

# Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen

*(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)*

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 10.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45, 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen

---

#### Anwesend

Vorsitzender  
Uwe Barten

stellv. Vorsitzender  
Manja Lange  
Dr. Hartmut Hornickel

ordentliches Mitglied  
Marianne Düsterhöft  
Ulf Grimnitz  
Lars Gotham  
Horst Harbrecht  
Nils Ibendorf  
Markus Krebes  
Thomas Lange  
Torsten Lange  
Karl-Heinz Meus  
Eckhardt Rosenkranz  
Lars Rosenkranz  
Bernd Tietböhl

ab TOP 3

#### Gäste:

Herr Ohm von VOSS Energy GmbH  
Frau Beckmann von ipc  
21 Einwohnerinnen und Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über Entscheidungen nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 30.05.2024
- 6 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 06.06.2024
- 7 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 29.08.2024
- 8 Protokollkontrolle
- 9 Bekanntmachung in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 10 Ernennung des Gemeindegewerhführers, Übergabe der Ernennungsurkunde
- 11 Ernennung des stellvertretenden Gemeindegewerhführers, Übergabe der Ernennungsurkunde
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Beschluss der Achten Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen  
**VO/LV/20-225/2024-01**
- 12.2 Beschluss des Medienentwicklungsplans für die Grundschule Lichtenhagen  
**VO/OS/20-241/2024**
- 12.3 Beschluss der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024  
**VO/FV/20-237/2024-01**
- 12.4 Auftragsvergabe über die Beschaffung mobiler Endgeräte für die Grundschule Lichtenhagen im Rahmen des Digitalpakts  
**VO/AV/20-236/2024**
- 12.5 Abruf Projektstufe 2 der Planung aus dem Projektsteuerungsvertrag zum Neubau des Gemeinde- und Bildungscampus Elmenhorst-Lichtenhagen  
**VO/BV/20-245/2024**
- 12.6 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
**VO/BV/20-238/2024**
- 12.7 Beschluss zur Teilnahme am Projekt "Kinderfreundliche Kommunen"  
**VO/I/20-244/2024**

## Nichtöffentlicher Teil

- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten für die Aufstellung des B-Plans Nr. 24 "Klein Lichtenhäger Weg" durch die Investorin  
**VO/BV/20-230/2024**

- 13.2 Entscheidung zur Weiterführung oder Beendigung der Mietverträge für die Nutzung der Nebengebäude zum gemeindeeigenen Wohngrundstück in |(nichtöffentlich)  
**VO/BV/20-242/2024**
- 13.3 Anfrage zum Erwerb einer Teilfläche aus dem in der Gemarkung Elmenhorst, Flur 1 gelegenen Flurstück |(nichtöffentlich)  
**VO/BV/20-243/2024**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Vertraulichkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.  
Es ist eine Sprechanlage installiert worden, damit alle Gemeindevertreter gut zu verstehen sind. Herr Barten bittet darum, diese Mikrofone für jede Wortmeldung zu nutzen.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Gotham stellt den Antrag, den TOP 12.1 „Beschluss der Achten Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen“ von der Tagesordnung zu streichen. Die Satzungsänderungen sind nicht in den Ausschüssen beraten worden.

Herr Barten merkt an, dass jede Fraktion das Recht hat, Änderungsanträge für die Hauptsatzung einzureichen. Die Fraktion „Das Dorf“ hat dies getan, von der anderen Seite sind keine Hinweise oder Anträge eingegangen. Er lässt über den Antrag abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	14
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Damit verbleibt der Punkt 12.1 auf der Tagesordnung.

Weiterhin stellt Herr Ibendorf den Antrag, den TOP 13.3 „Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus dem in der Gemarkung Elmenhorst, Flur 1 gelegenen Flurstück“ von der Tagesordnung zu nehmen.

Da es sich um einen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt handelt, wird der Antrag nicht näher erläutert.

Herr Barten lässt über den Absetzungsantrag abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	14

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Damit verbleibt auch der TOP 13.3 auf der Tagesordnung.

---

### 3 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über Entscheidungen nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden**

#### Bericht des Bürgermeisters:

Es fand eine Besichtigung des Schöpfwerkes in Schmarl statt. Dort konnte man sich ein Bild über die Entwässerung von Teilen des Ortes Lichtenhagen machen.

Eine Versammlung beim Zweckverband Warnow-Wasser fand statt.

Absprachen über den F-Plan der Gemeinde mit dem Planer Herrn Fricke wurden durchgeführt. Außerdem fanden dazu Abstimmungen im Amt statt.

Ein Termin mit Herrn French vom Büro Wirtschaftsförderung beim Landkreis zur Erweiterung des Gewerbegebietes Elmenhorst fand statt. Es liegen zurzeit mehrere Anträge von Unternehmen und Handwerkern aus der Gemeinde vor. Ein erster Termin mit dem Amt für Raumordnung hat bereits stattgefunden.

Die Brücke Steinbecker Weg wurde für den Verkehr freigegeben. Mit der Endlösung kann man so nicht zufrieden sein. Eine zusätzliche Beschilderung oder eine andere Verkehrsberuhigung ist zwingend notwendig, da die Fahrbahn nicht gut eingesehen werden kann.

- *Herr Meus nimmt an der Sitzung teil.* -

Die Fertigstellung der Ortsumgehung ist auf September 2025 verschoben worden.

Demnächst findet ein Termin mit der Unteren Naturschutzbehörde bezüglich der immer häufigeren Beschwerden von Anwohnern der größeren Baugebiete über den Bewuchs statt. Es soll eine generelle Festlegung über die Vorgehensweise mit dem Rückschnitt der Bäume erfolgen, damit nicht über jeden einzelnen Baum Gespräche geführt werden müssen.

Mit der Verkehrsbehörde ist ein Rundgang geplant. Der Verkehr im Ort wird immer mehr, es müssen Lösungen gefunden werden.

Am 15. November 2024 wird in der Sporthalle in Lichtenhagen eine Einwohnerversammlung stattfinden. Herr Barten bittet alle Gemeindevertreter, an dieser Veranstaltung teilzunehmen.

Im Hauptausschuss wurden folgende Beschlüsse gefasst:

3 Spenden von Bürgern oder Firmen aus der Gemeinde wurden angenommen. Diese sind zu Gunsten der Freiwilligen Feuerwehr erfolgt.

Einem Beschluss zur Verpachtung einer Grünfläche wurde zugestimmt und überplanmäßige Ausgaben für den Schullastenausgleich von Grund- und Regionalschulen wurden bestätigt.

Herr Ibendorf stellt einen erneuten Antrag auf Akteneinsicht zum Vorhaben Schulcampus ab Seite 4.116.

Herr Dr. Hornickel stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung:

Er bittet alle Gemeindevertreter, so laut und deutlich zu sprechen, dass es alle im Saal

verstehen können.

Herr Torsten Lange merkt an, dass in Bezug auf die Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde auch die Pflege der Bäume besprochen werden muss. Es reicht nicht aus, überhängende Äste zu kurzen, es muss ein fachgerechter Pflegeschnitt erfolgen.

Herr Eckhard Rosenkranz fragt, warum der ehemalige Blumenladen nicht vermietet werden soll, obwohl er leer steht und die Gemeinde die Mieteinnahmen dringend brauchen könnte. Herr Barten informiert, dass die Freiwillige Feuerwehr Bedarf angemeldet hat. Die Umstände werden zurzeit noch geprüft und bis entschieden wurde, kann keine Vermietung erfolgen.

Herr Tietböhl merkt an, dass über das Thema Baumpflege im AWT-Ausschuss ebenfalls bereits beraten wurde. Bei der Begutachtung des Baumbestandes sollte der Strandweg mit berücksichtigt werden.

Herr Harbrecht weist darauf hin, dass an der Bushaltestelle das Gitter entfernt wurde, an dem Fahrräder befestigt werden konnten. Es kommt immer häufiger dazu, dass die Räder an private Zaunanlagen o.ä. befestigt werden. Der Bügel sollte schnellstmöglich wieder aufgebaut werden.

#### Bericht der Sozialausschussvorsitzenden:

- Am 10.09.2024 fand die 1. Sitzung statt mit folgenden Themen:
- neu gegründeter Kulturförderverein hat sich vorgestellt
- geplante Veranstaltungen in der Gemeinde
- Informationen zu Förderungsanträgen der Gemeindevereine
- Sachstand Spiel- und Begegnungszentrum hinter dem Gemeindezentrum
- Grünes Klassenzimmer
- Jugendvertretung
- Projektantrag „Kinderfreundliche Kommune“
- Informationen zum Behindertenbeirat
- Empfehlung für die Haushaltsatzung für das Jahr 2025
- Weiterhin berichtet Frau Lange über die Veranstaltungen in den letzten Monaten.

#### Bericht der Finanzausschussvorsitzenden:

- Die Sitzung fand am 17.09.2024 statt und ist auch von den Gemeinvertretern gut besucht worden. Themen waren:
- Erfüllungsstand des Haushaltes per 30.06.2024
- finanzielle Unterstützung der Vereine für 2025
- 1. Nachtragshaushalt 2024, der heute beschlossen werden soll

Frau Kostyra erläutert, warum die eingestellten Zahlen für den Nachtragshaushalt in der heutigen Beschlussvorlage anders als in der Sitzung des Ausschusses ausfallen und bestätigt, dass die Zahlen richtig ermittelt und festgehalten wurden.

#### Bericht des Bauausschussvorsitzenden:

- Am 03.09.2024 fand die 1. Sitzung des Bauausschusses statt, neue Mitglieder sind Christian Joachim, Karl-Heinz Meus, Ulf Grimnitz, Niels Ibendorf, Wolfgang Schultz, Martin Segeth und Lars Rosenkranz.
- Folgende Themen wurden beraten:
- Sporthalle Lichtenhagen – Lichtfirst – Arbeiten sind beendet.
- Jetzt erfolgt Planung für die Sanierung der Sanitäranlagen.
- Spielplätze Jasmin- und Weigelienhof wurden am 06.09.2024 feierlich übergeben. Hier kam es bereits zu Vandalismusschäden, es wurde eine Anzeige erstattet.

- Eine Anfrage zum weiteren Umgang mit dem Bunker wurde beraten.
- Bauanträge und Genehmigungsfreistellungen
- nächste Sitzung am 07.11.2024

Fragen der Gemeindevertreter werden durch Herrn Rosenkranz beantwortet.

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus:

- Die 1. Sitzung fand am 12.09.2024 statt, neue Mitglieder im Ausschuss sind Werner Iffländer, Eckhard Rosenkranz, Ingo Anton, Bernd Tietböhl und Markus Krebs.
- Folgende Themen standen auf der Tagesordnung:
- Bearbeitung des Tourismuskonzeptes
- Sicherung des Kreisverkehrs
- Situation Parkplatz Strandweg
- Straßenschäden
- Sicherungsmaßnahmen der Bäume
- Ausbau des Bunkers und Nutzung für Tourismus
- Jahresempfang im Januar 2025 für Gewerbetreibende, Vereine und Kirche
- Diebstahl von Spielzeug auf den Spielplätzen
- weiterer Glasfaserausbau, Abschluss 1. BA bis Ende 2024

Herr Krebs beantwortet die Fragen der Gemeindevertreter.

#### 4 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger möchte wissen, ob im Gemeindegebiet Straßensanierungen geplant sind. Die Straße Am Wald ist in schlechtem Zustand, wird aber viel befahren. Herr Barten räumt ein, dass hier auch einige Schäden durch den Bau der Ortsumgehung entstanden sind. Nach Beendigung der Arbeiten wird der Zustand der Straße geprüft und eine Ausbesserung wird erfolgen.

Es wird angemerkt, dass durch den Bau der Umgehungsstraße der Nienhäger Weg verstärkt für eine Abkürzung genutzt wird. Es wurden die Bügel entfernt, um die Straße für Baufahrzeuge passierbar zu machen. Nun wird der Weg stark befahren. Herr Barten bestätigt, dass dieser Weg nicht als öffentliche Straße genutzt werden darf, er sagt eine Abklärung der Situation zu.

#### 5 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 30.05.2024

Herr Ibendorf beantragt folgende Änderung:  
TAO-Punkt 8.3 „Herr Ibendorf wurde durch das Amt für befangen erklärt und nahm nicht an der Abstimmung teil...“

Herr Barten lässt über den Änderungsvorschlag abstimmen. Mitglieder des Gremiums, die im Mai 2024 noch keine Gemeindevertreter waren sind von der Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
Anwesend stimmberechtigt:	11

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	4
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Herr Barten lässt über das gesamte Protokoll der Sitzung vom 30.05.2024 abstimmen. Es darf ebenfalls nur abstimmen, wer am 30.05.2024 Gemeindevertreter gewesen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
Anwesend stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	6
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

**6 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 06.06.2024**

Es gibt keine Fragen oder Hinweise, über die Billigung wird abgestimmt. Wieder stimmt nur ab, wer am 06.06.2024 Gemeindevertreter war.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
Anwesend stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

**7 Billigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 29.08.2024**

Zum Protokoll gibt es keine Fragen oder Anmerkungen, der Bürgermeister lässt über die Billigung abstimmen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## 8 Protokollkontrolle

Die Protokollkontrolle wird verlesen, Fragen oder Hinweise gibt es nicht.

---

## 9 Bekanntmachung in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der Gemeindevertretersitzung vom 30.05.2024 wurde in nichtöffentlicher Sitzung folgender Beschluss gefasst:

### **Verkauf einer bebauten, unvermessen Teilfläche aus dem in der Gemarkung Lichtenhagen, Flur 1 gelegenen Flurstück 25/26**

In der Gemeindevertretersitzung vom 06.06.2024 wurde in nichtöffentlicher Sitzung folgender Beschluss gefasst:

### **Erwerb der in der Gemarkung Elmenhorst, Flur 1 gelegenen Flurstücke 4/84, 4/85 und 4/86**

In der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen am 29.08.2024 wurden in nichtöffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

---

## 10 Ernennung des Gemeindeführers, Übergabe der Ernennungsurkunde

Auf der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde der Wahl des neuen Gemeindeführers zugestimmt.  
Herr Barten überreicht die Ernennungsurkunde an den Gemeindeführer, Herrn Sebastian Fietz, und spricht seine Glückwünsche aus. Herr Fietz spricht den Diensteid.

---

## 11 Ernennung des stellvertretenden Gemeindeführers, Übergabe der Ernennungsurkunde

---

Herr Florian Maas wurde als stellvertretender Gemeindeführer ebenfalls in der letzten Gemeindevertretersitzung bestätigt. Auch Herr Maas übergibt der Bürgermeister die Ehrenurkunde und nimmt den Dienst ab.

---

## 12 Beschlussvorlagen

---

### 12.1 Beschluss der Achten Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

VO/LV/20-225/2024-01

Herr Ibendorf merkt an, dass zu einigen Änderungsvorschlägen keine Begründungen aufgeführt sind.

Herr Gotham erklärt, dass sich der Punkt 7 (Ordnungswidrigkeiten) mit der Informationspflicht der Gemeindevertreter und der Kommunalverfassung widerspricht. Durch Herrn Dr. Hornickel wird erläutert, dass es nicht um das Recht auf Informationen geht, sondern dass es nicht möglich sein soll, dass Gemeindevertreter sich gegenüber anderer Behörden als Vertreter der Gemeinde ausgeben. Dies obliegt einzig dem Bürgermeister.

Herr Grimnitz beantragt, bei § 3 Absatz 2 folgende Korrektur durchzuführen:  
Die Buchstaben „a) bis c)“ sind durch „1. bis 3.“ zu ersetzen.

Herr Gotham merkt die unkonkrete Formulierung in § 7a Satz 2 an, es muss verdeutlicht werden, dass nur eine Kontaktaufnahme im Namen der Gemeinde untersagt sein soll. Weiterhin gibt es Aufwandsentschädigungen für Ausschussvorsitzende nicht, lediglich ein erhöhtes Sitzungsgeld wäre möglich.

Herr Dr. Hornickel bestätigt die Formulierung und beantragt, dass der § 7a Satz 2 folgendermaßen ergänzt wird:

..... Landesverwaltung einschließlich deren Vertretungsgremien „im Namen der Gemeinde“ wenden...

Nach Austausch verschiedener Argumente zur Höhe der Aufwandsentschädigungen erfolgt die Abstimmung über die Änderung der Hauptsatzung inklusive des Änderungsantrages von Herrn Dr. Hornickel und der Korrektur von Herrn Grimnitz.

Herr Gotham beantragt die namentliche Abstimmung.

Nils Ibendorf	nein
Bernd Tietböhl	nein
Lars Gotham	nein
Marianne Düsterhöft	nein
Horst Harbrecht	nein
Karl-Heinz Meus	nein
Uwe Barten	ja
Manja Lange	ja
Ulf Grimnitz	ja
Lars Rosenkranz	ja
Thomas Lange	ja

Markus Krebs	ja
Eckhardt Rosenkranz	ja
Dr. Hartmut Hornickel	ja
Torsten Lange	ja

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Achte Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen lt. Anlage mit folgenden Korrekturen:

1. Die Buchstaben „a) bis c)“ bei § 3 Absatz 2 letzter Satz sind durch „1. bis 3.“ zu ersetzen.
2. Der § 7a Satz 2 wird wie folgt ergänzt:

..... Landesverwaltung einschließlich deren Vertretungsgremien „im Namen der Gemeinde“ wenden...

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

**12.2 Beschluss des Medienentwicklungsplans für die Grundschule Lichtenhagen**

VO/OS/20-241/2024

Der Beschluss wird vorgestellt, es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Medienentwicklungsplan für die Grundschule Lichtenhagen gemäß des dieser Vorlage beigefügten Entwurfs.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0
--------------------------------	---

### 12.3 Beschluss der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024

VO/FV/20-237/2024-01

Frau Kostyra weist darauf hin, dass der Nachtragsbeschluss nach Billigung durch die Gemeindevertretung nochmals zur Prüfung vorgelegt wird.

Herr Gotham stellt die ermittelten Ansätze in Frage und unterstellt dem Amt, dass die Zahlen bewusst schöngerechnet werden und erst im Nachhinein die richtigen Zahlen eingetragen werden.

Frau Kostyra bestreitet die Vorwürfe und erläutert nochmals die Zusammensetzung und Begründung des Nachtrages.

Herr Grimmritz bezeichnet es als unerträglich, in welcher Art und Weise die Arbeit des Amtes schlechtgemacht wird.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 mit Ihren Anlagen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

### 12.4 Auftragsvergabe über die Beschaffung mobiler Endgeräte für die Grundschule Lichtenhagen im Rahmen des Digitalpakts

VO/AV/20-236/2024

Herr Barten verliest den Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt die Auftragsvergabe über die Beschaffung mobiler Endgeräte für die Grundschule Lichtenhagen im Rahmen des Digitalpakts an folgendes Unternehmen:

**Albakom GmbH**  
**Goerdelerstraße 28**  
**18069 Rostock**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, gemeinsam mit seiner 1. Stellvertreterin den Auftrag zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

### **12.5 Abruf Projektstufe 2 der Planung aus dem Projektsteuerungsvertrag zum Neubau des Gemeinde- und Bildungscampus Elmenhorst-Lichtenhagen**

VO/BV/20-245/2024

Herr Barten begrüßt Frau Beckmann vom Planungsbüro ipc und bittet die Gemeindevertreter, ihr das Rederecht zu erteilen. Dem wird zugestimmt.

Frau Beckmann erläutert den Abruf der einzelnen Leistungsphasen.

Herr Meus informiert, dass er erst am heutigen Tage die Projektberichte der vergangenen Monate bezüglich des Schulcampus erhalten hat. Er möchte wissen, warum das Thema nicht in der Verantwortung des Bauausschusses liegt.

Frau Lange erklärt, dass erst jetzt der Ablauf in der Steuerungsgruppe abschließend geklärt wurde und der Bauausschuss ab jetzt immer die aktuellen Berichte bekommt. Außerdem wäre es schön, wenn alle Gemeindevertreter an den öffentlichen Sitzungen teilnehmen würden, hier ist umfangreich informiert worden.

Herr Harbrecht kritisiert, dass es immer noch keine konkrete Kostenaufstellung für das gesamte Projekt gibt.

Herr Barten versichert, dass alle Gelder, die beauftragt werden, auch im Haushalt aufgestellt wurden.

Frau Lange erläutert die einzelnen Schritte der Planung, die Vorplanung soll bis zum Jahresende abgeschlossen sein. Erst in der nächsten Phase der Planung ist eine vertiefende Kostenanalyse möglich. Frau Beckmann ergänzt die Angaben und bestätigt, dass je nach Planungsfortschritt genauere Zahlen vorgelegt werden können.

Es wird gefragt, ob es neue Erkenntnisse zur Förderung dieses Vorhabens gibt. Frau Beckmann bestätigt, dass Gespräche stattgefunden haben, aber eine endgültige Entscheidung noch nicht getroffen wurde.

Herr Gotham beantragt Informationen vom Amt Warnow-West, wie viele Kinder es im Alter von 0 bis 6 Jahren in der Gemeinde gibt, aufgeschlüsselt nach Alter.

Herr Barten lässt über den Beschluss abstimmen.

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen beschließt den Abruf der Projektstufe 2 der Planung aus dem Projektsteuerungsvertrag vom 20.07.2023 des Büros ipc. Dr. Talkenberger GmbH.

## Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

## 12.6 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

VO/BV/20-238/2024

Herr Barten begrüßt Herrn Ohm von Voss Energy GmbH und bittet darum, ihm das Rederecht zu erteilen. Dem stimmen die Gemeindevertreter zu.  
Herr Ohm wird gebeten, die Planung der Photovoltaik-Anlage zu erläutern und Fragen zu beantworten.

Die Ergebnisse des Planverfahrens aus den letzten 2 Jahren werden vorgestellt. Im Mai 2024 lag der Beschlussvorschlag bereits zur GV-Sitzung vor. Hier wurden Änderungsvorschläge unterbreitet, die nun eingearbeitet worden sind. Es ging vorrangig um die Veränderung der Bepflanzung und ein funktionierendes Brandschutzkonzept. Berücksichtigt wurden das Thema Bürgerstromtarif, Finanzanlagen in den Solarpark für Bürger, eine Direktabnahme für Gewerbetreibende und die Gemeindeabgaben. Der Stand des Genehmigungsverfahrens wird im Einzelnen erläutert. Ziel ist, Ende 2024 die Baugenehmigung für das Vorhaben zu erhalten.

Herr Dr. Hornickel sieht das Thema Bepflanzung nicht ausreichend umgesetzt. Es geht nicht nur um Sichtschutz, sondern um einen Grünausgleich, der sollte mindestens 10 m breit sein, um auch die Ansiedlung von Kleingetier zu ermöglichen. Außerdem sollte eine Ausgleichsbepflanzung innerhalb des B-Plan-Gebietes angesiedelt sein und aus vielen verschiedenen Pflanzenarten bestehen, die auch zu unterschiedlichen Zeiten blühen. Eine einfache Hainbuchenhecke ist hier ungeeignet.

Herr Grimnitz bestätigt nochmals, dass nach der letzten Abstimmung beschlossen wurde, dass sich die Hecke innerhalb des Planungsgebietes befinden muss, dies wurde nicht umgesetzt.

Herr Ohm bietet erneute Gespräche an, um die Unklarheiten abzustimmen und die Planung zu überarbeiten.

Herr Grimnitz beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen, darüber wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Damit ist eine Vertagung abgelehnt. Der Bürgermeister lässt über den Beschlussvorschlag Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur Photovoltaikanlage abstimmen.

Herr Gotham beantragt die namentliche Abstimmung.

Nils Ibendorf	nein
Bernd Tietböhl	nein
Lars Gotham	nein
Marianne Düsterhöft	nein
Horst Harbrecht	nein
Karl-Heinz Meus	nein
Uwe Barten	ja
Manja Lange	nein
Ulf Grimnitz	Enthaltung
Lars Rosenkranz	ja
Thomas Lange	ja
Markus Krebs	Enthaltung
Eckhardt Rosenkranz	Enthaltung
Dr. Hartmut Hornickel	nein
Torsten Lage	Enthaltung

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen billigt den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 25 Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg mit der dazugehörenden Begründung einschließlich Umweltbericht. siehe Anlagen 1 und 2
2. Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 25 Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage ist mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen. Die Veröffentlichung im Internet ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zu geben, sich zum Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 25 Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	4
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

---

**12.7 Beschluss zur Teilnahme am Projekt "Kinderfreundliche Kommunen"**

VO//20-244/2024

Herr Barten erläutert, dass der Beschlussvorschlag durch den Sozialausschuss eingebracht wurde. Fragen gibt es nicht, es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Antrag auf Teilnahme der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen am Projekt „Kinderfreundliche Kommunen“ zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Vorsitz:

---

Uwe Barten

Schriftführung:

---

Kerstin Ulrich