

Vermietung von Ferienwohnungen in B-Plan-Gebieten

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung Jeannine Haufschild	<i>Datum</i> 04.03.2024 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen (Kenntnisnahme)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 14.03.2024	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Sachverhalt

In der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen am 29.02.2024 wurde die Frage aufgeworfen, in welchen Bebauungsplangebieten die Vermietung von Ferienwohnungen möglich ist.

Es wurde eine Übersicht gefertigt, aus welcher hervorgeht, in welchen Bebauungsplangebieten eine Vermietung von Ferienwohnungen zulässig ist, weil entweder der Bebauungsplan dies zulässt (siehe B-Plan Nr. 10) oder die Nutzung nicht explizit als unzulässig erklärt wurde.

Die Übersicht wurde als Anlage beigefügt..

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Übersicht B-Pläne und Zulässigkeit Ferienwohnungen (öffentlich)
---	---

B-Plan Nr. und Bezeichnung	Nutzung von Ferienwohnungen
1 (sowie 1. bis 3. Änderung) Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete "Steinbecker Eck"	nicht zulässig
2 (sowie 1. Änderung) Wohngebiet "Gauswisch"	nicht zulässig
3.1 Wohngebiet "Nordkante" Teilfläche "Sanddornweg"	zulässig
3.2 Wohngebiet "Nordkante"	zulässig
3.3 Wohn- und Mischgebiet "Bachweg"	nicht zulässig
3.4 "Wohngebiet mit Altenpflege-Anlage"	zulässig
3.4 1. Änderung Wohngebiet "Am Pappelweg"	zulässig
4 Wohngebiet "Schwemmkuhle"	zulässig
5 (sowie 1. Änderung) Wohnpark "Ahrensholt"	nicht zulässig
6 Wohngebiet "Strandweg"	nicht zulässig
7 Wohngebiet "Weidenweg"	zulässig
8 Wohngebiet "Am Dorfteich"	nicht zulässig
9 Wohngebiet "Berberitzenweg"	nicht zulässig
10 (sowie 1. und 2. Änderung) Wohngebiet "Oberhagen"	nur zulässig in Baufeld 9
11 Wohngebiet "Am Dorfteich", nördlich Kattenstiert in Lichtenhagen	nicht zulässig
12 "An'n Backhus"	nicht zulässig
14 "Golfplatz Diedrichshagen/Elmenhorst"	nicht relevant
15 (sowie 1. Änderung) Wohngebiet an der Hauptsstraße	nicht zulässig
16 Wohngebiet an der Dorfstraße	nicht zulässig
18 (sowie 1. Änderung) Wohngebiet "Lütter Weg"	nicht zulässig
19 Wohngebiet nördlich der Hauptsstraße	nicht zulässig
20.1 (sowie 1. Änderung) Wohngebiet "Am Ostseestrand"	nicht zulässig
22 Wohngebiet "Evershäger Weg"	nicht zulässig