

IV/BV/20-277/2025

Informationsvorlage

öffentlich

## Information zum Stand Bebauungsplan Nr. 27 "Kiek up de See"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung Jeannine Haufschild	<i>Datum</i> 13.02.2025 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen (Kenntnisnahme)	27.02.2025	Ö

### Sachverhalt

Am 30.05.2024 beschloss die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Kiek up de See“ auf der Fläche der ehemaligen Tankstelle.

Das vom Grundstückseigentümer beauftragte Architekturbüro stellt eine mögliche Bebauung in dem Bebauungsplangebiet in einer Präsentation (s. Anlage) vor.

Der Bauausschuss wird gebeten eine Empfehlung zu der geplanten Bebauung abzugeben.

### Finanzielle Auswirkungen

Keine, da lediglich Vorstellung eines Projektes.

### Anlage/n

1	250207_2024-30 NWE_Präsentation-mögliche Bebauung im B-Plan Nr. 27 Kiek up de See (öffentlich)
---	--

# Neubau eines Wohnquartiers in der Hauptstraße 51A, Elmenhorst

Bauausschusssitzung am 27.02.2025 - Projektvorstellung

Ulf+Jessy Grimnitz  
Wohnungsbau und Vermietung Elmenhorst GbR



Luftbild – Lage Grundstück

# Neubau eines Wohnquartiers in der Hauptstraße 51A, Elmenhorst

Bauausschusssitzung am 27.02.2025 - Projektvorstellung

Ulf+Jessy Grimnitz  
Wohnungsbau und Vermietung Elmenhorst GbR



## Agenda\*

### 1. Ausgangssituation

- Lage und Erschließung des Grundstückes
- Maßstäblichkeit der näheren Umgebung, Nachbarbebauung
- Naturschutzrechtliche Belange

### 2. Vorstellung der Planung

- Erläuterung des Planungsziels
- Erläuterung der geplanten Bebauungsstruktur
- Erläuterung zur Höhenentwicklung in Bezug auf die Örtlichkeit
- Berücksichtigung der naturschutzrechtlichen Aspekte
- Erläuterung der energetischen Konzeption

\* Weitere, detaillierte Pläne und Skizzen werden am 27.02.25 ergänzend mit Erläuterungen der Planer vorgestellt.

# Neubau eines Wohnquartiers in der Hauptstraße 51A, Elmenhorst

Bauausschusssitzung am 27.02.2025 - Projektvorstellung

Ulf+Jessy Grimnitz  
Wohnungsbau und Vermietung Elmenhorst GbR



Massenmodell der geplanten Wohnanlage