

Auftragsvergabe über freiberufliche Leistungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

| | |
|--|---|
| <i>Organisationseinheit:</i> Allgemeine Verwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Astrid Engel | <i>Datum</i> 29.02.2024 <i>Antragsteller:</i> |
|--|---|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen (Entscheidung) | 14.03.2024 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt die Auftragsvergabe über freiberufliche Leistungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen an folgendes Unternehmen:

Stadt- und Regionalplanung

Lübsche Str. 25
23966 Wismar

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.

Sachverhalt

Für die Vergabe des Auftrags über freiberufliche Leistungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen wurde ein öffentliches wettbewerbliches Verfahren in Anlehnung an die UVgO (Unterschwelvenvergabeordnung) durchgeführt. In Auswertung der Ausschreibung wurde das wirtschaftlichste Angebot ermittelt. Näheres dazu entnehmen Sie bitte dem beigefügten Vergabevorschlag. Die Vergabekommission des Amtes Warnow-West hat der Auftragserteilung zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Im Rahmen des Haushaltsplans.

Anlage/n

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Vergabedokumentation (öffentlich) |
|---|-----------------------------------|

Basisdaten

Vergabenummer: 20-2024-05-Ö-fbl
Geschäftszeichen:
Bezeichnung: Flächennutzungsplan, 2. Änderung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
Beschreibung: Freiberufliche Leistungen

Verfahren

Verwendeter Schätzwert (Netto): 100.840,00 € (manuell angegeben)
Ausgewählte Vergabeordnung: Sonstiges
Ausgewählte Art des Auftrags: Freiberufliche Leistung
Vom System vorgeschlagene
Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung
Ausgewählte Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung
Ausgewählte
Ausnahmetatbestände: keine
Vergabebegründung:
Ausgewählter Formularsatz: Formularsatz cosinex
Formelle Angebotsöffnung
aktiviert: Ja
Entscheidung über formelle
Angebotsöffnung durch Benutzer
getroffen: Nein

Verfahrensangaben

Auftragsgegenstand

Gegenstand

Gegenstand Öffentlicher Auftrag

Leistungsbeschreibung

Art und Umfang der Leistung Planungsleistungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Fläche 1207 ha.

CPV-Codes

| | CPV-Code | Bezeichnung | Zusatzteil |
|------------------------|------------|-------------|------------|
| Haupt-gegenstand | | | |
| Ergänzende Gegenstände | 71240000-2 | | |

Hauptleistungsort

Bezeichnung

Postanschrift

PLZ 18107

Ort Elmenhorst/Lichtenhagen

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die
Ausführungsfrist

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 30.03.2024, Ende 31.03.2029

Sonstiges

Fristen

| Bezeichnung | Datum, ggf. Uhrzeit |
|--|----------------------|
| Heute | 05.02.2024 |
| Veröffentlichungsbeginn | 05.02.2024 |
| Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.) | 19.02.2024 |
| Ende der Angebotsfrist | 22.02.2024 11:00 Uhr |
| Angebotsöffnung | 22.02.2024 11:00 Uhr |
| Zuschlags-/Bindefrist | 20.03.2024 |
| Plangemäßer frühester Leistungsbeginn bei regulärem Verfahrensablauf | 21.03.2024 |

Ausgewählte

Ausnahmetatbestände

Begründung für die Auswahl
von Ausnahmetatbeständen

Sonstige Angaben zu den
Terminen und etwaigen
Ausnahmetatbeständen

Anzahl der Unternehmen mit Zugriff auf die Teilnahme-/Vergabeunterlagen

Anzahl 2

Angebotsprüfung / -wertung

| Nr. (Typ, Form) | Unternehmen | Formale Prüfung | Eignungs- nachweise | Wertung Preis |
|-----------------------------|--|--------------------|------------------------|------------------|
| 1 - 13396 (HA, Textform) | Stadt- und Regionalplanung (23966 Wismar) | Ok | Ok | Ok |

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Rechtsgrundlage(n) für die Prüfung und Wertung: Sonstige Verfahren

Auszug aus der Wertungsmatrix

Übersicht - Nicht ausgeschlossene Angebote

Als Methode zur Bestimmung der Wirtschaftlichkeit wurde "Niedrigster Preis" ausgewählt.

| Nr. | Rang | Name des Bieters | Kennzahl | Wertungsbruttopreis (Wertungsnettopreis) | Leistungspunkte |
|------------------|------|--|----------|---|-----------------|
| 1 - 1339 6 | 1 | Stadt- und Regionalplanung (Wismar) | . / . | 84.651,84 € (71.136,00 €) | . / . |

Vergabevorschlag

Vorgeschlagenes Angebot

Hauptangebot Nr. 1 - 13396 von Stadt- und Regionalplanung – Rang 1

Begründung der Auswahl Der Bieter hat das wirtschaftlichste (und einzige) Angebot vorgelegt.

Wettbewerbsregisteranfrage

Vor Bekanntgabe der Zuschlagsentscheidung wurden das Wettbewerbsregister und ggf. der Ausschluss/Verzicht auf den Ausschluss des/der Bieter(s) geprüft, dem/denen der Zuschlag erteilt werden soll.

Kommentar(e) zu(r)
Wettbewerbsregisteranfrage
(n)

Ausschluss wegen Verfehlungen

Es liegen Verfehlungen vor Nein

Sonstiges

Sonstige Angaben

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Leistungsverzeichnis

| OZ | Typ | Bezeichnung | Menge | Einzelpreis (Netto) | Gesamtpreis (Netto) | Beginn | Ende | Beschreibung |
|-------|----------|---|--------|---------------------|---------------------|--------|------|--|
| 1.1 | Gruppe | Grundleistungen (Leistungsbild lt. Anlage 2 der HOAI) | | | | | | |
| 1.1.1 | Leistung | Erarbeitung des Vorentwurfs für die frühzeitige Beteiligung | 1 psch | | | | | |
| 1.1.2 | Leistung | Erarbeitung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung und die formelle Behördenbeteiligung | 1 psch | | | | | |
| 1.1.3 | Leistung | Erarbeitung der endgültigen Fassung des Flächennutzungsplans zur Beschlussfassung | 1 psch | | | | | |
| 1.2 | Gruppe | Besondere Leistungen (Leistungsbild lt. Anlage 9 der HOAI) | | | | | | |
| 1.2.1 | Leistung | Erweiterte Mitwirkung Beteiligungsverfahren | 1 psch | | | | | erweiterte Mitwirkung (Vorbereitung und Durchführung des Scopings, Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren, ggf. Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung und Erarbeiten des Umweltberichtes, Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren, Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten, Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis, Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung) |
| 1.2.2 | Leistung | Verfassen von Beschlussvorlagen und Bekanntmachungstexten | 1 psch | | | | | Verfassen von Beschlussvorlagen und Bekanntmachungstexten (Zuarbeit zu Beschlussfassungen und Bekanntmachungen, Erarbeitung der Begründungen zu den Beschlussvorlagen sowie der planungsrechtlich erforderlichen Bekanntmachungstexte) |
| 1.2.3 | Leistung | Erstellen der Verfahrensakte | 1 psch | | | | | Erstellen der Verfahrensakte mit allen erforderlichen Unterlagen |
| 1.2.4 | Leistung | Erstellen der zusammenfassenden Erklärung | 1 psch | | | | | Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB |
| 1.2.5 | Leistung | Übergabe von fünf | 1 psch | | | | | Übergabe von fünf Satzungsexemplaren; Übergabe der Satzung in digitaler |

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

| | | | | | | | | |
|-------|----------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|---|
| | | Satzungsexemplaren | | | | | | Form (pdf-, dxf-, shp-, bzw. dwg-Datei, X-Plan GML) |
| 1.3 | Gruppe | Nebenkosten | | | | | | |
| 1.3.1 | Leistung | Nebenkosten | 1 psch | | | | | Für die Ausführung des Auftrags erforderliche Nebenkosten, insbesondere Fahrtkosten, Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen, Kosten für Vervielfältigungen von Zeichnungen und schriftlichen Unterlagen sowie für die Anfertigung von Filmen und Fotos. |
| 1.4 | Gruppe | Stundensätze | | | | | | Für zusätzliche Leistungen wird nachfolgender Stundensatz zur Abrechnung zugrunde gelegt. |
| 1.4.1 | Option | Büroleiter/in, Projektleiter/in | 1 h | | | | | |
| 1.4.2 | Option | Projektbearbeiter/in | 1 h | | | | | |
| 1.4.3 | Option | Technische Mitarbeiter/in | 1 h | | | | | |
| 1.4.4 | Option | Studentische Mitarbeiter/in | 1 h | | | | | |