

## "Erneuerung von 4 Sanitärbereichen in der Sporthalle Lichtenhagen" - Ermächtigung des Bürgermeisters und seines 1. Stellvertreters zur Unterzeichnung des Architektenvertrages

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Ralf Hoffmann	<i>Datum</i> 22.02.2024 <i>Antragsteller:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen (Entscheidung)	14.03.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt, den Bürgermeister und seinen 1. Stellvertreter zur Unterzeichnung des Architektenvertrages über die Planungsleistungen für die „Erneuerung von 4 Sanitärbereichen in der Sporthalle Lichtenhagen“ zu ermächtigen.

### Sachverhalt

Zur Umsetzung des Maßnahme „Erneuerung von 4 Sanitärbereichen in der Sporthalle Lichtenhagen“ sind Planungsleistungen als Grundlage für die Leistungsbeschreibung, Kostenberechnung, Ausschreibung und Durchführung der Bauleistungen notwendig.

Durch die intensive Nutzung der Sanitärbereiche seit der Fertigstellung der Sporthalle vor ca. 25 Jahren sind die Ausstattungsgegenstände verschlissen und bedürfen dringend einer Erneuerung. Weiterhin sind die Bodenfliesen und die Abdichtung zu sanieren um eine Durchfeuchtung zu vermeiden. Zusätzlich haben die vorhandenen, technisch veralteten, Duschanlagen einen hohen Wasserverbrauch, was aktuell eine erhöhten Energieverbrauch verursacht.

Nach einer Kostenschätzung vom Februar 2024 betragen die Baukosten für die Sanierung ca. 192.000,- Euro. Nach der HOAI wird mit Planungskosten von ca. 40.000,- Euro gerechnet. Entsprechende finanzielle Mittel stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.

Um im bevorstehenden Vergabeverfahren für die Planungsleistungen die terminlichen Fristen einhalten zu können (z. B. Bindefrist) soll der Bürgermeister und sein 1. Stellvertreter ermächtigt werden, den Architektenvertrag bis zu einer Höhe der vorliegenden Kostenschätzung zu unterzeichnen.

In der nach der Auftragserteilung regulär stattfindenden Gemeindevertretersitzung wird der Bürgermeister über das Ergebnis berichten.

### Finanzielle Auswirkungen

Im Rahmen der Haushaltsplanung

<b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	468.388,14 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	42400-523100

<b>b.) bei vom Plan abweichenden Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €

**Anlage/n**  
Keine