

Gemeinde Ziesendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Ziesendorf

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.07.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:11 Uhr
Ort, Raum:	Haus der Freiwilligen Feuerwehr, Dorfplatz 5 b, 18059 Ziesendorf

Anwesend

Vorsitzender
Thomas Witt

stellv. Vorsitzender
Detlev Elgeti
Janine Sadowski

ordentliches Mitglied
Daniel Alst
Rainer Beste
Michael Dahlmann
Jana Harder
Dirk Hülsmann
Christiane Pilkes
René Schubert

Gäste:

Herr Saß, Amtsbauhof
Es ist ein Einwohner anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.04.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Billigung des Protokolls der konstituierenden Gemeindevertreterversammlung vom 03.07.2024
- 7 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden
- 9 Informationen
- 9.1 Allgemeine Informationen zur Tätigkeit des Bauhofes
- 9.2 Information zum Bearbeitungsstand des Bebauungsplans Nr. 9 für das Gewerbegebiet "Am Mühlenberg"
VO/BV/80-092/2024
- 10 Beschlüsse
- 10.1 Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde Ziesendorf zu einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Investitionsumlage 2023 Neubau Sporthalle Warnowschule Papendorf
VO/OS/80-091/2024
- 10.2 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Bewilligung einer Dienstbarkeit zugunsten des Flurstücks|(nichtöffentlich)
VO/BV/80-093/2024
- 12.2 Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf den in der Gemarkung Fahrenholz, Flur 3 gelegenen Flurstücken|(nichtöffentlich)
VO/BV/80-090/2024
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Alle 10 Gemeindevertreter sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner der Gemeinde stellt sich vor. Er nimmt heute an der Sitzung teil, um sich über die Tätigkeit der Gemeindevertretung zu informieren.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.04.2024

Es gab keinen nichtöffentlichen Teil in der Sitzung am 24.04.2024.
Das Protokoll wird gebilligt.

5 Protokollkontrolle

Die Inhalte des Protokolls vom 24.04.2024 wurden den entsprechend zuständigen Mitarbeitern des Amtes zur Information und weiteren Bearbeitung übermittelt.
Für die Protokollkontrolle liegen keine offenen Aufträge vor.

6 Billigung des Protokolls der konstituierenden Gemeindevertretersitzung vom 03.07.2024

Das Protokoll der konstituierenden Sitzung vom 03.07.2024 wird gebilligt.

7 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In beiden Gemeindevertretersitzungen wurden keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst.

8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden

Der Bürgermeister informiert zunächst über:

- die am 24.07.2024 geplante konstituierende Amtsausschusssitzung, in der auch Mitglieder für den Rechnungsprüfungsausschuss und den Finanzausschuss gewählt werden. Amtsausschussmitglieder aus der Gemeinde können ihr Einvernehmen erklären.

- die Bitte der Leitenden Verwaltungsbeamtin, Frau Czerny-Christenson, an die Gemeindevertreter, sofern nach der Einladung zu Sitzungen Fragen bzw. Unklarheiten auftreten, sich an ihre Person zu wenden. Die Erreichbarkeit wird der Bürgermeister allen Gemeindevertretern zukommen lassen.

- die notwendige Bestätigung der Teilnahme und Absage zu den Sitzungen über das Ratsinformationssystem Allris. Erst nach zweimaligem Bestätigen und Speichern, ist auch gespeichert.

- das Mitteilungsblatt des Amtes. Das Blatt erscheint quartalsweise, die Gemeinden müssen ihre Berichte im Amt einreichen. Nächster Abgabeschluss ist bereits der 29.07.2024. Sofern Informationen vorliegen, sind diese bitte vorab an den Bürgermeister zu geben. Herr Hülsmann informiert über eine eventuelle Konzertankündigung in der Kirche Buchholz am 12.10.2024. Frau Sadowski teilt mit, dass für die darauffolgende Abgabe des Mitteilungsblattes Artikel eingereicht werden.

- einen möglichen Grundstückskauf der Gemeinde in Fahrenholz (Birkenweg). Weitere Abstimmungen dazu wird der Bürgermeister im Amt Warnow-West treffen.

Herr Alst, Vorsitzender des Bauausschusses, informiert über Vorhaben in der Gemeinde, wie

- Erneuerung der Vorflutleitung in Buchholz
- Herstellung der Gehwege in Buchholz und Ziesendorf
- Tiefbaumaßnahmen in Fahrenholz, Alte Dorfstraße
- Bebauungspläne der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet zum Radwegbau Schwaan – Ziesendorf und erwähnt eine im Anschluss erforderliche Fördermittelbeantragung, um die letzten Bereiche in Richtung Nienhusen ebenfalls anzuschließen.

Herr Hülsmann, Vorsitzender des Sozialausschusses, informiert über mögliche Vorhaben, wie z.B.

- Seniorenweihnachtsfeier. Der Bürgermeister teilt mit, dass mit ca. 30 Personen zu rechnen ist, wenn es wieder im Feuerwehrhaus stattfindet und nicht auf dem Pfarrhof.
- lebendigen Adventskalender

Der Bürgermeister bittet den Ausschuss, u. a. die Geburtstagsglückwünsche an die Senioren zu überarbeiten sowie Informationen für das Mitteilungsblatt einzureichen.

Gratulationen an die Senioren erfolgen bisher: zum 70./75./80.Geburtstag und dann jährlich.

9 Informationen

9.1 Allgemeine Informationen zur Tätigkeit des Bauhofes

Der Bürgermeister teilt mit, dass Forderungen der Einwohner u. a. zur Grünpflege extremer werden.

Herr Mathias Saß, stellv. Bauhofleiter, wird das Wort zur Information erteilt: Momentan wird starker Unmut der Bürger per Anruf an den Bauhof herangetragen, womit außerdem sehr viel Arbeit auf den Bauhof zukommt, die nicht realisiert werden kann. In der Gemeinde Ziesendorf sind u. a. auch viele Landwege mehrmals im Jahr zu pflegen (auffüllen).

Die Gemeindevertreter beraten über die Notwendigkeit der Pflege von Wegen, insbesondere der Wege Buchholz-Ausbau und Ziesendorf-Ausbau.

Herr Elgeti betont, dass es sinnvoll ist, die Wege einmal jährlich zu pflegen, da die Löcher anderenfalls deutlich größer werden. Er erwähnt eine notwendige Kommunikation zur Pflege mit den Anwohnern (meist 1 bis 2 Gehöfte).

Herr Beste empfiehlt, die Anwohner anzuschreiben, dass die Wege nur einmal jährlich gepflegt werden und weist darauf hin, die entsprechenden Satzungen bezüglich der Anwohnerpflichten zu prüfen und gegebenenfalls anzupassen.

Das Amt wird beauftragt, die Satzungen zu überprüfen und mit Herrn Saß zu beraten, wie künftig mit der Grünflächenpflege in der Gemeinde verfahren werden sollte.

Der Bürgermeister informiert noch einmal über die vermehrten Forderungen/Beschwerden der Einwohner und teilt mit, dass die zugehörigen Gemeinden des Amtsbauhofes zeitnah gemeinsam noch einmal über die Aufgaben des Bauhofes beraten werden.

Herr Saß berichtet, dass der Bölkower Weg teilweise stark zugewachsen ist und für den Bereich die Bundesrepublik Deutschland (Stiftung) sowie das Amt Satow zuständig sind. Dem Bauhof wurde untersagt, dort tätig zu werden.

Die Gemeindevertreter weisen darauf hin, das Amt Satow und die BRD aufzufordern, die Pflege zu veranlassen.

9.2 Information zum Bearbeitungsstand des Bebauungsplans Nr. 9 für das Gewerbegebiet "Am Mühlenberg"

VO/BV/80-092/2024

Die Information über den aktuellen Stand zum Bebauungsplan Nr. 9 liegt allen Gemeindevertretern vor und wird zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister informiert zu Gesprächen und zum Stand Nutzung des ehemaligen Coca-Cola-Gebäudes. Das Amt für Raumordnung hat bestätigt, dass es bisher keine Nachmieter gibt. Sollte eine Unterkunft für Geflüchtete entstehen, ist diese vorerst für 80 Personen vorgesehen.

Die Gemeindevertretung berät über die Thematik und den am 18.07.2024 geplanten Treff der Bürgerinitiative in Ziesendorf (alte Buswendeschleife) mit der Bitte/Forderung, dass auch die gewählten Gemeindevertreter Präsenz zeigen und sich positionieren.

Die Gemeindevertreter äußern ihre Auffassungen dazu und einigen sich, dass der Bürgermeister die Gemeindevertretung am 18.07.2024 vertreten soll.

10 Beschlüsse

10.1 Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde Ziesendorf zu einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Investitionsumlage 2023 Neubau Sporthalle Warnowschule Papendorf

VO/OS/80-091/2024

Der Bürgermeister begründet den Beschlussvorschlag und beantwortet Anfragen der Gemeindevertretung.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf beschließt die Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 16.259,88 EUR zur Deckung der Ausgaben für die Investitionsumlage 2023 – Neubau Sporthalle Warnowschule Papendorf.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	10
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

10.2 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil.
Die Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Vorsitz:

Thomas Witt

Schriftführung:

Anett Kröger