

Beschluss über die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zum Bau von Außensportanlagen auf dem auf dem Flurstück 86/2, Flur 4, Gemarkung Papendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung <i>Vorlagenersteller:</i> Robert Gellert	<i>Datum</i> 09.09.2024 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Schul- und Bauhofausschuss Amt Warnow-West (Entscheidung)	26.09.2024	N

Beschlussvorschlag

Der Schul- und Bauhofausschuss beschließt die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zum Bau von Außensportanlagen auf dem Flurstück 86/2, Flur 4, Gemarkung Papendorf.

Sachverhalt

Durch das Ingenieurbüro PLAN AKZENT Rostock wurde eine Machbarkeitsstudie zu den Außensportanlagen, am Standort der Schulsporthalle Papendorf, im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes Nr. 22 Papendorf Schulsporthalle am Campus, erarbeitet.

Das Hauptaugenmerk der Studie zielt auf die bautechnische Machbarkeit verschiedener Sportflächen auf dem Grundstück der Schulsporthalle Papendorf ab.

Im Ergebnis empfiehlt die Studie die Untersuchung möglicher Alternativstandorte sollte, da im geplanten Baufeld kein tragfähiger Baugrund vorhanden ist und jede betrachtete Lösung mit hohen Folgekosten für Instandhaltungsmaßnahmen verbunden ist.

Basierend auf dieser Empfehlung soll eine weitere Machbarkeitsstudie zur Realisierung der Außensportanlagen erarbeitet werden. Die Studie soll die Eignung des ins Auge gefassten Alternativstandortes beleuchten. Bei der angedachten Fläche handelt es sich um den nordöstlichen Teil des Flurstück 86/2, in der Flur 4, der Gemarkung Papendorf.

Sofern das Ergebnis der Machbarkeitsstudie positiv ausfällt und der betrachtete Standort geeignet für den Bau von Außensportanlagen ist, sollen Ingenieurleistungen für die Planung der Außensportanlagen ausgeschrieben werden.

Finanzielle Auswirkungen

Ja, im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2025.

Anlage/n

1	Lageplan (öffentlich)
---	-----------------------



Auszug aus dem Geodatenportal - Landkreis Rostock

nur für interne Zwecke

Papendorf (132338)

Flur 4

Maßstab ca. 1 : 2500

Erstellt durch Gellert

Erstellt am 09.09.2024

5991344.1



312205

5990832.8

© Landkreis Rostock - Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen, zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht dienstlichen Gebrauch (§34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.