

Gemeinde Lambrechtshagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Lambrechtshagen

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Lambrechtshagen, Allershäger Straße 1 a, 18069 Lambrechtshagen

Anwesend

Vorsitzender
Holger Kutschke

stellv. Vorsitzender
Robert Eschment
Nils Postma

ordentliches Mitglied
Joachim Baade
Olaf Bleeck
Henrike Born
Dieter Braun
Gaby Breide
Gunnar Hartmann
Robert Heß
Heiko März
Sandra Rückert
David Wachs

Gäste:

4 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lambrechtshagen zum 31. Dezember 2020
VO/FV/70-060/2023
- 8.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020
VO/FV/70-065/2023
- 8.3 Beschluss über eine Spendenannahme
VO/BV/70-077/2024
- 8.4 Beschluss über den Erlass der Verlängerung der Veränderungssperre für den in 1. Änderung befindlichen Bebauungsplan Nr. 30 "Wohngebiet Alt Sievershagen-Mitte"
VO/BV/70-091/2024
- 8.5 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Lambrechtshagen
VO/LV/70-095/2024
- 8.6 Beschluss über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für die Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr nach Änderung der Feuerwehrentschädigungsverordnung M-V
VO/OS/70-075/2024-01
- 8.7 Einleitung des Vergabeverfahrens zur Beschaffung eines Hilfeleistungsfahrzeugs HLF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Lambrechtshagen
VO/AV/70-096/2024
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 11.1 Zustimmung zur Bestellung einer Baulast lastend auf dem in der Gemarkung Lambrechtshagen, Flur 2|(nichtöffentlich)
VO/BV/70-089/2024

12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Gäste und Gemeindevertreter. Die Einladungen sind ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Alle 13 Gremienvertreter sind anwesend, damit besteht Beschlussfähigkeit.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner beklagt, dass die Einladung zur GV-Sitzung nicht im Newsletter bekanntgemacht wurde.

Herr Kutschke sichert eine Prüfung zu.

Weitere Fragen gibt es nicht.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2024

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung gibt es keine Fragen oder Anmerkungen, damit ist das Protokoll gebilligt.

5 Protokollkontrolle

Aus dem Protokoll der Sitzung vom 15.07.2024 ergeben sich keine weiteren Aufträge für die Verwaltung.

6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der Gemeindevertretersitzung am 15.07.2024 wurden in nichtöffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über

Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bericht des Bürgermeisters:

- Im Juli 2024 war Baubeginn für den Anbau der Freiwilligen Feuerwehr, die geplante Bauzeit hat sich etwas verlängert. Der Rohbau soll vor dem Winter weitestgehend fertig gestellt werden.
- Am 21.09.2024 fand eine große Krokus-Pflanz-Aktion statt auf der Wiese vor Mc Donald
- Das Bauantragsverfahren für die neue Kita ist auf dem Weg, die Bereitstellung von Fördermitteln wird geprüft.
- Es fand die Verbandsversammlung des WBV Kröpelin statt. Es wurde informiert, dass für das Jahr 2025 keine Beitragserhöhungen geplant sind.
- Weiter wurde über den Stand der Hochwasserschutzmaßnahmen berichtet. Hier gibt es noch keine Förderrichtlinien. Sobald die Fördergelder bereitstehen, kann mit der Maßnahme fortgefahren werden.

Bericht des Bauausschussvorsitzenden:

- Die Konstituierung sowie die 1. Sitzung des Bauausschusses fand am 03.09.2024 statt.
- Folgende Themen standen auf der Tagesordnung:
Hochbaumaßnahmen der Gemeinde
laufende bzw. noch geplante Tiefbaumaßnahmen
Gewerbeansiedlung im Bereich Esso-Tankstelle

Bericht der Sozialausschussvorsitzenden:

- Die konstituierende und erste planmäßige Sitzung fand am 16.09.2024 statt. Hauptthema war die Haushaltsplanung 2025 (freiwillige Leistungen der Gemeinde)

Herr Heß informiert, dass er mehrfach keine Information zu Ausschusssitzungen bekommen hat und bittet darum, dass die Gemeindevertreter regelmäßig über alle stattfindenden Ausschusssitzungen informiert werden.

8 Beschlussvorlagen

8.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lambrechtshagen zum 31. Dezember 2020

VO/FV/70-060/2023

Herr Eschment erläutert kurz den vorliegenden Jahresabschluss. In der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 26.02.2024 wurden die erforderlichen Unterlagen geprüft, das Protokoll liegt dem Beschluss bei.

Im September 2024 hat es im Amt Warnow-West eine Software-Umstellung gegeben. Aus diesem Grund hat auch die konstituierende Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses noch nicht stattgefunden. Im November wird der RPA seine Tätigkeit aufnehmen.

Fragen oder Hinweise von Seiten der Gemeindevertreter gibt es nicht, es erfolgt die Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde zum 31. Dezember 2020 i. d. F. vom 26.02.2024 fest.

Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss in Höhe von 596.343,32 EUR wird gemäß § 44 Abs. 4 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 auf neue Rechnung vorgetragen.

Bilanzsumme per 31.12.2020	22.611.850,68 EUR
Eigenkapital per 31.12.2020	16.496.310,19 EUR
Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung 2020 (Nr.31)	596.343,32 EUR
Finanzmittelüberschuss in der Finanzrechnung 2020 (Nr. 40)	1.154.856,79 EUR

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 GemHVO-Doppik i. d. F. vom 23. Juli 2019 ist gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	13
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020

VO/FV/70-065/2023

Herr Kutschke nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil und übergibt das Wort an seinen Stellvertreter, Herrn Eschment.

Es wird informiert, dass der RPA die Entlastung des Bürgermeisters empfohlen hat und abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen entlastet gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
----------------------------	----

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	1

8.3 Beschluss über eine Spendenannahme

VO/BV/70-077/2024

Herr Kutschke übernimmt wieder die Leitung der Sitzung und informiert über die Spende der WG Schiffahrt-Hafen. Die Gemeindevertretung hat über die Annahme einer Spende zu entscheiden. Es gibt keine Fragen dazu.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Spende von der Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen Rostock eG in Höhe von 7.000,00 EUR zum Zweck der Förderung der Kinder- und Jugendhilfe anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.4 Beschluss über den Erlass der Verlängerung der Veränderungssperre für den in 1. Änderung befindlichen Bebauungsplan Nr. 30 "Wohngebiet Alt Sievershagen-Mitte"

VO/BV/70-091/2024

Durch Herrn Kutschke wird die Befangenheit beim oben genannten Beschluss erklärt, er übergibt an Herrn Eschment.

Der Beschluss wird erläutert. Es handelt sich um ein B-Plan-Gebiet mit Wohnbebauung. Dieser B-Plan sieht vor, wie viel Prozent der Fläche bebaut sein darf. Dies ist an einigen Stellen überschritten. Da eine Baugenehmigung vorlag, kann ein Rückbau nicht erfolgen. Um den Anteil der Bebauung nicht noch zu vergrößern, ist eine Veränderungssperre beschlossen worden. Da das Verfahren noch nicht beendet ist, wird vorgeschlagen, die Veränderungssperre zu verlängern.

Herr Braun merkt an, dass das Flurstück 4/18 nicht erfasst ist. Es herrscht Einigkeit darüber, dass das Flurstück ebenfalls aufgenommen wird.

In der anliegenden Satzung ist in § 2 Satz 1 die Flurstücksnummer 4/18 zu ergänzen.
Es erfolgt die Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt aufgrund der §§ 14 bis 17 des Baugesetzbuches (BauGB), in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung M-V vom 13. Juli 2011 (GVObI. M-V 2011, S. 777), in der derzeit gültigen Fassung, die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 mit der Bezeichnung „Wohngebiet Alt Sievershagen-Mitte“ als Satzung.

In der Satzung über die Veränderungssperre ist in § 2 Satz 1 wie folgt zu ergänzen:

- (1) Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 4/3 – 4/15 und 4/17 – „4/18“ (alle Flur 1 Gemarkung Sievershagen).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	13
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	1

8.5 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Lambrechtshagen

VO/LV/70-095/2024

Die Neufassung der Hauptsatzung vom Juli 2024 wurde von der Unteren Rechtsaufsichtsbehörde bemängelt. Es wurde gefordert, Wertgrenzen festzulegen, dies ist in der neu erstellten Fassung berücksichtigt.
Es werden keine Fragen gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lambrechtshagen hebt den Beschluss VO/LV/70-088/2024 vom 15.07.2024 auf und beschließt die Neufassung der Hauptsatzung lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
----------------------------	----

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.6 Beschluss über die Festsetzung der Höhe der Aufwandsentschädigung für die Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr nach Änderung der Feuerwehrentschädigungsverordnung M-V

VO/OS/70-075/2024-01

Herr Eschment enthält sich und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Frau Born äußert ihre Verwunderung über den Wortlaut des erneuten Beschlusses zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung. In der Gemeindevertretersitzung am 25.01.2024 ist ein Beschluss dazu in abgeänderter Form gefasst worden. Nun wurde wieder der alte Beschluss vorgelegt.

Beschluss:

Durch die Gemeindevertretung Lambrechtshagen werden für die Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Lambrechtshagen folgende monatliche Pauschalbeträge als Aufwandsentschädigung festgesetzt:

Der Gemeindeführer, der Jugendfeuerwehrwart, der Gerätewart sowie deren Stellvertretungen erhalten eine Aufwandsentschädigung in Höhe des durch die jeweilige gültige Feuerwehrentschädigungsverordnung M-V geregelten Höchstbetrages.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	1

8.7 Einleitung des Vergabeverfahrens zur Beschaffung eines Hilfeleistungsfahrzeugs HLF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Lambrechtshagen

VO/AV/70-096/2024

Bei der Vergabe von Leistungen hat es einige Änderungen gegeben. Neu ist, dass die Gemeindevertretung der Einleitung des Vergabeverfahrens zustimmen muss. Im Anschluss erfolgt die Ausschreibung durch das Amt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens zur Beschaffung eines Hilfeleistungsfahrzeugs in einem offenen Vergabeverfahren nach VgV (Vergabeverordnung).

Das Vergabeverfahren soll den durch die Freiwillige Feuerwehr definierten technischen Parametern entsprechen und wie folgt ausgestaltet werden:

Losaufteilung:

Los 1 – Fahrgestell und feuerwehrtechnischer Aufbau

Los 2 – Beladung

Los 3 – Geräte zur technischen Hilfeleistung mit Zubehör

Bewertungskriterien

Preis: 50 %

Lieferzeit 10 %

Garantie: 10 %

Qualität: 30 %

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Kutschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei den Besuchern für ihre Aufmerksamkeit.

Vorsitz:

Schriftführung:

Holger Kutschke

Kerstin Ulrich