

Stand zu aktuellen Bauvorhaben

<i>Organisationseinheit:</i>	<i>Datum</i>
Bauverwaltung	26.09.2024
Robert Gellert	<i>Antragsteller:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Pölchow (Kenntnisnahme)	15.10.2024	N

Sachverhalt

Ausbau Gehwege und Haltestellen in der Gemeinde Pölchow

Im April 2024 wurde das Ingenieurbüro iplan nord GmbH mit der Planung des Bauvorhabens beauftragt. Die vorliegende Genehmigungsplanung umfasst den Ausbau von drei Bushaltestellen in der Gemeinde und die Erneuerung eines Gehweges in Wahrstorf.

Die drei auszubauenden Haltestellen liegen in den Ortsteilen Wahrstorf und Huckstorf. Der grundhaft zu erneuernde Gehweg befindet sich in Wahrstorf an der Huckstorfer Straße, im Bereich von der Straße Zum Gutshof 9 bis zur Huckstorfer Straße 9.

Die Baumaßnahme beinhaltet:

- Rückbau vorhandener Warteflächen und dem Fahrgastunterstand in Huckstorf
- Neubau der Aufstellflächen der Bushaltestellen
- Rückbau vorhandener Gehweg und Erneuerung Gehweg in Wahrstorf
- Regelung der Regenentwässerung im Gehwegbereich

Verbindungsbau FFW Pölchow

Durch die Gemeinde werden aktuell Anforderungen an den Verbindungsbau definiert und anschließend an die Verwaltung übergeben. Auf dieser Basis soll eine Bedarfsplanung beauftragt werden die, im weiteren Verlauf des Projektes, als Grundlage für die Ausschreibung von Ingenieurleistungen dient. Durch ein geeignetes Ingenieurbüro werden die Unterlagen für den Bauantrag zusammengestellt und zur Genehmigung durch den Landkreis Rostock, untere Bauaufsichtsbehörde, eingereicht. Mit Vorliegen der Baugenehmigung werden die Planunterlagen vervollständigt und gegebenenfalls Forderungen, Hinweise und/oder Änderungen eingearbeitet. Die daraus resultierende Ausführungsplanung wird dann für die Ausschreibung der Bauleistungen herangezogen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	1 Regelquerschnitt-A (öffentlich)
2	2 Regelquerschnitt-B (öffentlich)
3	3 Regelquerschnitt-C (öffentlich)
4	4 Regelquerschnitt-Handlauf (öffentlich)
5	Detail Aufstellfläche Huckstorf-03 (öffentlich)

6	Detail Aufstellfläche Wahrstor-01 (öffentlich)
7	Detail Aufstellfläche Wahrstorf-02 (öffentlich)
8	Erläuterungsbericht (öffentlich)
9	Lageplan Huckstorf (öffentlich)
10	Lageplan Wahrstorf (öffentlich)
11	Querschnitt mit Fahrgastunterstand (öffentlich)