

Beschlussauszug
aus der
**23. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr
und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen**
vom 02.05.2024

Top 7 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 24 Wohngebiet "Klein Lichtenhäger Weg" der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
VO/BV/20-204/2024

Beschluss:

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 für das Gebiet „Klein Lichtenhäger Weg“ gemäß §§ 2 und 8 BauGB.

Planungsziel: Mit dem Bebauungsplan soll die Erschließung und Bebauung der hinteren Bereiche der Grundstücke in Lichtenhagen planungsrechtlich geregelt werden. Die Fläche soll als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO überplant werden.

2.

Gebietsabgrenzung: der ca. 4.630 m² große Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstück 17, 18/1 und 18/2, Flur 2, Gemarkung Lichtenhagen sowie den zur Erschließung dienenden Teil des Klein Lichtenhäger Weges (Flurstück 12, teilw.).

Der Übersichtsplan in der Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0