

[REDACTED]

Gemeinde Elmenhorst
Bürgermeister Herrn Uwe Barten und
Bauausschussvorsitzenden Herrn Lars Rosenkranz
Gemeindezentrum
Gewerbeallee 45

18107 Elmenhorst-Lichtenhagen

Vorab per E-Mail buergermeister@elmenhorst-lichtenhagen.de

Pölchow, 19.12.2024

Bauvorhaben: **2318**
Erweiterung Wohngebiet „Gauswisch“
18107 Elmenhorst

Bauherr:

[REDACTED]

Änderung Flächennutzungsplan und B-Plan Nr. 2

Sehr geehrter Herr Barten,
sehr geehrter Herr Rosenkranz,

wie uns bekannt wurde, soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Elmenhorst geändert werden.

Für unserer Grundstücke nördlich des Wohngebietes „Gauswisch“ beantragen wir die Aufnahme einer Änderung im Flächennutzungsplan in Richtung Wohngebiet.

Gleichzeitig beantragen wir und auch im Namen unserer Nachbarn [REDACTED] die Änderung/Ergänzung des B-Planes Nr. 2 Wohngebiet „Gauswisch“ der Gemeinde Elmenhorst für die Umsetzung von Einfamilien- und Doppelhausbebauungen.

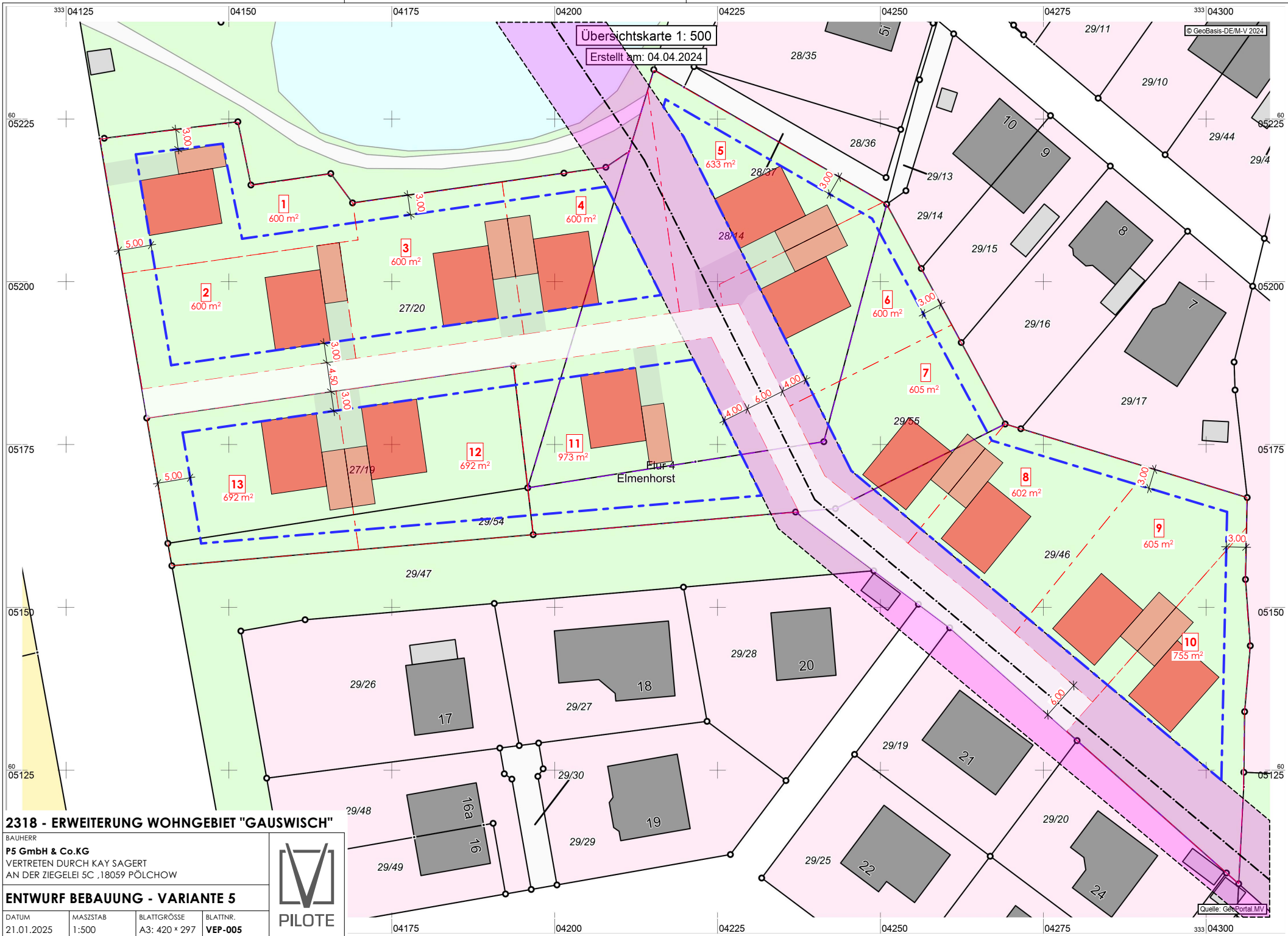
Wir bitten um entsprechende Beratung der Gemeinde Anfang des Jahres 2025.
Eine positive Rückäußerung der Gemeinde zur weiteren Aufwertung von Elmenhorst würden wir begrüßen.

Mit freundlichem Gruß

[REDACTED]

- ALKIS MV
- Grenzpunkt unvermarkt
- Grenzpunkt mit Abmarkung zeitweilig ausgesetzt
- Grenzpunkt abgemarkt
- ↘ Strittige Grenze
- ↘ Nicht festgestellte Grenze
- ↘ Mittellinie in Gewässern
- ↘ Flurstücksgrenze nicht feststellbar
- ↗ Flurstück, abweichender Rechtszustand
- ↘ Flurstück
- Name und Funktion
- Hausnummer
- ↘ Offene Gebädelinie
- ↘ Gebädelinie, Trennlinie nicht eindeutig festgelegt
- ↗ Besondere Gebädelinie
- ↘ Bauteil
- ↘ Bauteil-Schornstein
- ↘ Bauteil-Turm
- ↘ Bauteil-Hochhausgebäudeteil
- ↘ Beschaffenheit
- Gebäude, unterirdisch
- Gebäude, verfallen
- Hochhaus aufgeständert
- Hochhaus
- Gebäude graphisch
- Gebäude aufgeständert
- Gebäude
- Gebäude, unterirdisch
- Hochhaus, verfallen
- Gebäude, verfallen
- Wohngebäude, Hochhaus graphisch
- Wohngebäude, Hochhaus aufgeständert
- Hochhaus
- Wohngebäude graphisch
- Wohngebäude aufgeständert
- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Hochhaus, graphisch
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Hochhaus, aufgeständert
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Hochhaus
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, graphisch
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, aufgeständert
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Gebäude für öffentliche Zwecke, Hochhaus, graphisch
- Gebäude für öffentliche Zwecke, Hochhaus, aufgeständert
- Gebäude für öffentliche Zwecke, Hochhaus
- Gebäude für öffentliche Zwecke, graphisch
- Gebäude für öffentliche Zwecke, aufgeständert
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Nach Quellenlage nicht zu spezifizieren
- ↘ Gemarkungsgrenze
- ↘ Flurgrenze
- _____
- ADMINISTRATIVE GRENZEN
- ↘ Gemeindegrenze





2318 - ERWEITERUNG WOHNGEBIET "GAUSWISCH"

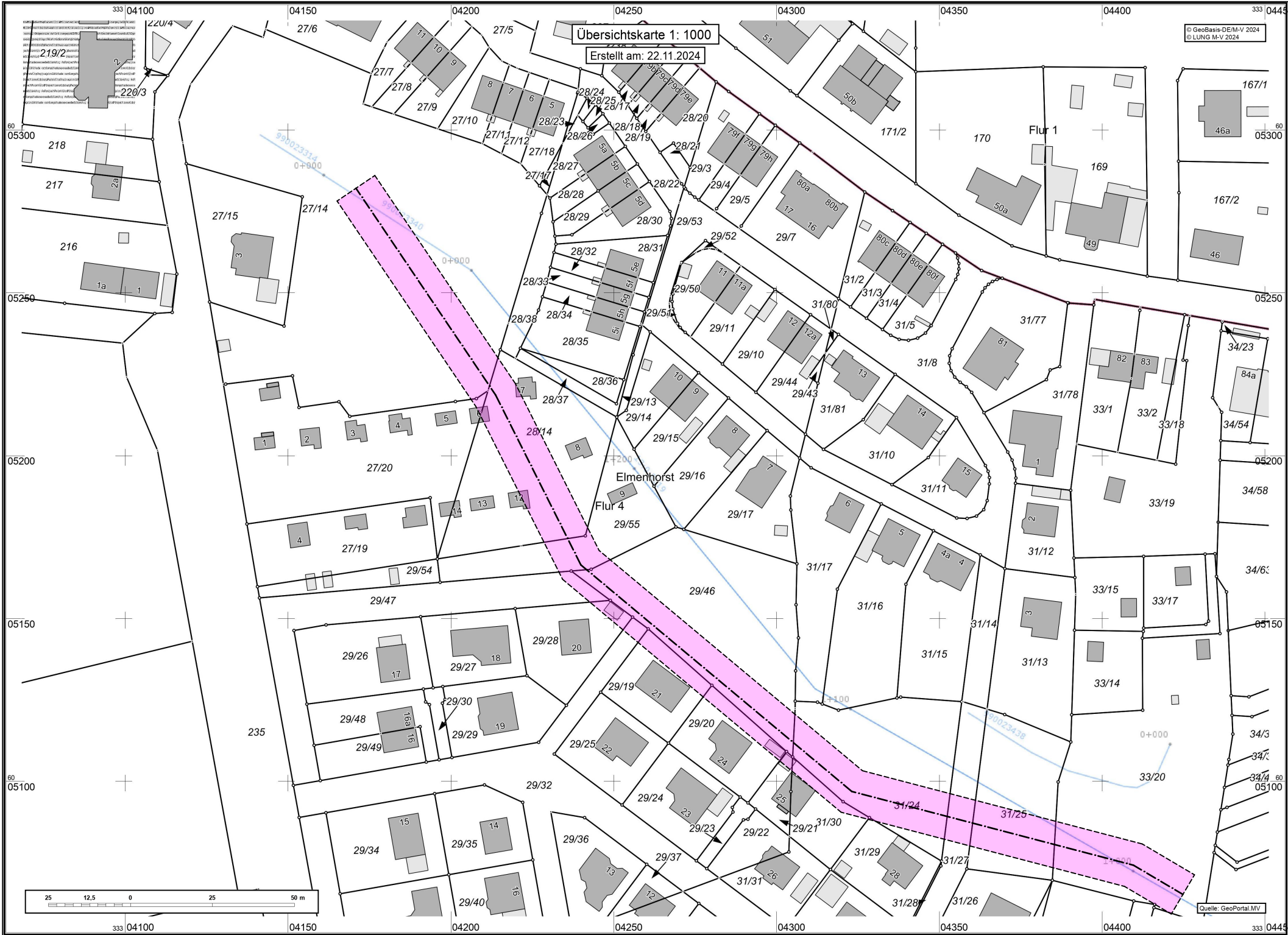
BAUHERR
P5 GmbH & Co.KG
VERTRETEN DURCH KAY SAGERT
AN DER ZIEGELEI SC, 18059 PÖLCHOW

ENTWURF BEBAUUNG - VARIANTE 5

DATUM	MASSTAB	BLATTGRÖSSE	BLATTNR.
21.01.2025	1:500	A3: 420 x 297	VEP-005



Quelle: GeoPortal.MV





W
1

W
4

SS
12

ST
12/02

ST
12/01

"Gauswisch"



16,5

14,5

ST
0/1



EGG

