosenkranz	-Ja
Herr May	-Ja
Herr Barten	-Ja

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	4	0

Vorsitz:

---

Uwe Barten

Schriftführung:

---

Petra Proba