Gemeinde Kritzmow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Kritzmow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:48 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum im Amt Warnow-West, Schulweg 1 a, 18198 Kritzmow

Anwesend

Vorsitzender
Leif Kaiser

stellv. Vorsitzender
Mario Schacht
Andreas Henning

ordentliches Mitglied
Dittmar Brandt
Dr. Kristin Crellwitz
Rainer Fricke
Matthias Giebner
Stephan Harloff
Robert Kath
Heiko Look
Philip Peters
Anne-Marie Schlicht
Dirk Stamer
Dr. Holger Strubelt

ab Tagesordnungspunkt 3

Abwesend

ordentliches Mitglied
Max Röhr

abwesend

Gäste:

Es sind drei Gäste anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.08.2024
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Kritzmow
VO/LV/60-172/2024
- 8.2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 "Gewerbegebiet an der Feuerwehr"
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
VO/BV/60-150/2024
- 8.3 Satzung der Gemeinde Kritzmow über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Weitenmoor" - Billigung des Vorentwurfs
VO/BV/60-162/2024-01
- 9 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Hinweise zur Verschwiegenheitspflicht**

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn der Sitzung sind 13 Gemeindevertreter anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

3 **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich zum Fortschritt des Neubaus Feuerwehrrätehaus in Kritzmow.

Ausführungen zum Stand gibt Herr Schacht, Vorsitzender des Bauausschusses.

Geplant sind: Baugenehmigung 1. Quartal, Ausschreibung 2. Quartal und Baubeginn 3./4. Quartal 2025, Fertigstellung Ende 2026.

Der Ausschuss hat in seiner letzten Sitzung am 17.10.2024 auch über das Aufbringen einer Photovoltaikanlage auf das Gerätehaus in Verbindung mit einer Wärmepumpe beraten. Die Möglichkeit wird derzeit geprüft.

Herr Stamer nimmt an der Sitzung teil, somit sind 14 Gemeindevertreter anwesend.

Ein Einwohner aus Klein Schwaß erwähnt den Beschluss des Bundesverfassungsgerichtes aus dem Jahr 2018 zur Thematik Grundsteuer und erkundigt sich, wann die Gemeinde die Hebesätze veröffentlicht und ob der Gemeinde bewusst ist, dass, wenn keine Hebesätze veröffentlicht werden, dann die Hebesatzsatzung hinfällig wäre.

Der Bürgermeister informiert zu den Aussagen des Bundesfinanzministers, die Hebesätze aufwandsneutral festzusetzen und kündigt an, dass die Gemeindevertretung im Dezember 2024 über die Hebesätze entscheidet. Der Bürgermeister erklärt, dass momentan alle Daten aufgenommen werden und der Hauptausschuss über die Hebesätze vorab im November beraten wird (die letzte Änderung gab es im Jahr 2016). Er erläutert, dass die Bescheide bis spätestens 30.06.2025 zuzustellen sind.

Ein weiterer Einwohner aus Klein Schwaß spricht die Gefährdung, insbesondere für die Kinder, aufgrund des stark erhöhten Verkehrsaufkommens sowie der überhöhten Geschwindigkeiten in der Rostocker Straße in Klein Schwaß an und kritisiert die unterschiedlichen Geschwindigkeitsschilder in beide Richtungen.

Der Bürgermeister berichtet über seine laufenden Hinweise und Anzeigen an den Landkreis Rostock, da es sich hierbei um eine Kreisstraße, mit Zuständigkeit des Landkreises, handelt. Der Bürgermeister äußert seinen Unmut aufgrund fehlender Abstimmungen auch seitens der Hansestadt Rostock bezüglich der Sperrung des Tannenweges und der vorgezogenen Baumaßnahmen in der Rennbahnallee in Rostock. Voraussichtlich im Januar/Februar 2025 ist seitens des Landkreises die Sanierung der Kreisstraße von Klein Schwaß in Richtung

Rostock geplant. Verkehrszählungen in Klein Schwaß gibt es laufend (in eine Richtung) und die entsprechenden Daten werden an den Landkreis weitergeleitet. Ebenso fordert die Gemeinde ständig, in dem Bereich Geschwindigkeitskontrollen zu veranlassen. Der Bürgermeister informiert über die Möglichkeit einer Unterschriftenaktion, die dann an den Landkreis geleitet wird.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.08.2024

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 27.08.2024 wird gebilligt.

5 Protokollkontrolle

Für die Protokollkontrolle liegen keine offenen Aufträge vor.

6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der Gemeindevertretersitzung am 27.08.2024 wurden keine Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses bzw. über Entscheidungen des Bürgermeisters nach § 6 der Hauptsatzung und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie Berichte der Ausschussvorsitzenden

Der Bürgermeister berichtet über wichtige Termine und Themen seit der letzten Gemeindevertretersitzung am 27.08.2024:

- Gratulation zu 26 Altersjubiläen und einem Ehejubiläum
- Einschulungsveranstaltung am 31.08.2024
- Hauptausschusssitzung des Amtes Warnow-West am 02.09.2024
- Bauausschusssitzung am 05.09.2024
- Urlaubsvertretung durch die beiden Stellvertreter in der Zeit vom 07.09. bis 22.09.2024
- Sommerfest der Gemeinde am 07.09.2024. Der Bürgermeister dankt allen Organisatoren für die gelungene Veranstaltung.
- Sitzung des Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes am 09.09.2024 (Teilnahme Herr Henning)
- Spätsommerlauf am 15.09.2024
- Bürgermeistersprechstunde (1. Stellvertreter, Herr Schacht) am 23.09.2024
- Hauptausschusssitzung der Gemeinde am 24.09.2024 sowie Sozialausschusssitzung am 26.09.2024
- Richtfest des DRK für das Gebäude Betreutes Wohnen in Kritzmow am 01.10.2024

- Sozialausschusssitzung am 01.10.2024
- Begehung der Feuerwehrgerätehäuser in Klein Schwaß und in Kritzmow am 14.10.2024
- Hauptausschusssitzung des Amtes Warnow-West und Bürgermeistersprechstunde am 14.10.2024
- Grundstücksbegehung in Klein Schwaß und Gespräche zum Grundstückskauf mit den Anliegern am 15.10.2024
- Urlaubsvertretung durch den 1. Stellvertreter in der Zeit vom 17.10. bis 25.10.2024
- Bauausschusssitzung am 17.10.2024
- eine Einladung zur Veranstaltung des SSV am 24.10.2024
- Bürgermeistersprechstunde am 28.10.2024
- Abschluss der Baumaßnahmen am Kreuzungsbereich Statower Straße/Schulweg in Kritzmow sowie Beschwerden und Lösung der dortigen Ampelschaltung
- geplantes Bauvorhaben zur Sanierung der Kreisstraße (Landkreis) in Klein Schwaß Richtung Rostock. Momentan sind keine genauen Termine bekannt. Vorab soll eine Einwohnerversammlung stattfinden.
- Veranstaltung für Mieter der Wohnblöcke in Kritzmow, aufgrund massiver Probleme (u. a. Schimmel/Wasser) am 30.10.2024, um über rechtliche Möglichkeiten zu informieren

Folgende Sitzungstermine werden angekündigt:

- Hauptausschuss 26.11.2024
- Bauausschuss 28.11.2024
- Sozialausschuss 03.12.2024
- Gemeindevertretung 17.12.2024

Herr Schacht, Vorsitzender des Bauausschusses, berichtet über die Beratungsschwerpunkte der Bauausschusssitzungen am 05.09.2024 und 17.10.2024.

Beraten wurde zum aktuellen Stand des Neubaus Feuerwehrgerätehaus in Kritzmow sowie zu den heute vorliegenden Beschlussvorschlägen, die B-Pläne Nr. 1 und Nr. 24 betreffend.

Herr Look, Vorsitzender des Sozialausschusses, berichtet über die Beratungsinhalte der beiden Ausschusssitzungen am 03.09.2024 und am 01.10.2024.

Beraten wurde u. a. über die Vorbereitung und Durchführung des Gemeindefestes am 07.09.2024 auf dem Schulhof in Kritzmow. Herr Look wertet die sehr gelungene Veranstaltung aus.

Des Weiteren informiert er zur Übergabe der neuen Geräte auf dem Spielplatz im „Weitenmoor“ in Kritzmow am 17.09.2024 sowie zur Übergabe der Erinnerungsschilder in Kritzmow am 14.10.2024.

Der Frühjahrsputz im Jahr 2025 ist für den 26.04.2025 vorgesehen.

In der Februarsitzung 2025 wird sich der Ausschuss wieder mit den Vereinen/Verbänden der Gemeinde austauschen.

Die nächste Ausschusssitzung findet am 03.12.2024 statt.

8 Beschlussvorlagen

8.1 Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Kritzmow

VO/LV/60-172/2024

Der Bürgermeister begründet die Notwendigkeit der Satzungsänderung. Die am 25.06.2024 beschlossene Neufassung der Hauptsatzung trat am 16.08.2024 mit Genehmigung der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock in Kraft. Mit Schreiben vom 12.09.2024 teilte der Landkreis mit, dass sich zwischenzeitlich das Rechtsverständnis modifiziert hat, wies auf Rechtsverstöße hin und riet dringend rechtsaufsichtlich an, zeitnah eine Hauptsatzungsänderung herbeizuführen. Ferner wurde berücksichtigt, dass die Gemeinde mit Stichtag 30.06.2024 nach den Erhebungen des Statistischen Amtes eine Zahl von 4.009 Einwohnern aufweist. Damit können nach Kommunalverfassung M-V i.V. mit der Entschädigungsverordnung M-V die Entschädigungen zum 01.01.2025 erhöht werden.

Nach Information wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kritzmow beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 "Gewerbegebiet an der Feuerwehr" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

VO/BV/60-150/2024

Der Bürgermeister informiert zu den Stellungnahmen/Empfehlungen sowie zur schalltechnischen Untersuchung. Herr Schacht erklärt, dass der damalige Entwurf nach Veröffentlichung bezüglich der ausnahmsweise zulässigen Nutzungen dahingehend geändert wurde, dass Anlagen für soziale Zwecke im Gewerbegebiet nicht zulässig sind.

Nach Information fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche von der Planung berührt sind, die Stellungnahmen

der Nachbargemeinden sowie die Äußerungen von Bürgern zum Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Gewerbegebiet an der Feuerwehr" werden gemäß Abwägungsunterlage (Anlage 1) dokumentiert, geprüft und entsprechend der darin enthaltenen Abwägungsvorschläge beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Abwägungsergebnisse sind den Einwendern mitzuteilen.

2. Gemäß §10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Gewerbegebiet an der Feuerwehr" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) – (Anlage 2). Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Begründung zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Gewerbegebiet an der Feuerwehr" wird von der Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow gebilligt – (Anlage 3). Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

8.3 Satzung der Gemeinde Kritzmow über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Weitenmoor" - Billigung des Vorentwurfs

VO/BV/60-162/2024-01

Der Bürgermeister begründet den Beschlussvorschlag.

Bei der Beschlussfassung am 27.08.2024 wurden die Werte der Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) aus dem Ursprungsplan falsch übernommen. Richtig ist eine GRZ von 0,4 und eine GFZ von 0,8. Diese Festsetzungen wurden mit der heute vorliegenden Fassung korrigiert.

Nach Information wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ einschließlich der Begründung sowie den Örtlichen Bauvorschriften nach § 86 LBauO M-V wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Gemeindevertretung Kritzmow beschließt, dass zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung aufgrund des § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen von einem Monat, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, durchgeführt wird. In dieser Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu der Planung zu äußern. Parallel dazu wird die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die berührten Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden zur Abgabe einer Stellungnahme – auch im Hinblick auf den Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung – aufgefordert.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Gremium-Mitglieder:	15
anwesend:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV	0

9 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19.48 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Leif Kaiser

Anett Kröger