

## Stand zu aktuellen Bauvorhaben

|   |   |
|---|---|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauverwaltung<br>Robert Gellert | <i>Datum</i><br>22.08.2024<br><i>Antragsteller:</i> |
|---|---|

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <i>Beratungsfolge</i><br>Schul- und Bauhofausschuss Amt Warnow-West<br>(Kenntnisnahme) | <i>Geplante Sitzungstermine</i><br>12.09.2024 | <i>Ö / N</i><br>Ö |
|--|---|-------------------|

### Sachverhalt

#### 1. Machbarkeitsstudie Außensportanlagen

Durch das Ingenieurbüro PLAN AKZENT Rostock wurde die Machbarkeitsstudie zu den Außensportanlagen, am Standort der Schulsporthalle Papendorf, im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes Nr. 22 Papendorf Schulsporthalle am Campus, erarbeitet.

Das Hauptaugenmerk der Studie zielt auf die bautechnische Machbarkeit verschiedener Sportflächen auf dem Grundstück der Schulsporthalle Papendorf ab. Im Ergebnis empfiehlt die Studie über einen Alternativstandort für das Errichten von Außensportanlagen nachzudenken.

Im betrachteten Baufeld käme, wenn überhaupt, lediglich ein Belag mit Tennenmaterial in Frage.

Tennenbelag besteht aus mineralischen Korngemisch ohne Bindemittel, ist wasserdurchlässig und mehrschichtig aufgebaut.

Der Aufbau besteht in der Regel aus:

- Filterschicht (z.B. aus Kies-Sand-Gemisch, Lava oder Hartgestein)
- Tragschicht (z.B. aus Schotter-Splitt-Sand-Gemisch)
- Elastikschicht, dynamische Schicht (z.B. aus Lava oder Natur- und Haldengestein)
- Tennendecke mit granularer Oberfläche (z.B. aus Natur- oder Haldengestein)

22.08.2024: kein neuer Stand

#### 2. Fassadenschaden am Haupteingang Warnowschule

Durch die Bauverwaltung wurden Vergleichsangebote zur Instandsetzung des Fassadenschadens eingeholt. Den Zuschlag hat die Malergesellschaft mbH Holzmüller bekommen. Die Arbeiten werden ab dem 22.07.2024 (1. Woche der Sommerferien) ausgeführt.

22.08.2024: Vorhaben abgeschlossen

#### 3. Außenjalousien Warnowschule Papendorf

Anfang Juni 2024 wurde das Bauvorhaben, aufgeteilt in zwei Lose, öffentlich ausgeschrieben. Die zu wertenden Angebote im Los1 – Sonnenschutz lagen preislich jedoch weit über der Kostenberechnung, des für die Planungsleistungen gebundenen Ingenieurbüros. Für das Los2 – Elektro ist kein Angebot eingegangen. Insgesamt

wurde die Ausschreibung aufgehoben. Aktuell befindet sich das Vorhaben wieder in der öffentlichen Ausschreibung, die bauliche Umsetzung ist nun für das 2. Quartal 2025 anvisiert.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

|   |  |
|---|--|
| 1 | Machbarkeitsstudie Außensportanlagen (nichtöffentlich) |
|---|--|