

Gemeinde Papendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Papendorf

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Papendorf, Erbsenkamp 5

Anwesend

Vorsitzender
Bernd Risch

stellv. Vorsitzender
Prof. Dr. Wolfgang Methling

ordentliches Mitglied
Marcus Mahrdt
Jan Ockert
Angelika Reichelt
Christian Schulz
Pit Timmermann
Jörn Vorwald
Peter Wark

Abwesend

stellv. Vorsitzender
Heiko Steben

entschuldigt

ordentliches Mitglied
Gunnar Gernhöfer
Andreas Hofmann
Anita Jank

entschuldigt
entschuldigt
nicht anwesend

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.06.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Entscheidung über die Zulässigkeit des Einwohnerantrages "Forderung der Korrektur der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Erhalt des Guts Parks Groß Stove"
VO/LV/30-141/2024
- 8.2 Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Papendorf
VO/LV/30-148/2024
- 8.3 Korrektur der Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 28 „Mittenkamp“ – Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB
VO/BV/30-135/2024
- 8.4 Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde Papendorf zu einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Investitionsumlage 2023 Neubau Sporthalle Warnowschule Papendorf
VO/OS/30-136/2024
- 8.5 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Beschaffungsmaßnahme Mannschaftstransportwagen
VO/OS/30-145/2024
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Es sind 9 Gemeindevertreter anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. 3 Gremienmitglieder haben sich für die heutige Sitzung entschuldigt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Herr Risch weist auf die ergänzenden Unterlagen zum Tagesordnungspunkt 8.2 „Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung“ hin. Die Erläuterungen dazu erfolgen an geeigneter Stelle der Sitzung. Es gibt keine Anmerkungen, die Tagesordnung ist gebilligt.

3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Gäste anwesend, demzufolge gibt es keine Fragen oder Hinweise.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.06.2024

Zum Protokoll gibt es keine Einwände, damit ist es gebilligt.

5 Protokollkontrolle

Für die letzte Gemeindevertretersitzung liegt keine Protokollkontrolle vor.

6 Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2024 wurden in nichtöffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Bericht der Ausschussvorsitzenden

Sozialausschussvorsitzende:

- Letzte Sitzung am 23.09.2024
- Neues Hausnotrufsystem wurde vorgestellt, es werden noch Studienteilnehmer gesucht.
- Rufbus „Rubi“ wurde vorgestellt, eine Informationsveranstaltung findet am 28.10.24 statt, einige Interessenten haben sich schon angemeldet.
- Projekt mit der Warnowschule „Brauchtum im öffentlichen Raum“ in Zusammenarbeit mit der Papendorfer Agrargenossenschaft. Vom 03.-06.09.2024 fand der theoretische Teil im Mehrgenerationenhaus mit 92 Schülern der 5. Klassen statt.
Am 10. und 17.09.2024 fand dazu ein Treffen in der Agrargenossenschaft statt.
Geplant ist, zusammen mit den Jugendlichen eine Erntekrone herzustellen. Der Bauhof wird die Weiden dazu schneiden.
- Die Chronik wird fortgeschrieben, ein Fragebogen für Personen in der entsprechenden Altersgruppe ist erarbeitet worden. Vom Amt wurden Anschriften zur Befragung bereitgestellt.
- Jugendbeirat soll gegründet werden. Dazu fand ein Treffen der Klassensprecher in der Warnowschule statt. Auch wenn nur wenige Klassensprecher aus der Gemeinde Papendorf kommen, war das Interesse groß, das Anliegen wird in die Klassen getragen. Auswertung soll in der Aula stattfinden, die Gründung ist für März 2025 vorgesehen.
- Die Zusammenarbeit der Warnowschule mit dem Sozialausschuss ist sehr gut. Das erste Event in diesem Schuljahr war der Spendenlauf am 24.09.2024. Für die Spendengelder soll ein zweiter Kickertisch angeschafft werden.
- Das Apfelfest fand am 27.09.2024 statt.
- Die Warnowschule hat sich mit den Klassen 1 bis 4 für den Projektzirkus beworben. Dieses Projekt soll in Papendorf stattfinden, die Freifläche gegenüber dem Sportlerheim könnte dafür genutzt werden. Eine Förderung kann beim Landkreis beantragt werden.
- Weiterhin wird darüber informiert, dass die Warnowschule ein Drachenboot besitzt und jemanden sucht, der sich dort als Trainer engagieren würde. Dies würde gegen Bezahlung erfolgen. Ziel ist, dass die Schüler wieder am Drachenbootrennen teilnehmen können.
- Frau Tuchen hat Ausführungen über ihre Arbeit bei der Volkssolidarität gemacht. Sie bittet um die Bereitstellung von 2 Parkplätzen jeweils dienstags während der Veranstaltungen. Es wurde sich dahingehend geeinigt, dass die Plätze vor dem Mehrgenerationenhaus jeweils Dienstagnachmittag für die Senioren freigehalten werden.
- Über den aktuellen Stand bei der Nachnutzung der alten Sporthalle wurde informiert. Es laufen Gespräche mit dem Landkreis, endgültige Ergebnisse liegen noch nicht vor.
- Der Jugendclub ist zurzeit wegen Krankheit geschlossen.
Am 07.10.2024 findet in Bad Doberan ein Gespräch bezüglich des Jugendclubs statt.
- Es wurde eine Projektgruppe mit dem Vorsitz von Prof. Methling gebildet, um an dem Projekt „Unser Dorf hat Zukunft“ teilzunehmen. Am 07.10.2024 findet das erste gemeinsame Treffen für die Vorbereitungen statt.
- Nach wie vor ist es nicht gelungen, dass alle Haushalte der Gemeinde das Mitteilungsblatt erhalten. Eine Beschwerde wurde an das Amt gegeben.
- Veranstaltungen 2025
29.11.2024 Adventsmarkt
07.12.2024 Seniorenweihnachtsfeier

Anmerkung Bürgermeister:

- Am 14.10.2024 findet der Hauptausschuss im Amt statt. Dort wird das Thema WaLe mit ihrem Nachnutzungsprogramm für die Sporthalle Thema sein. Im Anschluss an die Sitzung findet dazu noch eine Zusammenkunft aller betreffender Bürgermeister statt.

Bauausschussvorsitzender:

- Bereits zwei Sitzungen fanden statt, am 23.07.2024 und am 24.09.2024.
- Zusammenfassung und Abstimmung aller derzeitigen Aufgaben und Themen in der Gemeinde, um sich einen Überblick zu verschaffen, was aktuell anliegt und was verfolgt werden muss. Es hat eine Priorisierung stattgefunden. Wichtige Themen sind derzeit die Ausweichstellen Gragetopshof, Geschwindigkeitsbegrenzung Hofgängerweg, Löschwasserzisterne in Groß Stove, Geh- und Radweg in Biestow, Erneuerung Straße Hopfenbruch, Geh- und Radweg Pölchower Straße, Modernisierung Straße Hinner de Häch, Deckenerneuerung Erdkuhle, das Feuerwehrgerätehaus, die Nachnutzung Schulsporthalle sowie die beiden neuen B-Plan-Gebiete.
- Mitarbeiter der WaLe und der Planer für das Kitaprojekt haben den Neubau der Kita vorgestellt. Unter anderem muss das Verkehrskonzept nachgebessert werden. Weitere Treffen mit dem Architekten haben inzwischen stattgefunden.
- Abstimmungen über die Vorgehensweise beim Einwohnerantrag sind erfolgt. Das Gespräch mit den Anwohnern wurde gesucht, um die Standpunkte klarzustellen und einen Abschluss zu finden, den alle Seiten akzeptieren können.
- Am 24.09.2024 wurde der Planer für den Hofgängerweg eingeladen. Ergebnis der Abstimmung war, dass nicht zwei große 50 m lange Ausweichstellen gebaut werden sollen, sondern 3 kleinere inklusive des Kurvenbereichs.
- Zweites Thema bei dieser Sitzung war die Straße an der Erdkuhle. Der Bauausschuss hatte vorgeschlagen, dieses Vorhaben in 2 Bauabschnitte zu teilen. Der erste Abschnitt läuft zurzeit.
- Der Haushaltsplan 2025 wurde ebenfalls besprochen. Eine Aufstellung über die Dringlichkeit von Baumaßnahmen wurde angefertigt, um diese bei der Planung zu berücksichtigen.
- Machbarkeitsstudie zu Außenanlagen Schulsporthalle – Ergebnis ist, dass der ursprünglich geplante Standort aufgrund der Bodenverhältnisse nicht in Frage kommt. BA hat empfohlen, den Standort parallel zum Holzdamms zu nutzen.
- Die E.DIS benötigt neue Trafostationen, die Standorte müssen vor Ort besichtigt werden und ggf. von der Gemeindevertretung beschlossen.
- Auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses geht es um die beiden B-Pläne. Auch von der LGE ist dazu ein Termin vereinbart worden.

Bürgermeister:

- Der Hauptausschuss der Gemeinde hat stattgefunden. Einem neuen Fischereipachtvertrag wurde zugestimmt. Unter anderem wurde der Pachtzins erhöht und das Zelten ist nun rund um den Sildemower See verboten.
- Es gab eine überplanmäßige Ausgabe für die Machbarkeitsstudie Feuerwehrgerätehaus.
- Es wurde beschlossen, an dem Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teilzunehmen. Eine Arbeitsgruppe unter der Leitung von Prof. Methling hat sich für die Zuarbeit gebildet.
- Ein Termin mit der Oberbürgermeisterin von Rostock, Frau Kröger, hat im Sommer stattgefunden. Der Vertrag beider Gemeinden zur Bereitstellung eines Feuerwehrfahrzeuges mit ausfahrbarer Drehleiter wurde besprochen und ist bereits unterzeichnet. 650.000 Euro wurden hier investiert.
- Herr Risch informiert über ein Protokoll aus 2023 mit den erforderlichen Maßnahmen zum Radwegebau in Groß Stove. Auf Nachfrage beim Landkreis sind fast alle Punkte planungsgemäß erledigt. Die Leistungsphasen 1 – 2 sollen bis Ende September abgeschlossen sein. Die Vermessung ist bereits erfolgt. Offen ist noch die Begründung der Hansestadt Rostock für die Geschwindigkeitsregelung über 70 km/h. Dies wird in Kürze zugearbeitet. Baubeginn soll 2025.
- Die Bekanntmachung zur Veröffentlichung des Entwurfs zum B-Plan Mittenkamp ist unterschrieben und wird veröffentlicht.

- Beim Projekt Friedwald gibt es noch Unstimmigkeiten zu den Eigentumsverhältnissen bei den Wegen. Zur Klärung ist eine neue Vermessung zwingend erforderlich.

8 Beschlussvorlagen

8.1 Entscheidung über die Zulässigkeit des Einwohnerantrages "Forderung der Korrektur der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Erhalt des Guts Parks Groß Stove"

VO/LV/30-141/2024

Herr Risch erläutert den Beschluss und erklärt die Stellungnahme des Amtes. Im Ergebnis wurden die formellen Voraussetzungen für einen Einwohnerantrag nicht erfüllt. Im Vorfeld zur heutigen Sitzung fand mit den betroffenen Einwohnern eine Informationsveranstaltung statt, in der Standpunkte nochmals ausgetauscht wurden.

Herr Wark merkt an, dass es nicht Ansinnen der Gemeindevertretung ist, den Park zu verkleinern oder noch mehr Bauten dort zuzulassen. Die Gemeindevertretung ist sich darüber einig, dass der Park erhalten bleiben soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Unzulässigkeit des Einwohnerantrages „Forderung der Korrektur der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Erhalt des Guts Parks Groß Stove“, *da die formalen Voraussetzungen nicht erfüllt sind.*

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.2 Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Papendorf

VO/LV/30-148/2024

Herr Risch informiert, dass die Neufassung der Hauptsatzung vom 27.06.2024 durch die Rechtsaufsichtsbehörde beanstandet wurde. Es ist gefordert, Wertgrenzen festzulegen. Im heutigen Beschlussvorschlag sind alle Änderungen enthalten.

Es wird vorgeschlagen die Wertgrenze für die Aufnahme von Krediten für den Bürgermeister auf 250.000 Euro festzulegen.

Durch Herrn Wark wird die Wertgrenze von 5.000.000 Euro für eine Kreditaufnahme für den

Hauptausschuss als zu hoch eingeschätzt. Die Anwesenden einigen sich auf eine Wertgrenze von 1.000.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Für Niederschlagungen werden durch Herrn Prof. Methling 100.000 Euro vorgeschlagen, darüber wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Papendorf beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung lt. Anlage mit folgenden Änderungen:

1. Im Einleitungssatz ist „25. September“ durch „1. Oktober“ zu ersetzen.

2. Punkt 3 der Anlage wird wie folgt gefasst:

Nach dem Wort „ab“ werden die Worte „250.000 Euro bis zu 1.000.000 Euro“ eingefügt.

3. Punkt 4 der Anlage wird wie folgt gefasst:

§ 4 Abs. 5 Nr. 1 wird wie folgt gefasst:

„der Abschluss von Miet- und Pachtverträgen ab 2.000 Euro bis zu 10.000 Euro Jahresbetrag, soweit diese nicht dem Bürgermeister übertragen sind“

4. Punkt 8 der Anlage wird wie folgt gefasst:

§ 6 Abs. 4 Nr. 1 wird wie folgt gefasst:

„der Abschluss von Miet- und Pachtverträgen unterhalb einer Wertgrenze von 2.000 Euro Jahresbetrag“

5. In Punkt 10 der Anlage wird die Zahl „500.000“ durch die Zahl „100.000“ ersetzt.

6. Folgender Punkt 13 wird in der Anlage aufgenommen:

In § 6 Abs. 2 Nr. 2 wird die Zahl „1.000.000“ durch die Zahl „250.000“ ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.3 Korrektur der Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 28 „Mittenkamp“ – Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

VO/BV/30-135/2024

Im Jahr 2023 ist die oben genannte Satzung über die Veränderungssperre durch die Gemeindevertretung beschlossen und anschließend öffentlich bekannt gemacht worden. Wegen widersprüchlicher Angaben und Vorgehensweisen bei der Veröffentlichung und im Wortlaut der Satzung muss die Veröffentlichung nochmals erfolgen. Herr Risch verliest den Beschluss und lässt abstimmen.

Beschluss:

Für die Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 28 „Mittenkamp“ wird ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0
--------------------------------	---

8.4 **Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde Papendorf zu einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der Investitionsumlage 2023 Neubau Sporthalle Warnowschule Papendorf**

VO/OS/30-136/2024

Nach Vorlage der Abrechnung für 2023 muss die Gemeinde Papendorf nochmals Geld aufbringen, um die Investition komplett abzudecken. Herr Risch erläutert die Zusammensetzung der Beträge.

Es gibt keine Fragen, über den Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt die Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 26.679,06 EUR zur Deckung der Ausgaben für die Investitionsumlage 2023 - Neubau Sporthalle Warnowschule Papendorf.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.5 **Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Beschaffungsmaßnahme Mannschaftstransportwagen**

VO/OS/30-145/2024

Die Beschaffung des neuen Fahrzeuges wurde 2023 beschlossen. Es sind 68.000 € zusätzlich aufzubringen, die zunächst aus dem Konto für Straßeninstandsetzung entnommen werden können.

Es erfolgt die Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt eine überplanmäßige Ausgabe im PSK 1260.0714 für die Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens gem. Beschluss VO/OS/30-127/2024 in Höhe von 68.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	13
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung um 20:40 Uhr.

Vorsitz:

Bernd Risch

Schriftführung:

Kerstin Ulrich