

# Gemeinde Ziesendorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Ziesendorf

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 25.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus der Freiwilligen Feuerwehr, Dorfplatz 5 b, 18059 Ziesendorf

---

#### Anwesend

Vorsitzender  
Thomas Witt

stellv. Vorsitzender  
Detlev Elgeti  
Janine Sadowski

ordentliches Mitglied  
Daniel Alst  
Rainer Beste  
Michael Dahlmann  
Jana Harder  
Dirk Hülsmann  
René Schubert

#### Abwesend

ordentliches Mitglied  
Christiane Pilkes

entschuldigt

#### Gäste:

4 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretersitzung vom 17.07.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ziesendorf **VO/LV/80-102/2024**
- 8.2 Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde Ziesendorf zu einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Gewerbesteuerumlage 2023 **VO/FV/80-094/2024**
- 8.3 Beschluss über die Verwendung von Haushaltsmitteln für die Beschaffung von Atemschutzgeräten für das HLF 20 der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ziesendorf **VO/OS/80-100/2024**
- 8.4 Grundsatzbeschluss zur Anlage einer Streuobstwiese im denkmalgeschützten Park in Ziesendorf **VO/BV/80-101/2024**
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 11 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. 9 Gemeindevertreter sind anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Durch Herrn Schubert wird beantragt, zusätzlich über ein Sicherheitskonzept für die Gemeinde Ziesendorf zu beraten. Herr Witt schlägt vor, diese Angelegenheit im Bericht des Bürgermeisters mit zu besprechen. Dem wird zugestimmt.  
Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

---

### 3 **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger möchte wissen, was mit der Abwasserangelegenheit in Buchholz weiter passiert ist, nachdem dazu eine Einwohnerversammlung stattgefunden hatte. Außerdem möchte er wissen, wie die Sanierung der Gehwege dort geplant ist.

Herr Alst informiert, dass nach der Abfrage, wer sich an die Regenentwässerung anschließen möchte, nur wenige gemeldet hatten. Danach soll nun die Planung erfolgen. Zurzeit ist hier eine Verzögerung eingetreten, da die zuständige Sachbearbeiterin nicht mehr im Planungsbüro tätig ist. Die Gemeinde wird dieses Vorhaben weiterverfolgen. Die Gehwege können erst im Anschluss saniert werden.

Durch einen Bewohner wird die Informationsveranstaltung des Landkreises Rostock am 24.09.2024 auf dem Coca-Cola-Gelände angesprochen. Er äußert sein Befremden über die Anzahl der Medienvertreter und in welcher Form die Anwesenden interviewt worden sind.

Ein weiterer Gast moniert, dass auch bei der Sitzung des Kreistages immer wieder auf die Vielzahl der Widersprüche (Unterschriftensammlung mit 800 Unterschriften) zur Unterbringung der Geflüchteten verwiesen wird. Er bezweifelt, dass dies die Meinung der Mehrheit in Ziesendorf ist. Er bittet die Gemeindevertretung, sich hier zu distanzieren. Herr Witt stimmt dem zu, die Unterschriftensammlung ist Sache der Bürgerinitiative und ist völlig unabhängig von der Gemeinde.

Die Gäste sprechen sich dafür aus, Hilfsangebote zu entwickeln und Ansprechpartner zu benennen, um die Integration erfolgreich zu organisieren.  
Die Vertreter der Gemeinde stimmen dem zu.

Herr Witt greift den Antrag von Herrn Schubert (Sicherheitskonzept) auf und informiert, dass mit ziemlicher Wahrscheinlichkeit der Einzug der Geflüchteten Anfang des nächsten Jahres erfolgen wird. Damit ist auch vorgesehen, dass in Abstimmung mit dem Landkreis der Sicherheitsdienst öfter Präsenz zeigt und auch mal durch die Straßen der Gemeinde geht

sowie die Bushaltestellen im Auge hat, damit alles geordnet abläuft und Unterstützung angeboten werden kann.

Außerdem sind auch die Gemeinden aufgefordert, eventuell ehrenamtliche Bürger zu finden, die vielleicht Deutschkenntnisse vermitteln könnten o. ä. Vorschläge werden gern entgegengenommen.

Herr Beste informiert, dass der Kirchengemeinderat ebenfalls signalisiert, hier unterstützend tätig zu sein.

Herr Schubert fragt, wie den Einwohnern, die Angst und Vorurteile haben, diese genommen werden soll.

Durch Herr Witt wird bestätigt, dass die Gespräche mit dem Landrat bezüglich der Sicherheit weiterverfolgt werden und entsprechende Maßnahmen noch zu besprechen sind.

Herr Elgeti weist nochmals darauf hin, dass die Unterbringung in der Gemeinde Ziesendorf kein Vorschlag aus der Gemeindevertretung war, sondern eine Entscheidung des Landkreises. Die Gemeinde hat hier kein Mitspracherecht und muss die Situation annehmen und versuchen, die Situation so gut wie möglich zu meistern.

---

#### **4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretersitzung vom 17.07.2024**

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung gibt es keine Fragen oder Anmerkungen, damit ist das Protokoll gebilligt.

---

#### **5 Protokollkontrolle**

Herr Witt erläutert die Protokollkontrolle. Die Satzungen der Gemeinde werden demnächst im Bauausschuss besprochen, um eventuelle Ergänzungen zu prüfen.

---

#### **6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

##### 12 Grundstücksangelegenheiten

12.1 Bewilligung einer Dienstbarkeit zugunsten des Flurstücks|3/1 lastend auf dem in der Gemarkung Buchholz, Flur 2 gelegenen Flurstück 4  
VO/BV/80-093/2024

12.2 Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit lastend auf den in der Gemarkung Fahrenholz, Flur 3 gelegenen Flurstücken| 72/16 und 74/25  
VO/BV/80-090/2024

---

#### **7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden**

##### Sozialausschuss:

Auf der ersten Sitzung des Ausschusses wurde über das Sommerfest 2025 gesprochen, einige Punkte wurden bereits festgelegt.

Die Seniorenweihnachtsfeier findet am 06.12.2024 ab 14.00 Uhr statt. Der Pastor wird hier ebenfalls anwesend sein und die Gäste begrüßen. Für die Durchführung der Veranstaltung werden noch ehrenamtliche Helferinnen und Helfer gesucht.

Die Inhalte der Geburtstagsbriefe sollen überarbeitet werden. Dazu soll die Vorlage des Gemeindebriefkopfes genutzt werden.

Bei den Besuchen zu runden Geburtstagen der Senioren kam es bereits des Öfteren zu unangenehmen Situationen, wenn der Jubilar in der Zwischenzeit bereits verstorben ist. Da die Schreiben immer einige Zeit im Voraus erstellt werden und die Todesfallmeldungen vom Standesamt oft erst Wochen nach dem Sterbefall gemeldet werden, ist es kaum möglich, diese Unannehmlichkeiten auszuschließen. Eine Stellungnahme vom Amt wird hierzu erwartet.

Weiterhin hat es im Sozialausschuss eine personelle Veränderung gegeben. Durch das Ausscheiden von Frau Maria Lucy musste Ersatz gefunden werden. Hier steht Frau Kunz zur Verfügung.

#### Bauausschuss:

Am 11.09.2024 fand der letzte Bauausschuss statt. Aktuelle Themen waren die Maßnahme Entwässerung Buchholz/Vorflutleitung, aktuelle Bauanträge und die Planung Gehweg Kiesweg. Eine Trafostation soll gebaut werden.

Die Ausgleichsbepflanzung soll in diesem Jahr noch ausgeführt werden.

#### Bürgermeister:

Auf der Homepage der Gemeinde wurden die neuen Gemeindevertreter veröffentlicht. Wenn noch Daten aktualisiert werden müssen, soll die Information an Frau Proba im Amt Warnow-West gegeben werden. Weiterhin bittet Herr Witt um die Einverständniserklärung, die Fotos der Wahlflyer auf der Homepage zu veröffentlichen. Dem wird zugestimmt.

Die übrigen Gemeindevertreter werden aufgefordert, ein Foto einzureichen.

Herr Witt informiert über die im Amt stattfindende Einführung in das Informationssystem Allris. Hier sind noch Plätze frei, Interessierte können sich noch für die Veranstaltung (08.10.2024 um 17.00 Uhr) anmelden.

Weiterhin wird noch auf die Einrichtung der gemeindeeigenen E-Mail-Adresse hingewiesen. Es gibt von einigen Gemeindevertretern noch keine Rückmeldung, ob die Mailadresse funktioniert.

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ziesendorf**

VO/LV/80-102/2024

Der Bürgermeister informiert, dass die auf der konstituierenden Sitzung gefasste Hauptsatzung durch die Untere Rechtsaufsichtsbehörde beanstandet wurde und demzufolge weitere Änderungen nötig sind.

Über die Änderungen wird abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ziesendorf beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung lt. Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	10
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**8.2 Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde Ziesendorf zu einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Gewerbesteuerumlage 2023**

VO/FV/80-094/2024

Der Beschlussvorschlag wird vorgestellt, es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziesendorf beschließt die Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 6.023,80 EUR zur Deckung der Ausgaben für die Gewerbesteuerumlage 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	10
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**8.3 Beschluss über die Verwendung von Haushaltsmitteln für die Beschaffung von Atemschutzgeräten für das HLF 20 der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ziesendorf**

VO/OS/80-100/2024

Das neue Feuerwehrfahrzeug wird nicht mit Atemschutzgeräten ausgestattet sein. Aus diesem Grund sollen aus den noch verfügbaren finanziellen Mitteln weitere Atemschutzgeräte angeschafft werden. Ursprünglich war vorgesehen, die Geräte aus dem alten Fahrzeug in das neue zu übernehmen. Da noch weiterhin beide Fahrzeuge im Einsatz

sind, soll über die Anschaffung weiterer Geräte entschieden werden.

Herr Beste merkt an, dass aus Sparsamkeit das alte Fahrzeug behalten wurde und als Logistikfahrzeug eingesetzt wird. Die Atemschutztechnik sollte wie geplant in das neue Fahrzeug übernommen und nicht weitere Technik angeschafft werden. Bezweifelt wird auch, dass so viele Atemschutzträger ausgebildet sind, dass alle Geräte auch im Einsatz genutzt werden können.

Vor einer weiteren Entscheidung zur Beschaffung von Atemschutztechnik sind durch das Amt folgende Fragen zu beantworten:

Wie alt sind die derzeit vorhandenen Atemschutzgeräte?

Wie viele Geräte werden pro Einsatz benötigt?

Wie viele Atemschutzträger gibt es in der Gemeinde Ziesendorf?

Warum soll ein Logistikfahrzeug mit Atemschutztechnik ausgestattet sein?

---

#### **8.4 Grundsatzbeschluss zur Anlage einer Streuobstwiese im denkmalgeschützten Park in Ziesendorf**

VO/BV/80-101/2024

Für das Projekt Streuobstwiese sind über das LEADER-Programm Fördermittel beantragt worden. Beim letzten Antrag wurde das Vorhaben abgelehnt.

Aus jetziger Sicht wird schon die Entfernung des vorhandenen Bewuchses sehr aufwändig werden. Ein Bodenaushub von schätzungsweise 1 bis 2 m Höhe ist erforderlich, um das Wurzelwerk komplett zu entfernen.

Frau Sadowski informiert, dass der Japanische Staudenknöterich sich dort verbreitet hat und für die Beseitigung immer wieder Geld aufgewendet werden muss.

Herr Elgeti gibt zu bedenken, dass sich 80 % Fördermittel zwar gut anhören, aber immerhin muss die Gemeinde 20 % der Gesamtkosten selbst tragen und schon die Anschaffung der Obstbäume sehr teuer ist.

Es sollte zugunsten wichtiger Sanierungsmaßnahmen auf diese Investition verzichtet werden. Auch mit der Durchführung der Maßnahme wäre nur eine Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen bepflanzt, die große Fläche daneben würde weiterhin verwildern. Weitere Gemeindevertreter schließen sich der Meinung an. Es erfolgt die Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Ziesendorf beschließt die Anlage einer Streuobstwiese im denkmalgeschützten Park in Ziesendorf durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	10
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Thomas Witt

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Kerstin Ulrich