

# Gemeinde Papendorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### 23. Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.05.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Papendorf, Erbsenkamp 5

---

#### **Anwesend**

Vorsitzender  
Jürgen Ahrens

stellv. Vorsitzender  
Prof. Dr. Wolfgang Methling  
Bernd Risch

ordentliches Mitglied  
Steffen Pagels  
Heiko Steben  
Gunnar Gernhöfer  
Steffen Reinicke  
Christian Schulz  
Pit Timmermann  
Klaus Zeplien

#### **Abwesend**

<u>ordentliches Mitglied</u> Peter Wark	entschuldigt
Angelika Reichelt	entschuldigt

#### **Gäste:**

11 Einwohnerinnen und Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 20.02.2024, Protokollkontrolle
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 7 Informationsvorlage
- 7.1 Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages Strom  
**IV/FV/30-119/2024**
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Papendorf zum 31. Dezember 2021  
**VO/FV/30-107/2023**
- 8.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021  
**VO/FV/30-108/2023**
- 8.3 Beschluss zur Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens / Mannschaftstransportfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Papendorf  
**VO/OS/30-127/2024**
- 8.4 Beschluss über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für die Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr nach Änderung der Feuerwehrentschädigungsverordnung M-V  
**VO/OS/30-115/2024-01**
- 8.5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 „An der Beke“- Billigung des Vorentwurfs  
**VO/BV/30-128/2024-01**
- 8.6 Bebauungsplan Nr. 24 „Am Schwanen-Soll“- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
**VO/BV/30-129/2024-01**
- 8.7 Satzung der Gemeinde Papendorf über den Bebauungsplan Nr. 28 „Mittenkamp“  
Billigung des Vorentwurfes  
**VO/BV/30-120/2024-01**
- 8.8 Einziehung einer Teilfläche der Straße "Am Hopfenbruch" in 18059 Groß Stove  
**VO/BV/30-122/2024**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit

Der Bürgermeister eröffnet die letzte Sitzung in dieser Wahlperiode, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. 10 Gemeindevertreter sind anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Kliewe ist mit einigen Anwohnern aus Groß Stove gekommen, um seinen Unmut über die Beschlussfassungen zum Flächennutzungsplan im Bereich Gutspark Groß Stove kundzutun. Nach seinen Ausführungen verstößt das Vorhaben der Bebauung von Flächen im Gutspark gegen den Denkmal- und Naturschutz und gefährdet die Parkanlage. Weiterhin moniert er, dass bei einer möglichen Bebauung nicht der 30 m-Abstand zu den bestehenden Bäumen eingehalten werden kann.

Frau Kliewe äußert, dass die Öffentlichkeit nicht über dieses Vorhaben der Gemeinde informiert wurde. Es gab einen Meinungsaustausch mit den unmittelbaren Anwohnern des Gutsparks. Die Bürgerinnen und Bürger sprechen sich gegen eine Bebauung im Gutspark aus. Daraufhin wurde ein Einwohnerantrag mit ca. 100 Unterschriften an den Bürgermeister übergeben.

Herr Ahrens weist darauf hin, dass Herr Dr. Kliewe bis vor kurzem selbst ein Mitglied der Gemeindevertretung war und somit in der Pflicht, seine Mitbürger zu informieren. Weiterhin steht es jedem Bürger frei, sich im Internet über die anstehenden Themen in der Gemeindevertreterversammlung zu informieren sowie daran teilzunehmen. Zudem wird hier über eine private Fläche gesprochen, über die der Eigentümer entscheidet und nicht die Gemeinde.

Abschließend äußert sich Herr Pagels zu dem Anliegen und ist irritiert, dass hier unterstellt wird, dass das Verfahren nicht vorschriftsmäßig durchgeführt wurde. Die Überarbeitung des FNP läuft nun schon seit 3 Jahren und jetzt, wo eine Entscheidung gefallen ist, wird Einwand erhoben. Es wurde alles ordnungsgemäß besprochen, es gibt auch keine Fehler im Plan oder bei den Flächendarstellungen. Es geht hier nur um einen Flächennutzungsplan, am Ende wird nicht mehr Fläche bebaut sein, als bisher. Persönliche Befindlichkeiten dürfen von der Gemeindevertretung in keiner Weise berücksichtigt werden.

Herr Ahrens sagt die Beantwortung des Einwohnerantrages durch das Amt zu.

Es wird gefragt, ob an der Kreuzung Sildemow bauliche Maßnahmen geplant sind, um die Sicherheit, vor allem der Schulkinder, zu verbessern. Zurzeit ist hier zusätzlicher Verkehr durch die Straßensperrungen, es fehlt eine Ampel.

Durch Herrn Ahrens wird informiert, dass mit Beginn der baulichen Maßnahmen zum B-Plan auch eine Sanierung des Kreuzungsbereichs inbegriffen ist. Es sind zusätzliche Fahrspuren und eine Ampelanlage vorgesehen.

Herr Pagels ergänzt, dass die Zustimmung des Landkreises dazu bereits vorliegt. Eine Umsetzung ist frühestens in 2025 möglich.

---

### 3 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt. Herr Ahrens lässt darüber abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

### 4 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 20.02.2024, Protokollkontrolle

*4 Bürger verlassen die Sitzung.*

Zum Protokoll der letzten Sitzung gibt es keine Fragen oder Hinweise.  
Die Protokollkontrolle wird durch den Bürgermeister verlesen und erläutert. Fragen gibt es auch hier nicht.  
Es wird über die Billigung von Protokoll und Protokollkontrolle abgestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

### 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Gemeindevertretersitzung

In der letzten Gemeindevertretersitzung am 20.02.2024 wurden in nichtöffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

### Bürgermeister:

- Herr Ahrens bittet nochmal darum, sich im Allris für die Sitzung an- bzw. abzumelden.
- Am 12.03.2024 fand ein Gespräch mit WaLe-Vertretern zum Thema Nachnutzung der alten Schulsporthalle statt. Die Ergebnisse wurden in der Bürgermeisterwoche vorgestellt, kamen aber nicht gut an.  
Eine weitere Gesprächsrunde dazu mit der Schulleitung und den Bürgermeistern findet nach der Kommunalwahl statt. Im Moment wird die Halle gar nicht genutzt.
- Der letzte Schul- und Bauhofausschuss fand am 04.04.2024 statt. Die neue Nutzungsgebührenordnung für die Sporthalle wurde beschlossen. Hier konnte der Stundenpreis für Erwachsene von 71 € auf 40 € reduziert werden, für Kinder beträgt der jetzige Beitrag 30 € pro Stunde für die ganze Sporthalle. Neu ist, dass auch eine halbe Halle gemietet werden kann, demzufolge für den halben Preis.
- Ab dem nächsten Jahr werden die tatsächlichen Betriebskosten als Grundlage für die Berechnung der Stundensätze in Ansatz gebracht.
- Am 10.04.2024 tagte der Gemeindevwahlausschuss und hat über die Zulassung der Kandidaten für die Kommunalwahl entschieden. Für die Gemeinde Papendorf haben sich für 13 freie Plätze in der Gemeindevertretung 15 Personen zur Wahl gestellt. Flyer wurden in der Gemeinde bereits verteilt.
- Der Notarvertrag zur Zufahrtsstraße zum neuen Baugebiet An der Beke ist geschlossen worden, die Fläche erwirbt die Gemeinde.
- Die letzte Sitzung des Amtsausschusses fand am 18.04.2024 statt. Frau Gertenbach wurde als neues Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss bestätigt. Sie tritt die Nachfolge von Herrn Dolge an.
- Weiterhin wurden durch den Amtsvorsteher Ehrungen für langjährig tätige Ehrenamtler durchgeführt. Dies betraf in unserer Gemeinde für 30 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit Herrn Zeplien und Herrn Klinckmann.
- Am 25.04.2024 sollte durch die Agrargenossenschaft der Kompost ausgebracht werden. Dabei wurde durch einen dicken Ast der Streuer kaputt gemacht. Mit der Gemeinde Pölchow wurde vereinbart, dass vor Ausbringen des Kompostgutes eine Siebanlage gemeinsam bestellt und bezahlt wird (ca. 1 x im Jahr).
- Der 1. Spatenstich für das neue Theater in Rostock fand am 29.04.2024 statt. Dazu waren auch die Bürgermeister aus den umliegenden Gemeinden eingeladen.
- Die Abnahme der Zisterne in Sildemow erfolgte am 03.05.2024.
- Am 07.05.2024 führte die Agrargenossenschaft die alljährliche Felderfahrt mit den Senioren durch.
- Am 13.05.2024 fand die Verbandsversammlung des WWAV in Rostock statt. Hier wurde eine Kostenerhöhung um ca. 20 % beschlossen. Weitere Einsparungen, wie die Reduzierung der Ausschüttungen, wurden besprochen. Grund ist vor allem der über Jahre aufgelaufene Investitionsstau des Zweckverbandes.
- Die Jahresrechenschaftslegung Brandschutz der Amtsfeuerwehren wurde im Amt durchgeführt am 16.05.2024.
- Im Sportlerheim ist die Heizungsanlage zurzeit defekt, das heißt, es gibt derzeit kein warmes Wasser. Die Reparaturkosten werden sich auf ca. 14.000 € belaufen. Mit einer Instandsetzung könnte die Gasheizung dann aber bis zum Jahr 2040 weiter betrieben werden. Die Finanzierung wird über die für die Sanierung der Löschwasserentnahme am Sildemower See eingeplanten Mittel abgesichert.
- Der WWAV hat am 23.05.2024 sein 30-jähriges Bestehen im Klosterhof gefeiert, Herr Ahrens und Herr Risch haben teilgenommen.
- Am 31.05.2024 findet ein Treffen mit dem Anwalt der Eigentümer der Wohnungen des mittleren Wohnblocks in Groß Stove statt. Es geht um den Verkauf der

Gemeindeflächen vor dem Haus. Die meisten nutzen diese Freiflächen als Parkplatz.

**Es werden durch Herrn Ahrens folgende Ehrungen vorgenommen:**

1. Herr Klaus Zeplien erhält die Ehrennadel vom Städte- und Gemeindegtag für 30 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit. Der Bürgermeister gratuliert ebenfalls im Namen der Gemeindevertretung und übergibt die Urkunden.
2. Die zweite Ehrung betrifft Herrn Heiko Steben, er ist seit 20 Jahre ehrenamtlich für die Gemeinde tätig. Er erhält eine entsprechende Ehrennadel und die Urkunden.
3. Weiterhin wird Herr Bernd Risch für seine langjährige ehrenamtliche Tätigkeit ausgezeichnet, für ihn sind es ebenfalls 20 Jahre in der Gemeindegarbeit. Auch er erhält die Urkunden und Glückwünsche.
4. Als jahrelang treue sachkundige Einwohnerin im Sozialausschuss ehrt der Bürgermeister Frau Margrit Tuchen für ihre Arbeit und bedankt sich bei ihr.
5. Abschließend wird Herrn Steffen Pagels für seine 15-jährige Tätigkeit gedankt. In diesen Jahren war er als Gemeindevertreter, sachkundiger Einwohner, Mitglied des Amtsausschusses und auch stellvertretender Vorsitzender des Schul- und Bauhofausschusses tätig.

Dies nimmt Herr Prof. Methling zum Anlass, sich im Namen der Gemeindevertreter bei Herrn Ahrens für seine Tätigkeit im Sinne der Gemeinde zu bedanken und überreicht einen Blumenstrauß.

Bauausschussvorsitzender:

- Herr Zeplien berichtet über den Bauausschuss vom 14.05.2024. Alle heute auf der Tagesordnung stehenden Punkte sind beim Ausschuss besprochen und vorbereitet worden.
- Der B-Plan „Mittenkamp“ ist so weit vorbereitet, dass die Auslegung erfolgen kann.
- Es wurde Bilanz gezogen, welche Haushaltspositionen in diesem Jahr bereits abgearbeitet wurden. Z. B. die Zisterne und die Straße Alte Ziegelei sind fertig, das Vorhaben Hohlweg wird am 17.06.2024 beginnen. Die Fertigstellung soll spätestens zum neuen Schuljahr erfolgen.
- Das Bauvorhaben Straße an der Erdkuhle wird etwas teuer, als vorgesehen, da hier die Gemeinschaftsanlagen neu verlegt werden müssen.
- Die Sanierung der Löschwasserentnahmestelle in Sildemow ist weiter im Gespräch, die Umsetzung verschiebt sich wahrscheinlich.
- Dem Bauausschuss wurde ein Erweiterungsvorhaben in Niendorf vorgestellt. Es handelt sich um ein Wohngebäude mit Büros im Dachgeschoss neben der Zahnarztpraxis. Die zu bebauende Fläche gehört der Gemeinde und soll verkauft werden.

Sozialausschussvorsitzende:

- Stellvertretend für Frau Reichelt berichtet Herr Timmermann über die letzte Sitzung des Sozialausschusses.
- In der Gemeinde fand am 15.03.2024 ein Ostermarkt statt. Dies wurde sehr gut angenommen und sollte im nächsten Jahr wiederholt werden. Einen Weihnachtsmarkt soll es aber trotzdem weiterhin geben.
- Ein gemeinsamer Osterspaziergang der Senioren hat am 26.03.2024 in Papendorf stattgefunden. Dies soll im nächsten Jahr öffentlich bekanntgemacht werden, damit jeder Einwohner die Möglichkeit hat, daran teilzunehmen.
- Auch das Osterfeuer am 30.03.2024 war eine gut besuchte Veranstaltung.
- Es gab eine Anfrage von einer Einwohnerin: Es gibt keinen öffentlichen Spielplatz in ihrem Umfeld.  
Es wird berichtet, dass gebrauchte Spielgeräte angeschafft werden sollen.

- Die Planung zur neuen Kita wurde von WaLe vorgestellt. Weiterhin wurde über die Nutzung der alten Sporthalle gesprochen.

Veranstaltungen:

- Fahrt der Volkssolidarität zum Fischer in Hohen Spreng
- Drachenbootfest mit anschließender Party am 07.07.2024
- 30.06.2024 Flohmarkt
- 13.07.2024 Dorffest in Niendorf
- 14.09.2024 650-Jahrfeier in Gragetopshof
- 27.09.2024 Apfelfest in der Warnowschule
- Quiz der Dörfer 12.10.2024
- 26.10.2024 Kürbis schnitzen
- 29.11.2024 Adventsmarkt in Papendorf
- 07.12.2024 Seniorenweihnachtsfeier

## 7 Informationsvorlage

### 7.1 Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages Strom

IV/FV/30-119/2024

Der Bürgermeister informiert, dass der alte Vertrag ausgelaufen war und es eine neue Ausschreibung gegeben hat. Die EDIS war der einzige Interessent und nutzt nun weiterhin die genannten Flurstücke.

## 8 Beschlussvorlagen

### 8.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Papendorf zum 31. Dezember 2021

VO/FV/30-107/2023

Der vorgestellte Haushaltsabschluss ist ausgeglichen, der Rechnungsprüfungsausschuss hat die Feststellung empfohlen. Es wird abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2021 i. d. F. vom 29.04.2024 fest.  
Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss in Höhe von 296.066,12 EUR wird gemäß § 44 Abs. 4 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 auf neue Rechnung vorgetragen.

Bilanzsumme per 31.12.2021	13.467.356,81 EUR
Eigenkapital per 31.12.2021	9.117.356,38 EUR
Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung 2021 (Nr.25)	296.066,12 EUR
Finanzmittelüberschuss in der Finanzrechnung 2021 (Nr. 30)	352.859,07 EUR

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 ist gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**8.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021**

VO/FV/30-108/2023

Herr Ahrens erklärt sich befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil. Herr Prof. Methling übernimmt und stellt den Beschluss vor und fordert zur Abstimmung auf.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf entlastet gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	1

---

**8.3 Beschluss zur Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens /  
Mannschaftstransportfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde  
Papendorf**

VO/OS/30-127/2024

Herr Ahrens übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.



Hintergrund dieses Beschlusses ist, dass das Land M-V eine Großbestellung in Auftrag gegeben hat und sich somit der Preis für das Fahrzeug verringern würde. Das jetzt genutzte Fahrzeug der Feuerwehr ist Baujahr 2005. Der MTW wird genutzt, um alle Personen auf Einsätze mitzunehmen, für Fahrten zu Veranstaltungen usw.

Der Anschaffungspreis muss vorgehalten werden und soll vorerst aus der Haushaltsstelle für Straßenunterhaltung bezahlt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens / Mannschaftstransportfahrzeuges über die Landeszentralbeschaffungsmaßnahme des LPBK M-V im Jahre 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**8.4 Beschluss über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für die Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr nach Änderung der Feuerwehrentschädigungsverordnung M-V**

VO/OS/30-115/2024-01

Herr Timmermann erklärt sich als Feuerwehrmitglied befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Herr Ahrens erläutert, dass dieser Beschluss bereits auf der letzten Sitzung gefasst wurde, jedoch vom Amt beanstandet wurde, da direkt betroffene Personen sich bei der Abstimmung enthalten müssen. Es wird erneut abgestimmt.

**Beschluss:**

Durch die Gemeindevertretung Papendorf werden für die Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Papendorf nach Änderung der Feuerwehrentschädigungsverordnung M-V (FwEntschVO M-V) folgende monatliche Pauschalbeträge als Aufwandsentschädigung festgesetzt:

Gemeindewehrführer: erhält eine Aufwandsentschädigung in Höhe des durch die FwEntschVO M-V geregelten Höchstbetrages in Höhe von 250,00 Euro

sein Stellvertreter: erhält eine Aufwandsentschädigung in Höhe des durch die FwEntschVO M-V geregelten Höchstbetrages in Höhe von 125,00 Euro

Darüber hinaus erhält nachstehend genannte Person mit besonderen Aufgaben eine Aufwandsentschädigung in folgender Höhe:

Jugendfeuerwehrwart:	125,00 Euro
sein Stellvertreter	62,50 Euro
Gerätewart	100,00 Euro
sein Stellvertreter	50,00 Euro

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	1

---

## 8.5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 „An der Beke“- Billigung des Vorentwurfs VO/BV/30-128/2024-01

Herr Reinicke äußert seine Bedenken zur geplanten Höhe der Gebäude mit 3 Etagen, dies würde nicht ins Dorfbild passen. Weiterhin entspricht der jetzt eingezeichnete Weg nicht dem Fußweg, der jetzt durch die Einwohner genutzt wird.

Herr Ahrens wendet ein, dass es sich um einen Vorentwurf handelt. Wenn es andere Standpunkte dazu gibt, kann der Plan noch entsprechend angepasst werden. Der Acker-Eigentümer hat sich bereit erklärt, am Rande des Ackers Fläche für einen Fußweg zur Bahnstation zur Verfügung zu stellen.

Wegen der Lage im Tal wurde hier auch eine dreigeschossige Bebauung für möglich gehalten. Die Anregung, nur 2-geschossig zu bauen wird aufgenommen und soll im Bauausschuss weiter besprochen werden.

Herr Schulz weist darauf hin, dass die angesetzten Kosten genauer geprüft werden sollten, um hohe Folgekosten zu vermeiden.

### Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ vom 07.05.2024
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

### Anlagen:

Begründung zum Beschluss, Vorentwurf B-Plan Nr. 23 mit Begründung (Stand: 07.05.2022)

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

## 8.6 Bebauungsplan Nr. 24 „Am Schwanen-Soll“- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO/BV/30-129/2024-01

Herr Pagels enthält sich und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Die Stellungnahmen der TöB zum Vorentwurf sind bei diesem Verfahren ausgewertet und eingearbeitet worden. Der Auslegungsbeschluss liegt vor und kann nach Billigung für die Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden. Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird voraussichtlich in Oktober 2024 vorgelegt werden können.

Eine kleine Änderung ist nachträglich erfolgt, dazu werden allen Gemeindevertretern die Unterlagen in Papierform übergeben.

*3 Bürger verlassen die Sitzung.*

Herr Schulz schlägt vor, in der Begründung zum B-Plan das Wort „kirchliche“ zu streichen, dies wird durch die Anwesenden befürwortet.

Herr Reinicke weist darauf hin, dass mit diesem B-Plan-Gebiet nicht vorhersehbare Kosten auf die Gemeinde zukommen. Diese sollten im Vorfeld zusammengestellt und besprochen werden.

Herr Ahrens setzt entgegen, dass der Investor sich bereiterklärt hat, zu einem günstigen Zinssatz die Flächen für die Kinderbetreuung zu verpachten. Der Erschließungsträger übernimmt den Ausbau der Kreuzung, diese Aufwendungen wären sonst von der Gemeinde zu tragen. Ausgehend von einer höheren Einwohnerzahl hat die Gemeinde dann auch höhere Einnahmen bei der Einkommensteuer. Durch den Verkauf der Baugrundstücke wird ebenfalls Geld von der Gemeinde eingenommen. Außerdem wird ein eigenes Wärmenetz errichtet, was wiederum zu weiteren Gewerbesteuerereinnahmen vom Betreiber führt.

Herr Schulz weist ebenfalls auf unvorhersehbare Kosten wie z.B. den Brandschutz hin.

Herr Ahrens schlägt vor, dass sich Herr Schulz und Herr Reinicke dahingehend mit dem Amt verständigen und in einem gemeinsamen Gespräch die einzelnen Planzahlen durchgehen.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 „Am Schwanen-Soll“ und den Entwurf der Begründung inklusive Umweltbericht dazu *mit folgender Änderung:*

*In der Begründung zum B-Plan ist auf Seite 12, Absatz 6 in der 5. Zeile das Wort „kirchliche“ zu streichen.*

2. Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24

einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**Anlage:** Entwurf des B-Planes Nr. 24 vom 07.04.2024 mit Begründung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	1

---

## 8.7 Satzung der Gemeinde Papendorf über den Bebauungsplan Nr. 28 „Mittenkamp“

### Billigung des Vorentwurfes

VO/BV/30-120/2024-01

Herr Pagels nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der vorliegende Vorentwurf wurde im Bauausschuss besprochen, Änderungen wurden eingearbeitet.

Herr Ahrens lässt über den Beschluss abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 „Mittenkamp“ einschließlich den Vorentwurf der Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften nach § 86 LBauO M-V.
2. Mit dem Vorentwurf einschließlich Begründung sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung im Amt Warnow-West.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Papendorf ortsüblich bekannt zu machen.

**Anlage:**

Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 vom 08.04.24 und Vorentwurf der Begründung vom 08.04.24.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**8.8 Einziehung einer Teilfläche der Straße "Am Hopfenbruch" in 18059 Groß Stove**  
VO/BV/30-122/2024

Die Einziehung betrifft den teilweise befestigten Streifen zwischen dem neuen Geh- und Radweg und den Wohnblöcken. Die Flächen wurden den Eigentümern zum Kauf angeboten. Eine Entwidmung ist notwendig, um die Grundstücke zu veräußern.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt den Antrag auf Einziehung einer Teilfläche der Straße „Am Hopfenbruch“ in Groß Stove bei der Straßenaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock zu stellen.

Es handelt sich um die im Plan dargestellte Teilfläche aus dem Flurstück 68/33 der Flur 1 der Gemarkung Groß Stove.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	12
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Vorsitz:

---

Jürgen Ahrens

Schriftführung:

---

Kerstin Ulrich